

**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА
ПРОЕКТИРАНЕ ПО РЕДА НА ЗООС И ППЗОЗЗ**

1. Заявление от заинтересованите лица за утвърждаване на площадка/трасе / по образец, одобрен от министъра на земеделието/.
2. Мотивирано предложение, с което се доказва нуждата от изграждането на обекта върху земеделска земя, чието основно предназначение е за земеделско ползване.
3. Документ за собственост за земята - нотариален акт или друг документ за собственост
4. Скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки, заверени от Общинска служба по земеделие или СГКК гр. Пазарджик
5. Удостоверение за поливност /от "Напоителни системи" ЕАД, гр. Пазарджик, ул. "Пловдивска" №3/
6. Акт за категорията на земята /издава се от ОД "Земеделие" гр. Пазарджик/
7. Влязло в сила решение или становище, издадено по реда на Глава шеста от ЗООС и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /от РИОСВ, гр. Пазарджик, ул. "Гурко" № 3, ет. 4/
8. Обяснителна записка по чл.29, ал.1 от ППЗОЗЗ съдържаща информация за:
 - наименованието на обекта/обектите, данни за предвиждана дейност;
 - местоположението на обекта – местност, землище на населеното място и неговата категория, община, област, отстояние от границите на общия и/или подробен устройствен план на населеното място, отстояние от републиканската пътна мрежа и от други най-близки съществуващи обекти, селищни образувания;
 - размерът и границите на предлаганите площадки или трасета за основния обект и на предлаганите спомагателни и допълнителни площадки и трасета на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, свързана с обекта, пътни връзки, площадки за рекултивация (подобряване) и за хумусни депа за временно ползване;
 - размерът на проучените запаси, мощността на пласта, годишният добив (производство) и ежегодно необходимата площ;
 - за площите за включване в границите на населените места и селищните образувания, се описват мотивите за това;
 - при терени за включване в охранителни и сервитутни зони - видът и характерът на ограниченията, при които може да се ползва земеделската земя;
 - изрично частта, точните граници и размери на определената площадка или трасе, която засяга площи от горската територия.
9. За крайпътни обекти - комуникационно-транспортен план на пътните връзки и разположението им съгласуван с ОПУ/АП
10. За линейните обекти на техническата инфраструктура – трасе с предварителен проект по чл. 126, ал.6, т.1 от Закона за устройство на територията
11. В случаите, когато се засягат земи от горската територия или когато в имота има наличие на дървесна растителност, се прилага становище от РДГ гр. Пазарджик
12. Когато имотът е съсобствен се прилагат нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна предназначение от съсобствениците

13. За имоти на територията на общини с влязъл в сила общ устройствен план /ОУП/ - извадка от плана в обхват на поземления имот и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация.

14. Платежен документ за внесена такса от 199,50 лв., съгласно чл.9 от "Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна предназначението на земеделските земи" по сметка на **ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПАЗАРДЖИК КЪМ ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**

банкова сметка : IBAN: BG67UBBS80023110043510; BIC КОД НА БАНКАТА: UBBS BGSF

за разглеждане на искане от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ – изрично се описва номер на имота.

15. Становище от съответната общинска администрация за етапа на изработване на общ устройствен план на общината. При наличие на проект на Общ устройствен план е необходимо да се представи и доказателство за предвидената с проекта устройствена зона, в която попада земеделската земя, включена в обхвата на поземления имот, за който е отправено искането за утвърждаване на площадка за проектиране.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В ПАПКИ В ДВА ЕКЗЕМПЛЯРА –
ОРИГИНАЛ И КОПИЕ /СКИЦИТЕ И В ДВЕТЕ ПАПКИ ДА БЪДАТ ОРИГИНАЛНИ
И АКТУАЛНИ/ В ДЕЛОВОДСТВОТО НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПАЗАРДЖИК.**