**Протокол №1**

 **от 22.02.2023г.**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 1**

**от 22 февруари 2023 година**

 **За:** Промяна предназначението на земеделски земи за

неземеделски нужди и утвърждаване на площадки

и трасета за проектиране

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

1. На 2146 кв. м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Д. Г. З., за изграждане на обект: „Малкоетажно жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 12961.33.23 (проектни идентификатори 12961.33.77 и 12961.33.78) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, местност „Манчовото”, община Вършец, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2929.29 лева.

2. На 1760 кв. м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на С. А. Ц., за изграждане на обект: „Индивидуално жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 03928.32.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, местност „Асен Спахийски връх”, община Берковица, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3088.80 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

3. На 1276 кв. м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Д. Д. К., за изграждане на обект: „Обществено обслужване и жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 03928.47.92 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, община Берковица, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 7 на тарифата в размер на 2737.02 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

4. На 11643 кв. м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Г. Л. М., за изграждане на обект: „Производствени дейности – ФЕЦ и трафопост”, поземлени имоти с идентификатори 30301.85.62, 30301.85.63 и 30301.85.309 (проектен идентификатор 30301.85.328) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Замфирово, местност „Докино”, община Берковица, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 745.15 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**