



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

З А П О В Е Д

№ РД-04-111/ 30.03.2020 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **гр.Пазарджик, Община Пазарджик**, за стопанската 2019 – 2020 г. (1.10.2019 г. – 1.10.2020 г.), а именно: **заповед №РД-04-154/25.09.2019 г.**, по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **гр.Пазарджик**, заявление от **„СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ООД, „АГРО ММ“ ООД, „МАРИЦА 2007“ ООД И „АЗМАКА 2016 „ ЕООД** доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-04-154/25.09.2019 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ООД, „АГРО ММ“ ООД, „МАРИЦА 2007“ ЕООД И „АЗМАКА 2016 „ ЕООД** участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическите лица са подали заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **гр.Пазарджик, общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **33.00 лв/дка.**

II.Цената на имотите за ползвателя е както следва:

1. „СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **56.775 дка.**
Цена : **1873.58 лв.**

2. МАРИЦА 2007“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **75.6618 дка.**
Цена : **2496.84 лв.**

3. „АГРО ММ“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **5.125 дка.**
Цена : **169.13лв.**

4. „АЗМАКА 2016 “ЕООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **5.704 дка.**
Цена : **188.23 лв.**

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1** – неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на гр.Пазарджик , община Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо от кмета на Община Пазарджик е посочено, че сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00

Заповедта да се обяви в сградата на община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



Стоян Атанасов Траянов (Директор)

30.03.2020г. 14:43ч.

ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв / дка	Дължимо рентно плащане	Собственик - име	НТП	ЕКАТТЕ
"МАРИЦА 2007"ООД	88	2.135	2.434	2.141	33	70.653	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	29	3.163	1.981	1.981	33	65.373	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	27	3.164	0.952	0.824	33	27.192	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	110	4.298	9.565	6.894	33	227.502	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	74	5.51	0.614	0.338	33	11.154	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	64	7.72	3.139	2.076	33	68.508	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	62	7.78	0.96	0.959	33	31.647	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	62	7.79	2.799	1.428	33	47.124	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	63	7.80	0.9	0.604	33	19.932	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	19	8.82	13.524	6.728	33	222.024	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	327	8.146	0.528	0.261	33	8.613	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	151	10.7	1.21	1.056	33	34.848	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	267	10.8	1.592	1.112	33	36.696	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	286	10.99	0.411	0.268	33	8.844	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	99	2.138	8.17	0.439	33	14.487	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	37	2.5	13.127	11.6361	33	383.9913	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	99	2.134	4.492	4.4466	33	146.7378	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	31	3.160	23.577	7.4845	33	246.9885	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	27	3.160	23.577	6.4353	33	212.3649	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	47	4.117	5.373	1.174	33	38.742	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	83	4.295	12.926	6.1234	33	202.0722	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	128	4.302	8.168	0.77	33	25.41	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	104	4.343	2.751	1.072	33	35.376	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	67	6.80	7.029	5.4203	33	178.8699	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	267	10.3	25.223	3.0397	33	100.3101	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"МАРИЦА 2007"ООД	267	10.9	2.293	0.9509	33	31.3797	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
Общо за ползвателя (дка)			177.315	75.6618		2496.84			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв / дка	Дължимо рентно плащане	Собственик - име	НТП	ЕКАТТЕ
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	331	16.43	1.378	1.378	33	45.474	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	158	16.48	1.777	1.777	33	58.641	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	337	16.42	2.176	2.176	33	71.808	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	332	16.46	2.095	2.095	33	69.135	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	241	19.367	2.304	2.304	33	76.032	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	240	19.372	6.431	6.431	33	212.223	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	166	19.378	3.072	3.072	33	101.376	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	165	19.380	4.847	4.847	33	159.951	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	172	19.382	7.162	7.162	33	236.346	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	229	19.384	1.205	1.205	33	39.765	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	256	22.143	3.758	3.758	33	124.014	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	309	22.150	2.924	2.924	33	96.492	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	305	22.153	2.626	2.626	33	86.658	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	13	23.154	6.927	6.927	33	228.591	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	282	23.159	3.794	3.794	33	125.202	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	282	23.161	1.686	1.686	33	55.638	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	270	23.164	2.613	2.613	33	86.229	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
Общо за ползвателя (дка)			56.775	56.775		1873.58			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв/дка	Дължимо рентно плащане	Собственик - име	НТП	ЕКАТТЕ
"АГРО ММ"ООД	232	23.138	2.461	2.461	33	81.213	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"АГРО ММ"ООД	239	23.147	2.664	2.664	33	87.912	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
Общо за ползвателя (дка)			5.125	5.125		169.13			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв / дка	Дължимо рентно плащане	Собственик - име	НТП	ЕКАТТЕ
"АЗМАКА2016" ЕООД	18	24.91	2.742	2.742	33	90.49	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
"АЗМАКА2016" ЕООД	2	24.94	2.962	2.962	33	97.75	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК - ОБ	Полски път	55155
Общо за ползвателя (дка)			5.704	5.704		188.23			