

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т.1 ОТ ЗОЗЗ  
ПРИ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. ПАЗАРДЖИК**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за потвърждаване на решение за промяна на предназначението  
на земеделска земя за неземеделски нужди

<p>I.      <b>I. Физическо лице</b></p> <p>....., .....</p> <p>Чрез пълномощник:....., съгласно пълномощно №..... на нотариус ..... с район на действие Районен съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара</p> <p><b>Адрес за кореспонденция:</b>..... ..... тел:.....</p>
<p>II. Юридическо лице</p> <p>....., .....</p> <p>ЕИК/БУЛСТАТ:.....,представлявано от ..... в качеството му на .....; тел:....., чрез пълномощник:....., съгласно пълномощно №..... на нотариус ..... с район на действие Районен съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара</p> <p><b>Адрес за кореспонденция:</b>..... ..... тел:.....</p>

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Желая да бъде потвърдено решение за промяна предназначението на  
земеделска земя за неземеделски нужди №....., точка .....  
на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, което е загубило правно действие към  
24.05.2017 година, за имот/имоти №.....

.....

собственост на .....

.....,

За изграждане на обект: „.....

.....“,

в землището на ....., община .....,

обл. Пазарджик.

**Приложение:**

- Документ за собственост или учредено право на строеж.
  - Актуална скица на имота /в оригинал/.
  - Становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие /от РИОСВ гр. Пазарджик/, в които изрично да бъде посочено, че същите са издадени за провеждане на процедурата за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР на ЗИД на ЗППМ.
  - Влязъл в сила подробен устройствен план.
  - Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Тополница;
  - Акт за категоризация на земеделската земя.
  - Решение за промяна предназначението на земеделската земя, **влязло в сила преди 24.05.2011 година.**
  - Удостоверение/писмо от общината, че изграждането на обекта не е започнало до 24 май 2017 год. по смисъла на чл.157 от ЗУТ.
  - Копия на скици, история на имот/имоти, партии и др., документи доказващи идентичност на обстоятелствата – площ на имота/имотите, инвестиционно намерение и подробен устройствен план.
  - За имоти на територията на общини с влязъл в сила общ устройствен план /ОУП/ - извадка от плана в обхват на поземления имот и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация.
  - Платежен документ за внесена такса в размер на 50 лв., съгласно чл.9 от “Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна предназначението на земеделските земи”.
  - Други документи:.....
- .....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис)

**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**  
**за окомплектоване на преписка за**  
**ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ,**  
**НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**  
**§ 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ**

1. Мотивирано заявление от заинтересованото лице до комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ с искане за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделската земя, влязло в сила до 24.05.2011 година. В заявлението се посочват номерът, датата и точката на решението за промяна на предназначение.

2. Документ за собственост или учредено право на строеж.

3. Актуална скица на имота /в оригинал/.

4. Становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие /РИОСВ гр. Пазарджик/, в които изрично да бъде посочено, че същите са издадени за провеждане на процедурата за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР на ЗИД на ЗППМ.

5. Влязъл в сила подробен устройствен план с обяснителна записка /цветно копие от влезлия в сила ПУП, разрешение за изработване на ПУП, протокол от експертен съвет за приемане на ПУП, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила/.

6. Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Тополница;

7. Удостоверение/писмо от общината, че изграждането на обекта не е започнало до 24 май 2017 год. по смисъла на чл. 157 от ЗУТ.

8. За имоти на територията на общини с влязъл в сила общ устройствен план /ОУП/ - извадка от плана в обхват на поземления имот и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация.

9. Акт за категоризация на земеделската земя.

10. Платежен документ за внесена такса от 50 лв., съгласно чл. 9 от “Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна предназначението на земеделските земи” по сметка на **ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПАЗАРДЖИК**

**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА - банкова сметка :**

**IBAN: BG67UBBS80023110043510,**

**BIC КОД НА БАНКАТА : UBBS BGSF** за разглеждане на искане от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

11. Копие на решението за промяна предназначение на земеделската земя, влязло в сила до 24.05.2011 год.

12. Копия на скици, история на имот/имоти, партии и др., документи доказващи идентичност на обстоятелствата – площ на имота/имотите, инвестиционно намерение и подробен устройствен план.

Изброените документи се подават в папки в два екземпляра  
**В ДЕЛОВОДСТВОТО НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР.**  
**ПАЗАРДЖИК:**

- 1-ви комплект /по възможност/ оригинали
- 2-ри комплект – копия за ОД „Земеделие“, придружени с опис на приложените документи.