**Протокол №3**

**от 04.07.2025г.**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 3**

**от 04 юли 2025 година**

**За:** Промяна предназначението на земеделски земи за

неземеделски нужди и утвърждаване на площадки

и трасета за проектиране

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

1. Променя предназначението на 886 кв. м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на В. Т. И., за изграждане на обект: „За обществено обслужване, автосервиз и трафопост”, поземлен имот с идентификатор 48489.30.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, местност „Герана”, община Монтана, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 1036,62 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

2. Променя предназначението на 1496 кв. м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Л. В. П., за изграждане на обект: „За вилно селище, СПА център, спортни площадки и басейн”, поземлен имот с идентификатор 12961.31.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, местност „Красна”, община Вършец, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 6 и 7 на тарифата в размер на 2625,48 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

3. Променя предназначението на 5000 кв. м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на И. А. К. и Д. В. П. – К., за изграждане на обект: „За рекреационни дейности – къмпинг, бунгала и магазин”, поземлен имот с идентификатор 12961.33.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, местност „Манчовото”, община Вършец, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 5 на тарифата в размер на 6825,00 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**