



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

## ЗАПОВЕД

№ РД-06-38 / 15.06 2019 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Блатница, Община Стрелча**, за стопанската 2018 – 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: заповед №РД-06-290/27.09.2018 г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на село **Блатница, заявления от : „ВИД“ ООД, „АГРОЛЕНДИНВЕСТ“ ООД И „АГРО ФАРМИНГ“ ЕООД**, доклад с изх. №РД-05-675/08.11.2018 г. от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет „Стрелча“, установих от фактическа и правна страна следното:

### ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-06-290/27.09.2018 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„ВИД“ ООД, „АГРОЛЕНДИНВЕСТ“ ООД И „АГРО ФАРМИНГ“ ЕООД** са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване и са подали заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Стрелча за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

### II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

## О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2018-2019 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Блатница, общ.Стрелча**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **25.00 лв/дка**.

II. Цената на имотите за ползвателите е както следва:

**1. „ВИД“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **18.112 дка**

Цена: **452.80 лв.**

**2. „АГРОЛЕНД ИНВЕСТ“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **32.251 дка**

Цена: **806.28 лв.**

**3. „АГРО ФАРМИНГ“ ЕООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **5.602 дка**

Цена: **140.06 лв.**

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1** – неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на с.Блатница, общ.Стрелча** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Стрелча, вдномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството **с.Блатница** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Панагюрище.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Стрелча и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

**ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“**

**/СТОЯН ТРАЯНОВ/**

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет. 4  
тел: 034/44 31 83, факс 034/ 44 35 81 и 44 86 20  
E-mail: [odzg\\_pazardjik@abv.bg](mailto:odzg_pazardjik@abv.bg); <http://www.mzh.government.bg/ODZ>



Ползвател	Масив №	Имот №	Площ	Площ сечение	Дължимо
		№	дка	дка	рентно плащане в лв
„ВИД" ООД	22	10020	1,809	1,809	45,225
	16	22057	3,411	2,591	64,775
	16	22058	2,034	2,034	50,850
	16	22059	1,943	1,763	44,075
	16	22060	3,692	1,63	40,750
	10	22061	3,924	2,478	61,950
	16	22086	2,695	1,05	26,250
	34	23060	1,58	1,557	38,925
	13	31090	0,88	0,857	21,425
	31	31109	2,343	2,343	58,575
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>24,311</b>	<b>18,112</b>	<b>452,800</b>
"АГРОЛЕНД ИНВЕСТ" ООД	52	19	2,028	0,452	11,300
	40	105	1,465	0,311	7,775
	35	12100	5,558	0,941	23,525
	51	12101	8,845	2,8	70,000
	35	12102	1,435	1,427	35,675
	51	12103	2,445	2,276	56,900
	51	12104	6,43	2,365	59,125
	51	12105	1,05	0,979	24,475
	23	14210	5,83	1,053	26,325
	23	14214	1,581	1,211	30,275
	23	14215	5,962	1,411	35,275
	23	14216	2,82	0,226	5,650
	70	16022	1,08	0,875	21,875
	6	21056	1,801	1,801	45,025
	6	21057	3,312	3,312	82,800
	6	21058	1,661	1,116	27,900
	6	21059	2,844	0,251	6,275
	67	22061	3,924	1,256	31,400
	24	25069	11,461	0,817	20,425
	12	28053	3,736	1,512	37,800
	32	28054	1,919	1,771	44,275
	32	28055	1,756	0,131	3,275
	11	29023	6	1,737	43,425
	30	31113	2,217	2,217	55,425
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>87,16</b>	<b>32,251</b>	<b>806,275</b>
"АГРО ФАРМИНГ" ЕООД	19	11113	5,412	2,443	61,075
	15	23061	4,556	3,159	78,975
<b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:</b>			<b>9,968</b>	<b>5,602</b>	<b>140,050</b>