



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

З А П О В Е Д

№ РД-04-108/ 25.03.2020 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Синитово, Община Пазарджик**, за стопанската 2019 – 2020 г. (1.10.2019 г. – 1.10.2020 г.), а именно: **заповед №РД-04-158/25.09.2019 г.**, по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **с.Синитово**, заявление от **„МАРИЦА 2007“ ЕООД, И „НАКИ 66“ ООД**, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-04-158/25.09.2019 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт са **„МАРИЦА 2007“ ЕООД, и „НАКИ 66“ ООД** участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическите лица са подали заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗСПЗЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на Од „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Синитово, общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **17.00 лв/дка**.

II.Цената на имотите за ползвателя е както следва:

1. „НАКИ -66“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **0.444 дка**.

Цена : **7.55 лв**.

1. МАРИЦА 2007“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **49.638 дка**.

Цена : **843.84 лв**.

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1** – неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на село Синитово , община Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо от кмета на Община Пазарджик е посочено, че сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00

Заповедта да се обяви в сградата на, кметство **село Синитово**, община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

С уважение,



Стоян Атанасов Траянов (Директор)

30.03.2020г. 14:46ч.

ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Ползвател	ВЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв/дка	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"НАКИ-66"ООД	165	30.62	0.444	0.444	17	7.548	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
Общо за ползвателя (дка)			0.444	0.444		7.55			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв/дка	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"МАРИЦА 2007"ООД	143	22.72	2.045	1.4578	17	24.7826	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	149	22.73	1.694	1.1815	17	20.0855	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	270	27.222	2.105	2.105	17	35.785	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	267	27.226	2.283	2.101	17	35.717	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	279	27.231	1.615	1.615	17	27.455	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	278	27.232	1.667	1.667	17	28.339	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	302	28.98	1.646	1.646	17	27.982	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	47	35.67	1.358	1.358	17	23.086	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	149	22.22	1.694	1.1815	17	20.0855	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	140	26.225	3.915	3.0356	17	51.6052	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	276	27.228	2.299	2.2984	17	39.0728	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	265	27.229	2.214	1.4643	17	24.8931	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	279	27.230	1.609	1.4476	17	24.6092	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	278	27.233	1.525	0.7512	17	12.7704	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	29	27.234	1.511	0.6081	17	10.3377	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	111	28.99	2.248	1.4027	17	23.8459	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	109	28.100	3.173	1.8193	17	30.9281	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	296	28.101	5.055	2.4349	17	41.3933	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	298	32.202	4.038	4.0364	17	68.6188	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	44	35.68	1.74	1.5891	17	27.0147	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	3	37.104	3.468	3.4216	17	58.1672	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	66	21.182	3.674	2.861	17	48.637	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	65	21.183	3.999	2.893	17	49.181	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	145	22.69	1.709	1.637	17	27.829	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	144	22.70	1.768	1.768	17	30.056	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
"МАРИЦА 2007"ООД	143	22.71	1.857	1.857	17	31.569	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
Общо за ползвателя (дка)			61.909	49.638	17	843.846			