



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

## ЗАПОВЕД

№ РА-06-39 / 1022 / 2019 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Свобода Община Стрелча**, за стопанската 2018 – 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: заповед №РД-06-291/27.09.2018 г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на село **Свобода**, заявления от **„АГРООРГАНИК 2“ ООД; „АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД; „КЕРАМИКА“ ЕООД; „СОРТОИЗПИТВАНЕ – ДЪБЕНЕ“ЕООД; „БУЛРООЗ“ЕООД; „РОЗИНВЕСТ“ ЕООД; „СИАНИТ 2011“ООД; „СЪНРАЙС 08“ ЕООД; „АГРОШАНС 2012“ ЕООД; „ТАЙКУН М „ ЕООД; „БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ“ ЕООД; ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ; ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ И ТОДОРКА ПЕТРОВА ШИРИЛИНКОВА** доклад с изх. №РД-05-675/08.11.2018 г. от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет „Стрелча“, установих от фактическа и правна страна следното:

### ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-06-291/27.09.2018 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„АГРООРГАНИК 2“ ООД; „АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД; „КЕРАМИКА“ ЕООД; „СОРТОИЗПИТВАНЕ – ДЪБЕНЕ“ЕООД; „БУЛРООЗ“ЕООД; „РОЗИНВЕСТ“ ЕООД; „СИАНИТ 2011“ООД; „СЪНРАЙС 08“ ЕООД; „АГРОШАНС 2012“ ЕООД; „ТАЙКУН М „ ЕООД; „БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ“ ЕООД; ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ; ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ И ТОДОРКА ПЕТРОВА ШИРИЛИНКОВА** са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване и са подали заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗСПЗЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Стрелча за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

### II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в

размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I.** Цена на имотите полски пътища за стопанската 2018-2019 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Свобода, общ.Стрелча**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **13.00 лв/дка.**

**II.** Цената на имотите за ползвателите е както следва:

**1.,,АГРООРГАНИК 2“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **3.398 дка**

Цена: **51.97 лв.**

**2. ,,АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **3.943 дка**

Цена: **51.26 лв**

**3.,,КЕРАМИКА“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **7.734 дка**

Цена: **100.54 лв.**

**4.,,СОРТОИЗПИТВАНЕ - ДЪБЕНЕ“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **3.954 дка**

Цена: **51.40 лв.**

**5. ,,БУЛРОЗ“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **0.576 дка**

Цена: **7.49 лв.**

**6.,,РОЗИИНВЕСТ“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **1.989 дка**

Цена: **25.86 лв.**

**7.,,СИАНИТ 2011“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **9.661 дка**

Цена: **125.59 лв.**

**8.,,СЪНРАЙС 08“ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **4.558 дка**

Цена: **59.25 лв.**

**9. „АГРО ШАНС 2012“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **14.061 дка**  
Цена: **182.80**

**10. „ТАЙКУН М“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **3.599 дка**  
Цена: **46.79 лв.**

**11. „БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **0.601 дка**  
Цена: **7.81 лв.**

**12. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **14.909 дка**  
Цена: **193.82 лв.**

**13. ТОДОРКА ПЕТРОВА ШИРИЛИНКОВА**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **5.414 дка**  
Цена: **70.38 лв.**

**14. ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **4.121 дка**  
Цена: **53.57 лв.**

**III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложение 1 –** неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на с.Свобода, общ.Стрелча** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Стрелча, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството **с.Свобода** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Панагюрище.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Стрелча и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

**ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“:**

**/СТОЯН ТРАЯНОВ/**

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет. 4  
тел: 034/44 31 83, факс 034/ 44 35 81 и 44 86 20  
E-mail: [odzg\\_pazardjik@abv.bg](mailto:odzg_pazardjik@abv.bg); <http://www.mzh.government>



Ползвател	Мас ив №	Имот №	Площ	Площ сечение	Дължимо
		КВС/КК	дка	дка	рентно плащане в лв
"АГРООРГАНИК 2" ООД	97	12098	1,738	1,446	
	97	12101	1,172	0,832	
	63	25095	6,780	1,720	
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>9,690</b>	<b>3,998</b>	<b>51,974</b>
"АГРОЕКСПЕРТ" ЕООД	68	12098	1,738	0,273	3,549
	68	12101	1,172	0,340	4,420
	14	12103	1,292	0,601	7,813
	90	17067	7,918	2,202	28,626
	90	17068	4,111	0,152	1,976
	19	31022	4,174	0,140	1,820
	86	32004	1,067	0,235	3,055
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>21,472</b>	<b>3,943</b>	<b>51,259</b>
"КЕРАМИКА" ЕООД	3	23130	3,986	3,986	51,818
	3	23131	3,748	3,748	48,724
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>7,734</b>	<b>7,734</b>	<b>100,542</b>
"СОРТОИЗПИТВАНЕ-ДЪБЕНЕ" ЕООД	52	11052	2,909	0,909	11,817
	52	11053	0,866	0,242	3,146
	92	19199	6,728	0,180	2,340
	92	19206	3,268	0,173	2,249
	57	26082	1,620	0,963	12,519
	12	30024	1,856	1,068	13,884
	12	30025	0,847	0,420	5,460
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>18,094</b>	<b>3,954</b>	<b>51,402</b>
"БУЛРОЗ" ЕООД	29	26089	4,756	0,576	
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>4,757</b>	<b>0,576</b>	<b>7,488</b>
"РОЗИНВЕСТ" ЕООД	21	12097	2,062	1,446	18,798
	8	16071	0,651	0,543	7,059
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>2,713</b>	<b>1,989</b>	<b>25,857</b>
"СИАНИТ 2011" ООД	10	15057	1,707	1,405	18,265
	10	15058	3,594	0,154	2,002
	80	15059	2,166	2,166	28,158
	10	15062	5,670	0,266	3,458
	1	24081	4,634	4,634	60,242
	1	24085	3,560	1,036	13,468
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>21,331</b>	<b>9,661</b>	<b>125,593</b>
"СЪНРАЙС 08" ЕООД	62	23121	0,552	0,543	7,059
	62	23122	2,065	2,065	26,845
	55	28053	0,557	0,533	6,929
	18	28056	0,645	0,480	6,240
	18	28057	1,061	0,937	12,181
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>4,880</b>	<b>4,558</b>	<b>59,254</b>
"АГРО ШАНС 2012" ООД	23	22048	0,935	0,935	12,155
	23	22049	1,166	0,700	9,100
	23	22051	1,191	0,392	5,096

	4	25095	6,780	4,950	64,350
	4	25098	8,065	4,748	61,724
	4	25099	3,155	0,348	4,524
	4	25101	4,899	1,988	25,844
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>26,191</b>	<b>14,061</b>	<b>182,793</b>
'ТАЙКУН М" ЕООД	6	16069	3,281	0,732	9,516
	88	22051	1,191	0,684	8,892
	88	22052	1,116	0,274	3,562
	94	23117	4,254	1,909	24,817
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>9,842</b>	<b>3,599</b>	<b>46,787</b>
„БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ"ЕООД	17	11051	0,806	0,601	7,813
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>0,806</b>	<b>0,601</b>	<b>7,813</b>
ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ	22	17066	0,219	0,219	2,847
	22	17067	7,918	3,719	48,347
	22	17068	4,111	2,997	38,961
	89	19199	6,728	0,328	4,264
	89	19206	3,268	0,678	8,814
	34	19207	5,601	3,195	41,535
	34	19208	2,286	0,156	2,028
	30	20091	0,919	0,919	11,947
	30	20093	0,936	0,936	12,168
	67	25094	1,275	0,748	9,724
	75	26084	1,054	1,014	13,182
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>34,315</b>	<b>14,909</b>	<b>193,817</b>
ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ	9	15060	1,838	1,838	23,894
	9	15061	0,378	0,378	4,914
	61	23129	8,190	1,905	24,765
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>10,406</b>	<b>4,121</b>	<b>53,573</b>
ТОДОРКА ПЕТРОВА ТОД- ШИРИЛИНКОВА	78	14077	35,338	0,103	1,339
	95	14077	35,338	0,103	1,339
	95	17067	7,918	0,32	4,160
	5	17068	4,111	0,961	12,493
	28	26086	6,046	3,776	49,088
		26088	0,859	0,254	3,302
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>54,272</b>	<b>5,414</b>	<b>70,382</b>