



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД-06-48 / 15.09 2019 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Синитово, Община Пазарджик**, за стопанската 2018 – 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: **заповед №РД-06-269/27.09.2018 г.**, по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **с. Синитово**, заявления от **„НАКИ 66“ООД; „МАРИЦА 2007“ООД и ПЕНКА АТАНАСОВА ВЕЛЕВА**, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-06-269/27.09.2018 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„НАКИ 66“ООД; „МАРИЦА 2007“ООД и „АГРО ММ“ ООД** са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Ползвателите са подали заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2018-2019 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Синитово, общ. Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **9.00 лв/дка**.

II. Цената на имотите за ползвателя е както следва:

1. „НАКИ 66“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **7.734 дка**

Цена : **69.61 лв.**

2. „МАРИЦА 2007“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **79.567 дка**

Цена : **716.10 лв.**

3. ПЕНКА АТАНАСОВА ВЕЛЕВА

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **3.688 дка**

Цена : **33.19 лв.**

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1** – неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на село **Синитово**, община **Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо с изх. №06-00-7/21.01.2019 г. от кмета на Община Пазарджик е посочено, че сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00

Заповедта да се обяви в сградата на, кметство село **Синитово**, община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“:

/СТОЯН ТРАЯНОВ/

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет. 4
тел: 034/44 31 83, факс 034/ 44 35 81 и 44 86 20
E-mail: odzg_pazardjik@abv.bg; <http://www.mzh.government.bg/ODZ>



Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
ПЕНКА ВЕЛЕВА	32	8.60	0,421	0,24	2,16	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
ПЕНКА ВЕЛЕВА	33	8.61	0,422	0,413	3,72	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
ПЕНКА ВЕЛЕВА	34	8.63	1,579	0,84	7,56	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
ПЕНКА ВЕЛЕВА	33	8.64	0,445	0,438	3,94	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
ПЕНКА ВЕЛЕВА	34	8.65	0,312	0,291	2,62	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
ПЕНКА ВЕЛЕВА	13	10.81	0,404	0,385	3,47	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
ПЕНКА ВЕЛЕВА	10	10.82	0,832	0,647	5,82	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
ПЕНКА ВЕЛЕВА	12	10.83	0,79	0,434	3,91	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
Общо за ползвателя (дна)			5,205	3,688	33,19			

Село Синитово

С. Сехитово

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
НАКИ 66 ООД	163	26.225	3,91	6,676	60,08	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
НАКИ 66 ООД	29	30.62	0,444	0,442	3,98	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
НАКИ 66 ООД	210	30.64	0,927	0,616	5,54	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
Общо за ползвателя (дка)			5,281	7,734	69,61			

№ на имот	№ на имота	Площ на имот	Площ на ползвана	Дължиимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
МАРИЦА 2007 ООД	236	21,182	3,674	2,861	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	235	21,183	3,999	2,893	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	237	21,184	4,255	3,018	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	249	22,69	1,709	1,637	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	248	22,70	1,768	1,762	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	247	22,71	1,857	1,844	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	246	22,72	2,043	1,396	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	250	22,73	1,694	1,557	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	243	26,72	4,247	4,17	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	244	26,228	3,443	3,333	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	240	27,222	2,105	1,397	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	239	27,223	2,112	1,32	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	239	27,224	2,168	2,148	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	253	27,225	2,206	2,201	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	255	27,226	2,283	2,101	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	255	27,227	2,33	1,293	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	252	27,228	2,301	1,587	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	252	27,229	2,216	1,954	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	257	27,230	1,614	1,373	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	256	27,231	1,615	1,615	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	258	27,232	1,667	1,666	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	259	27,233	1,526	1,52	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	626	27,234	1,515	1,509	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	271	28,97	1,122	0,491	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	270	28,98	1,646	1,644	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	270	28,99	2,249	1,403	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	267	28,100	3,173	1,819	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	267	28,101	5,054	2,435	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	266	32,202	4,038	3,989	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	265	32,203	4,728	4,728	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	292	35,66	0,754	0,749	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559
МАРИЦА 2007 ООД	291	35,67	1,358	1,349	ОВШИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски пЪТ	66559

с. Екмуртово

МАРИЦА 2007 ООД	289	35.68	1,741	1,727	15,54	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
МАРИЦА 2007 ООД	289	35.69	1,923	1,857	16,71	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
МАРИЦА 2007 ООД	290	35.70	2,228	2,144	19,30	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
МАРИЦА 2007 ООД	300	35.103	2,714	2,488	22,39	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
МАРИЦА 2007 ООД	298	37.104	3,47	3,41	30,69	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
МАРИЦА 2007 ООД	298	37.105	3,227	3,179	28,61	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	66559
			93,772	79,567	716,10			