

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ПО РЕДА НА ЗОЗЗ И ППЗОЗЗ

1. Заявление от заинтересованите лица за промяна предназначение /по образец, одобрен от министъра на земеделието/.
2. Мотивирано предложение, с което се доказва нуждата от изграждането на обекта върху земеделска земя, чието основно предназначение е за земеделско ползване.
3. Документ за собственост за земята - нотариален акт или друг документ за собственост
4. Скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки, заверени от Общинска служба по земеделие или СГКК гр. Пазарджик
5. Удостоверение за поливност /от "Напоителни системи" ЕАД, гр. Пазарджик, ул. "Пловдивска" №3/
6. Акт за категорията на земята /издава се от ОД "Земеделие" гр. Пазарджик/
7. Влязло в сила решение или становище, издадено по реда на Глава шеста от ЗООС и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /от РИОСВ, гр. Пазарджик, ул. "Гурко" № 3, ет. 4/
8. Здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009 г. За условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол /от РЗИ гр. Пазарджик/
9. Влязъл в сила ПУП /разрешение за изработване на ПУП, протокол от експертен съвет за приемане на ПУП, заповед по чл.129 от ЗУТ за одобряване на ПУП, констативен акт, че заповедта не е обжалвана и е влязла в сила, заверен ПУП с текст "влязъл в сила"/ - от съответната община /цветен/
10. Обяснителна записка по чл.29 от ППЗОЗЗ
11. Решение за утвърждаване на площадка за проектиране от комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ /за имоти на територията на общините, за които няма влязъл в сила ОУП/.
12. За крайпътни обекти - комуникационно-транспортен план на пътните връзки и разположението им /съгласуван с ОПУ и КАТ/
13. В случаите, когато се засягат земи от горската територия или когато в имота има наличие на дървесна растителност, се прилага становище от РДГ гр. Пазарджик
14. Когато имотът е съсобствен се прилагат нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от собствениците
15. За имоти на територията на общини с влязъл в сила общ устройствен план /ОУП/ - извадка от плана в обхват на поземления имот и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация.
16. Становище от съответната общинска администрация за етапа на изработване на общ устройствен план на общината. При наличие на проект на Общ устройствен план е необходимо да се представи и доказателство за предвидената с проекта устройствена зона, в която попада земеделската земя, включена в обхвата на поземления имот, за който е отправено искането за утвърждаване на площадка за проектиране.
17. Платежен документ за внесена такса от 50 лв., съгласно чл.9 от "Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна предназначението на земеделските земи" по

сметка на ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПАЗАРДЖИК КЪМ
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА

банкова сметка : IBAN: BG67UBBS80023110043510; BIC КОД НА БАНКАТА:
UBBS BGSF за разглеждане на искане от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ –
изрично се описва номер на имота.

/за имоти на територията на общините, за които има влязъл в сила ОУП /.

ПРЕДЛОЖЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В ПАПКИ В ДВА ЕКЗЕМПЛЯРА –
ОРИГИНАЛ И КОПИЕ /СКИЦИТЕ И В ДВЕТЕ ПАПКИ ДА БЪДАТ ОРИГИНАЛНИ
И АКТУАЛНИ/ В ДЕЛОВОДСТВОТО НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПАЗАРДЖИК.