



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

## ЗАПОВЕД

№ РД-06-38 / 07.02 2018 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Юнаците, Община Пазарджик**, за стопанската 2017 – 2018 г. (1.10.2017 г. – 1.10.2018 г.), а именно: **заповед №РД-06-216/29.09.2017 г.**, по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **с.Юнаците**, заявление от **„ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015“ ООД** доклад с вх.№РД-02-1-48/03.01.2018 г. от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **„Пазарджик“**, установих от фактическа и правна страна следното:

### ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-06-261/29.09.2017 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **„ТРАКИЙСКА ЗОРА“ ООД** са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическото лице е подало заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. Получено е писмо на кмета на община **Пазарджик** с изх.№РД/03/370/29.01.2018 г. с което уведомяват ОД „Земеделие“ Пазарджик, че Общински съвет Пазарджик няма да се произнесе по получените искания в законоустановения срок и полските пътища, да бъдат предоставени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, чрез Заповед на Директора на областна Дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик.

### II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

## О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2017-2018 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на с.Юнаците, общ.Пазарджик, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **22.00 лв/дка.**

II.Цената на имотите за ползвателя е както следва:

**1. „ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015“ ООД, ЕИК:203568412**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **21.650 дка**

Цена : **476.30 /четирисотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки/**

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1 –** неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на село Юнаците , община Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо с изх. №23-00-4/25.01.2018 г. от кмета на Община Пазарджик е посочено че, сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

**ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, ВИС код SOMBVGSE, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00**

Заповедта да се обяви в сградата на, кметство **село Юнаците**, община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

**ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“:**

**/СТОЯН ТРАЯНОВ/**

Изготвил:.....

/Кръстьо Костадинов – гл.юрисконсулт Д.,АПФСДЧР//

съгласувал:.....

/Г. Бабачев- Директор ГД/

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет. 4

тел: 034/44 31 83, факс 034/ 44 35 81 и 44 86 20

E-mail: [odzg\\_pazardjik@abv.bg](mailto:odzg_pazardjik@abv.bg); <http://www.mzh.government.bg/ODZ>