



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

## ЗАПОВЕД

№ РД-06-У6 / 15.09 2019 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **гр.Пазарджик, Община Пазарджик**, за стопанската 2018 – 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: **заповед №РД-06-265/27.09.2018 г.**, по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **гр.Пазарджик**, заявления от **„НАКИ 66“ООД; „МАРИЦА 2007“ООД, „АГРО ММ“ ООД, „АЗМАКА 2016“ ООД И „СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД** доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

### ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-06-265/27.09.2018 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„НАКИ 66“ООД; „МАРИЦА 2007“ООД, „АГРО ММ“ ООД, „АЗМАКА 2016“ ООД И „СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД** са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Ползвателите са подали заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

### II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

## О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2018-2019 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **гр.Пазарджик, общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **14.00 лв/дка.**

II. Цената на имотите за ползвателя е както следва:

**1. „НАКИ 66“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **6.187 дка**

Цена : **86.62 лв.**

**2. „МАРИЦА 2007“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **91.044 дка**

Цена : **1274.62 лв.**

**3. „СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **75.524 дка**

Цена : **1057.34 лв.**

**4. „АГРО ММ“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **7.417 дка**

Цена : **103.84 лв.**

**5. „АЗМАКА 2016“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **13.234 дка**

Цена : **185.28 лв.**

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1 –** неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на село гр.Пазарджик , община Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо с изх. №06-00-7/21.01.2019 г. от кмета на Община Пазарджик е посочено, че сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

**ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00**

Заповедта да се обяви в сградата на община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

**ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“:**

**/СТОЯН ТРАЯНОВ/**

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет. 4  
тел: 034/44 31 83, факс 034/ 44 35 81 и 44 86 20  
E-mail: [odzg\\_pazardjik@abv.bg](mailto:odzg_pazardjik@abv.bg); <http://www.mzh.government.bg/ODZ>



Пазарджик

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"АЗМАКА 2016"ООД	246	19.365	3,016	3,016	42,22	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"АЗМАКА 2016"ООД	247	19.367	2,303	2,303	32,24	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"АЗМАКА 2016"ООД	197	19.378	3,07	3,07	42,98	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"АЗМАКА 2016"ООД	198	19.380	4,845	4,845	67,83	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
Общо за ползвателя (дка)			<b>13,234</b>	<b>13,234</b>	<b>185,28</b>			

Новгород

№ на имот по ЗКР	№ на имота	Позвана на имота	Позвана на имот	Длъжимо рентишно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
МАРИЦА 2007 ООД	46	2.5	13,127	11,636	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	112	2.134	4,492	4,447	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	113	2.135	2,434	2,141	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	106	2.138	8,17	0,439	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	50	3.160	23,577	13,791	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	72	3.163	1,981	0,956	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	62	3.164	0,952	0,824	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	123	4.298	9,565	6,894	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	124	4.299	1,721	1,716	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	122	4.326	8,096	2,644	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	97	4.295	12,926	6,123	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	121	5.45	10,334	0,806	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	92	5.46	3,873	1,412	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	91	5.51	0,614	0,338	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	88	6.80	7,029	5,406	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	81	7.72	3,139	2,076	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	73	7.78	0,96	0,959	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	83	7.79	2,799	1,428	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	81	7.80	0,9	0,604	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	18	8.82	13,524	6,728	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	362	8.142	2,489	0,429	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	372	8.146	0,528	0,261	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	266	10.3	25,223	2,995	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	224	10.5	9,662	6,007	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	226	10.7	1,21	1,056	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	325	10.8	1,592	1,112	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	324	10.9	2,293	0,951	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	316	10.98	20,736	6,597	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
МАРИЦА 2007 ООД	326	10.99	0,411	0,268	ОБИЩНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пвТ	55155
			194,357	91,044			
				1274,62			

гр. Пазарджик

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
НАКИ 66 ООД	32	27.120	17,121	6,187	86,62	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
Общо за ползвателя (дка)			17,121	6,187	86,62			

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	161	15.149	6,902	6,902	96,63	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	175	15.158	5,271	5,271	73,79	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	185	19.345	2,363	2,363	33,08	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	307	19.346	0,854	0,854	11,96	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	308	19.372	6,428	6,428	89,99	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	188	19.382	7,159	7,159	100,23	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	351	19.384	1,205	1,205	16,87	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	257	22.134	2,332	2,332	32,65	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	276	22.143	3,756	3,756	52,58	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	275	22.147	3,217	3,217	45,04	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	348	22.150	2,922	2,922	40,91	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	346	22.153	2,625	2,625	36,75	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	270	23.154	6,925	6,925	96,95	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	277	23.159	3,793	3,793	53,10	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	277	23.161	1,685	1,685	23,59	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	272	23.164	2,612	2,612	36,57	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	4	23.168	5,412	5,412	75,77	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	4	23.170	4,361	4,361	61,05	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	10	24.91	2,741	2,741	38,37	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	3	24.94	2,961	2,961	41,45	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
<b>Общо за ползвателя (дка)</b>			<b>75,524</b>	<b>75,524</b>	<b>1057,34</b>			

Пазарджик

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
"АГРО ММ"ООД	290	23.141	2,422	2,422	33,91	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"АГРО ММ"ООД	320	23.147	2,664	2,664	37,30	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
"АГРО ММ"ООД	284	22.156	2,331	2,331	32,63	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	55155
Общо за ползвателя (дка)			<b>7,417</b>	<b>7,417</b>	<b>103,84</b>			