



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието, храните и горите

**ЗАПОВЕД**

№ *РД46-19*

гр. София *15.01.2020* г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията и одобрен от министъра на земеделието, храните и горите доклад № *93-811/15.01.2020*.

**НАРЕЖДАМ:**

I. Одобрявам образци на заявления за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди (Приложение № 1); за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за държавни/общински нужди (Приложение № 2); за включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии (Приложение № 3) и за временно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди (Приложение № 4), които са неразделна част от настоящата заповед.

II. Образците по т. I да се публикуват на интернет страниците на Министерство на земеделието, храните и горите и на Областните дирекции „Земеделие“.

III. Отменям Заповед № РД46-178/29.03.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

**ДЕСИСЛАВА ГАНЕВА**  
Министър на земеделието, храните и горите



**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

**Приложение № 1  
към Заповед № 1246-19/15-01/2017 г.  
на министъра на земеделието,  
храните и горите**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна на  
предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

I. Физическо лице

....., чрез  
пълномощник:....., съгласно пълномощно  
№..... на нотариус ..... с район на действие Районен  
съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара

Адрес за кореспонденция:....., тел:.....

II. Юридическо лице

....., ЕИК/БУЛСТАТ:.....  
представявано от ..... в  
качеството му на .....; чрез  
пълномощник:....., съгласно  
пълномощно №..... на нотариус ..... с район на  
действие Районен съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара

Адрес за кореспонденция:....., тел:.....

УВАЖАЕМИ/УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Желая да бъде утвърдена площадка  / трасе за проектиране  /променено  
предназначението  на ..... дка земеделска земя, имот/имоти №  
....., собственост на  
....., за изграждане  
на обект: „.....“,  
в землището на ....., община .....,  
област .....

Приложение:

- обяснителна записка от заинтересованото лице;
- документ за собственост/предварителен договор за учредяване право на строеж върху земята/нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците, когато земята е съсобствена;
- скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота, с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки;
- за линейните обекти на техническата инфраструктура – трасе с предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията;
- за рудници (кариери) - проекти за експлоатация и рекултивация;
- здравно заключение, издадено от Регионална здравна инспекция - .....  
(прилагат се при искане за промяна на предназначение)
- подробен устройствен план - 2 екземпляра, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила (прилагат се при искане за промяна на предназначение)
- други документи:.....

На основание чл. 30, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи Ви уведомявам, че за провеждане на процедурата ми е издаден Акт за категорията на земята №..... от областна дирекция „Земеделие“ - ..... и Становище/решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие № ..... от .....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис)

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

**Приложение № 2**  
**към Заповед № 9546-19/15.01.2015**  
**на министъра на земеделието,  
храните и горите**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна на  
предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за  
държавни/общински нужди

от

.....,  
в качеството си на .....

**УВАЖАЕМИ/УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Желая да бъде утвърдена площадка за проектиране/утвърдено трасе за  
проектиране/променено предназначението на ..... дка  
земеделска земя, имот/имоти № ....., собственост на  
....., за изграждане  
на обект: „.....”,  
в землището на ....., община .....,  
област .....

Приложение:

- документ за собственост/предварителен договор за учредяване право на строеж върху земята/нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците, когато земята е съсобствена;
- скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота, с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки;
- за линейните обекти на техническата инфраструктура – трасе с предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията;
- здравно заключение, издадено от Регионална здравна инспекция - ..... (прилагат се при искане за промяна на предназначение);

- подробен устройствен план - 2 екземпляра, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила (прилагат се при искане за промяна на предназначение).
- други документи:.....

На основание чл. 30, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи Ви уведомявам, че за провеждане на процедурата ми е издаден Акт за категорията на земята №..... от областна дирекция „Земеделие“ - ..... и Становище/решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие № ..... от .....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис, печат)

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Приложение № 3  
към Заповед № 8046-19/15.01.2017  
на министъра на земеделието,  
храните и горите

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии

от

.....  
кмет на община .....

УВАЖАЕМИ/УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание искане рег. № ...../..... от

.....  
предлагам ..... дка земеделска земя, собственост на  
.....,  
в землището на ....., община  
....., област ....., представляваща  
имот/и № ....., да бъде включена в границите  
на урбанизираната територия на гр./с. ....

Приложение:

- искане от собственика/собствениците на поземлените имоти;
- документи за собственост на имотите;
- актуални скици;
- извадка-копие от одобрен регулационен план и акта за одобряването му с нанесено предложение за изменение на регулационната граница;
- съгласувателно становище от Министерството на културата (за територии, защитени по Закона за културното наследство).
- други документи:.....

На основание чл. 30, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи Ви уведомявам, че за провеждане на процедурата ми е издадено Становище/решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие № ..... от .....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис)

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

**Приложение № 4**  
**към Заповед № 9846-19/15.01.2017г.**  
**на министъра на земеделието,**  
**храните и горите**

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

за временно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди

**I. Физическо лице**

....., чрез  
пълномощник:....., съгласно пълномощно  
№..... на нотариус ..... с район на действие Районен  
съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара  
Адрес за кореспонденция:....., тел:.....

**II. Юридическо лице**

....., ЕИК/БУЛСТАТ:.....,  
представявано от ....., в  
качеството му на .....; чрез  
пълномощник:....., съгласно  
пълномощно №..... на нотариус ..... с район на  
действие Районен съд - ..... и № ..... на Нотариалната камара  
Адрес за кореспонденция:....., тел:.....

**УВАЖАЕМИ/УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Желая да бъде разрешено временно ползване за срок ..... на  
земеделска земя за неземеделски нужди в размер на ..... дка,  
имот/имоти № .....  
собственост на .....  
за обект: „.....“,  
в землището на ....., община .....  
област .....

Приложение:

- копие от документа за собственост или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот;
- скица на имота (имотите) в два екземпляра в М 1:500 до 1:5000 с нанесените граници на предложените площадки;
- становище от съответната регионална инспекция по околна среда и води;
- проект на подробен устройствен план или ситуационна скица за разполагане на временния обект.
- други документи:.....

Дата:

С уважение:

(име, фамилия, подпис)