



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

ПРОТОКОЛ

на комисията по чл. 45б, ал. 3 от ППЗСПЗЗ

Днес 05.03.2025г., в изпълнение на Заповед № РД-12-05-175/18.02.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пазарджик, се събра Комисия в състав:

Председател: Георги Бабачев – Главен директор ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пазарджик

и членове:

1. Таня Овчарова- главен експерт в ОД „Земеделие“ – Пазарджик
2. Нина Велинова - старши експерт в ОД „Земеделие“ – Пазарджик
3. Иванка Демерджијева - Началник ОСЗ – Пазарджик
4. инж. Жени Димитрова – главен експерт АКРРДС към Областна администрация – Пазарджик
5. инж. Йордан Гаджев - главен експерт в СГКК гр. Пазарджик
6. Рад Лулчев – главен експерт УОС към Общината Пазарджик

Със задача: да провери наличието или не на обстоятелствата по несъответствие на приетия парцеларен план в стопанския двор на бившето ТКЗС на с.Мирянци, извън границите на урбанизираната територия с действителното положение на терена, на основание чл. 45б, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

Комисията разгледа следните материали:

1. Заповед № РД-12-05-175/18.02.2025г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пазарджик;
2. Скица № 15-125626-27.11.2023г. на ПИ 48444.1.72 по КККР на с.Мирянци;
3. Копие на Протокол от 09.12.1993г, за приемане на парцеларния план по реда на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ;
4. Парцеларен план на стопански двор на бившето ТКЗС в с.Мирянци;
5. Писмо с изх. № 66-4643/0302.2025г. на Министерство на земеделието и храните;
6. Констативен протокол за оглед на място на имота от 10.10.2024г., на основание чл. 56з, ал. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ;

КОМИСИЯТА УСТАНОВИ:

Съгласно приетия с Протокол от 09.12.1993г. по реда на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ парцеларен план на стопански двор на бивше ТКЗС с.Мирянци, парцел 4 е определен, като свободна земя с площ 0,721 дка. След направена проверка по реда на чл. 45б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ от служители на ОДЗ – Пазарджик и ОСЗ – Пазарджик е установено, че в действителност парцел 4, идентичен с ПИ 48444.1.72 с площ 0,721 дка, представлява негодна за земеделско ползване земя. Съществува несъответствие между действителното положение на терена и протокол по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в който парцел 4 е записан като „свободна земя“.

Във връзка с направените констатации комисията:

РЕШИ:

На основание чл. 45б, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, във връзка с действителното положение на терена и представените документи, изменя протокол от 09.12.1993г. с който е приет парцеларния план на стопански двор на бившето ТКЗС в с.Мирянци, както следва:

- **Вместо: парцел 4 – „свободна земя“ да се чете: парцел 4 – „свободна земя – негодна за земеделско ползване“**

Протоколът да се съобщи съгласно чл. 45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ по реда на ГПК на интернет страницата на ОДЗ и ОСЗ Пазарджик, кметството на с.Мирянци и община Пазарджик.

Възражения се приемат в 14 – дневен срок от уведомяването.

Настоящия протокол да се състави в 7 /седем/ еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/п/

И ЧЛЕНОВЕ:

1.....

/п/

2.....

/п/

3.....

/п/

4.....

/п/

5.....

/п/

6.....

/п/