



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РХ-06-36 / 1502 2019 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Юнаците, Община Пазарджик**, за стопанската 2018 – 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: **заповед №РД-06-270/27.09.2018 г.**, по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **с.Юнаците**, заявление от **„МАРИЦА 2007“ ООД**, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-06-270/27.09.2018 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„МАРИЦА 2007“ ООД** са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическото лице е подало заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗСПЗЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2018-2019 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Юнаците, общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **29.00 лв/дка**.

II. Цената на имотите за ползвателя е както следва:

1. „МАРИЦА 2007“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **1.448 дка**

Цена : **41.99 лв.**

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1** – неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на село Юнаците , община Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо с изх. №06-00-7/21.01.2019 г. от кмета на Община Пазарджик е посочено, че сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00

Заповедта да се обяви в сградата на, кметство **село Юнаците**, община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“:

/СТОЯН ТРАЯНОВ/

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет. 4
тел: 034/44 31 83, факс 034/ 44 35 81 и 44 86 20
E-mail: odzg_pazardjik@abv.bg; <http://www.mzh.government.bg/ODZ>



С. Южаците

Ползвател	БЗЗ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане	Собственик-име	НТП	ЕКАТТЕ
МАРИЦА2007 ООД	55	65.43	4,362	0,903	26,187	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	86074
МАРИЦА2007 ООД	138	96.12	1,938	0,545	15,805	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ	Полски път	86074
Общо за ползвателя (дка)			6,3	1,448	41,99			