**Протокол №4**

**от 04.10.2024г.**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 4**

**от 04 октомври 2024 година**

**За:** Промяна предназначението на земеделски земи за

неземеделски нужди и утвърждаване на площадки

и трасета за проектиране

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

1. Променя предназначението на 2250 кв. м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Б. Е. Б., за изграждане на обект: „За жилищно строителство и производствено – складови дейности”, поземлен имот с идентификатор 03928.81.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, местност „Кованлъка”, община Берковица, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, 3 и 7 на тарифата в размер на 4826,25 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

2. Променя предназначението на 3080 кв. м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Б. Г. А., за изграждане на обект: „Производствено складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 03928.47.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, местност „Раковица”, община Берковица, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, 3 и 7 на тарифата в размер на 6606.60 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**