



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение
Протокол № ПО-10-5
От 05.06.2024 год.

РЕШЕНИЕ:

№ ПО-10-5

от 05 юни 2024 година

ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Индивидуално вилно застрояване и обслужващи пътища“, с която се засягат около 3 552 кв. м. земеделска земя, СЕДМА категория, неполивна, собственост на „999 - Екоенерджи“ ЕООД в землището на гр. Батак, имот с идентификатор 02837.9.277 и за обект „Път“, с която се засягат около 319 кв.м. земеделска земя, СЕДМА категория, неполивна, собственост на „999 - Екоенерджи“ ЕООД в землището на гр. Батак имот с идентификатор 02837.9.278, с НТП – ливада, местност “Керелова тумба”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Индивидуално вилно застрояване и обслужващи пътища“, с която се засягат около 9 069 кв. м. земеделска земя, СЕДМА категория, неполивна, собственост на Петър Георгиев Костадинов в землището на гр. Батак, имот с идентификатор 02837.9.182, с НТП – ливада, местност “Керелова тумба”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Индивидуално вилно строителство и транспортен достъп“, с която се засягат около 4 433 кв. м. земеделска земя, ДЕСЕТА категория, неполивна, съсобственост на Ивелина Михайлова Костова и

Георги Тодоров Игнатов в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.10.972**, с НТП – нива, местност “**Кънева Борика**”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство /две вилни сгради/“**, с която се засягат около **1 980 кв. м.** земеделска земя, СЕДМА категория, неполивна, съсобственост на **Мария Иванова Гендова и Асен Георгиев Иванов** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.13.178**, с НТП – нива, местност “**Под мандра**”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП-ПРЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

5. Променя предназначението на **1 980 кв. м.** земеделска земя, СЕДМА категория, неполивна, съсобственост на **Мария Иванова Гендова и Асен Георгиев Иванов** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство /две вилни сгради /”** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.13.178**, с НТП – нива, местност **„Под мандра”**, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 871,10 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. Променя предназначението на **2 000 кв. м.** земеделска земя, СЕДМА категория, неполивна, собственост на **„ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство”** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.6.970**, с НТП – ливада, местност **„Еньов камък”**, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на **3 150 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. Променя предназначението на **7 908 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство“** в землището на гр. **Батак**, имот с идентификатор **02837.6.981**, с НТП – ливада, местност **„Еньов камък“**, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **12455,10 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

8. Променя предназначението на **1 500 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Струма Костадинова Шопова** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство“** в землището на гр. **Стрелча**, имот с идентификатор **69835.62.206**, с НТП - „нива“, местност **„Радин Дол“**, община Стрелча, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2047,50 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

9. Променя предназначението на **2 500 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **Благоя Ставрев Ставрев** за изграждане на обект **„Вилно строителство“** в землището на **с. Паталеница**, имот с идентификатор **55556.21.96**, с НТП - „нива“, местност **„Маховица“**, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **4 950 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

10. Променя предназначението на **5 111 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„ЕКСПЕРИЯ ЛУКС“ ООД** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство /една многофамилна жилищна сграда/ и път“** в землището на гр. **Велинград**, имот с идентификатор **10450.151.12**, с НТП - „ливада“, местност **„Санаториума“**, община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **8 305,38 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава решение, както следва:

11. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № К-1/10. 01.2006 год., точка 24**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **5 128 кв.м.** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **Атанас Щерев Димов** за изграждане на обект: **“За индивидуално вилно строителство”** в землището на гр. **Батак**, имот **№ 027123**, местност **“Правния път”** при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5** на тарифата в размер на **3140,90 лв.**“

Земеделската земя с площ от **5 128 кв.м.**, предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.11.409** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, със собственост на **„Природа Вууд“ ЕООД** и **„Д и Г Медиа Къмпани“ ООД.**

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7**, на Тарифата в размер на **3 320,38 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **3 140,90 лева**, посочена в Решение **№ К-1/10.01.2006 год., точка 24** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6 461,28 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

12. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № К-4/03. 05.2006 год., точка 31**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 509 кв.м.** земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на **Румен Щерев Фолев** за изграждане на обект: **“За вилно строителство”** в землището на гр. Батак, местност **“Тренкова къшла”**, имот № **006020**, общ. Батак, обл. Пазарджик, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5** на тарифата в размер на **175,63 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 509 кв.м.**, предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.20** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Елена Илиева Куцева**.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3**, на Тарифата в размер на **388,90 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **175,63 лева**, посочена в Решение № **К-4/03.05.2006 год., точка 31** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **564,53 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

13. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № К-1/11. 01.2007 год., точка 31**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **1 082 кв.м.** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **Петър Димитров Къртев** за изграждане на обект **“Индивидуално жилищно строителство”** в землището на гр. Батак, имот № **029092**, местност **“Пушек”**, община Батак при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл. 6, т.5** на тарифата в размер на **227,22 лв.**“

Земеделската земя с площ от **1 082 кв.м.**, предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.11.610** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Маркони 2019“ ООД**.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7**, на Тарифата в размер на **210,99 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **227,22 лева**, посочена в Решение № **К-1/11.01.2007 год., точка 31** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **438,21 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

14. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, отказва да потвърди **Решение № К-6/25. 06.2008 год., точка 129**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик за промяна предназначението на **901 кв.м.** земеделска земя от девета категория, неполивна, за изграждане на обект **”Индивидуално вилно строителство”** в землището на гр. Батак, в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.11.739** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Маркони 2019“ ООД**, във връзка с извършено строителство в имота, установено с констативен протокол от 31.05.2024 год.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*У. На основание чл.36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.64 ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, **отменя решение, както следва:***

15. На основание чл.36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.64 ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и във връзка с писмо изх. № 24-00/508 от 16.05.2024 год. на община Велинград, отменя Решение № ПО-10-4 от 25.04.2024 год., т. 17, с което е спряна процедурата за промяна на предназначението за имот с идентификатор **10450.151.12**, с НТП - „ливада“, местност **„Санаториума”**, община Велинград, област Пазарджик.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО ЧЛ.17, АЛ.1, Т.1 ОТ ЗОЗЗ:**

.....
/Милена Вълчинова/



**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ПО ЧЛ.17, АЛ.1, Т.1 ОТ ЗОЗЗ:**

.....
/Таня Овчарова/