



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

ЗАПОВЕД
№РД-04-107/25.03.2020 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Величково, Община Пазарджик**, за стопанската 2019 – 2020 г. (1.10.2019 г. – 1.10.2020 г.), а именно: **заповед №РД-04-153/25.09.2019 г.**, по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **с.Величково**, заявление от **„МАРИЦА 2007“ ООД, „НАКИ 66“ ООД, „АГРО ММ“ ООД и „ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015“ ООД**, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-04-153/25.09.2019 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„МАРИЦА 2007“ ООД, „НАКИ 66“ ООД и „ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015“ ООД** участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическите лица са подали заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Величково, общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **35.00 лв/дка**.

II. Цената на имотите за ползвателя е както следва:

1. „НАКИ -66“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **4.061 дка.**

Цена : **142.14 лв.**

2. МАРИЦА 2007“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **18.9067 дка.**

Цена : **661.73 лв.**

3. „ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **10.821 дка.**

Цена : **378.74 лв.**

4. „АГРО ММ“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **15.333 дка.**

Цена : **536.66 лв.**

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1** – неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на село Величково , община Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо от кмета на Община Пазарджик е посочено, че сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00

Заповедта да се обяви в сградата на, кметство **село Величково**, община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

С уважение,


Стоян Атанасов Траянов (Директор).
ОДЗ-Пазарджик

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв/дка	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"МАРИЦА 2007"ООД	180	156,598	1,878	1,165	35	40,775	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"МАРИЦА 2007"ООД	134	144.625	1,958	1,958	35	68,53	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"МАРИЦА 2007"ООД	272	155.583	2,936	2,936	35	102,76	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"МАРИЦА 2007"ООД	66	142.607	9,229	4,8828	35	170,898	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"МАРИЦА 2007"ООД	134	145.622	7,171	5,1152	35	179,032	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"МАРИЦА 2007"ООД	135	145.623	5,251	2,8497	35	99,7395	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
Общо за ползвателя (дка)			28,423	18,9067		661,73			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв/дка	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"ТРАКИЙСКА ЗОРА2015"ООД	37	121.162	5,558	5,558	35	194,53	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"ТРАКИЙСКА ЗОРА2015"ООД	42	120.569	5,263	5,263	35	184,205	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
Общо за ползвателя (дка)			10,821	10,821		378,74			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв/дка	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"НАКИ-66"ООД	113	97.529	1,43	1,43	35	50,05	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"НАКИ-66"ООД	133	124.565	0,502	0,502	35	17,57	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"НАКИ-66"ООД	144	125.570	3,123	2,129	35	74,515	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
Общо за ползвателя (дка)			5,055	4,061		142,14			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	лв/дка	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"АГРО ММ"ООД	284	9.277	0,938	0,938	35,00	32,83	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"АГРО ММ"ООД	284	9.276	1,922	1,922	35,00	67,27	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"АГРО ММ"ООД	230	141.638	5,156	5,156	35,00	180,46	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"АГРО ММ"ООД	229	140.633	4,28	4,28	35,00	149,80	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
"АГРО ММ"ООД	72	142.624	3,037	3,037	35,00	106,30	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	10505
Общо за ползвателя (дка)			15,333	15,333		536,66			