**П Р О Т О К О Л**

Днес, 15.11.2023 г. в сградата на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Монтана, находяща се на ул. Генерал Столетов № 1, ет. 1, на основание чл. 47б, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Заповед № РД 46-95/27.03.2023г. и Заповед № РД 46-69/28.02.2023 г. на министъра на земеделието и Заповед № 345/25.10.2023 г. на директора на ОД “Земеделие”- Монтана, публикувана в брой 77 oт 27.10.2023 г. на в-к “Северозапад днес”, се проведе търг (втора тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2023-2024 г.

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № 403/14.11.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана в следния състав:

**Председател:** Снежана \* Петкова – главен директор на ГД „Аграрно развитие”, ОД „Земеделие” – гр. Монтана

 **и членове:**  1. Галя \* Дуева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

 2. Петя \* Георгиева – главен юрисконсулт Д”АПФСДЧР”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

Тръжната документация бе предоставена на комисията от центъра за административно обслужване на ОД „Земеделие” – Монтана (ОДЗ – Монтана) с приемно – предавателен протокол от 14.11.2023 г.

На заседанието, проведено на 15.11.2023 г. присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 15.11.2023 г. Членовете на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по отношение участниците в търга.

В началото на заседанието, дадено в 1000 часа, тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ – 13.11.2023 г. в Центъра за административно обслужване на ОД „Земеделие” гр. Монтана, са подадени 2 бр. плика с тръжни документи от следните кандидати:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вх.№****на тръжен плик/дата** | **Участник в търга** |
| 1/10.11.2023 | "МЕДОУ-Б" ООД |
| 2/13.11.2023 | ИВО \* АЛЕКСАНДРОВ |

В присъствието на всички членове на тръжната комисия, бе проверено присъствието на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че присъстват всички кандидати, подали предложения за участие в търга. Участниците бяха запознати с условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т. 2 от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Всички документи бяха предоставени в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

**1.Тръжен плик с Вх. № 1/10.11.2023 г. на "МЕДОУ-Б" ООД, ЕИК 207088019,** със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. Складова № 14, представляван от пълномощника си Илиян \* Ангелов, упълномощен с пълномощно с рег. № 3560/08.11.2023 г. на Нотариус с рег. № 583 в Район на действие РС Враца.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 2, 7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т. 3-6 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. С оглед предоставената с чл. 47и, ал. 5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | Оферта на кандидата |
| Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Берковица | Бистрилица | 04203.30.14 | 6,526 | пасище | 5 | 1г. | 9,00 | 11,75 | 1г. | 9,00 | 11,75 |
| 2 | Берковица | Пърличево | 59118.15.17 | 9,860 | пасище | 6 | 1г. | 9,00 | 17,75 | 1г. | 9,00 | 17,75 |
| 3 | Брусарци | Буковец | 06971.13.57 | 9,552 | пасище | 4 | 1г. | 8,00 | 15,28 | 1г. | 8,00 | 15,28 |
| 4 | Брусарци | Буковец | 06971.41.23 | 4,405 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 7,05 | 1г. | 8,00 | 0,00 |
| 5 | Брусарци | Буковец | 06971.41.31 | 9,500 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 15,20 | 1г. | 8,00 | 15,20 |
| 6 | Брусарци | Буковец | 06971.41.35 | 3,001 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 4,80 | 1г. | 8,00 | 4,80 |
| 7 | Брусарци | Буковец | 06971.41.40 | 6,191 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 9,91 | 1г. | 8,00 | 9,91 |
| 8 | Брусарци | Буковец | 06971.42.22 | 2,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 3,20 | 1г. | 8,00 | 3,20 |
| 9 | Брусарци | Буковец | 06971.42.23 | 2,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 3,20 | 1г. | 8,00 | 3,20 |
| 10 | Брусарци | Буковец | 06971.52.11 | 9,482 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 15,17 | 1г. | 8,00 | 15,17 |
| 11 | Брусарци | Буковец | 06971.52.44 | 5,000 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 8,00 | 1г. | 8,00 | 8,00 |
| 12 | Брусарци | Буковец | 06971.52.5 | 2,500 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 4,00 | 1г. | 8,00 | 4,00 |
| 13 | Брусарци | Буковец | 06971.52.51 | 3,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 4,80 | 1г. | 8,00 | 4,80 |
| 14 | Брусарци | Буковец | 06971.53.1 | 3,000 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 4,80 | 1г. | 8,00 | 4,80 |
| 15 | Брусарци | Буковец | 06971.54.16 | 2,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 3,20 | 1г. | 8,00 | 3,20 |
| 16 | Брусарци | Буковец | 06971.54.2 | 5,848 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 9,36 | 1г. | 8,00 | 9,36 |
| 17 | Брусарци | Буковец | 06971.54.3 | 6,348 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 10,16 | 1г. | 8,00 | 10,16 |
| 18 | Брусарци | Буковец | 06971.60.5 | 5,501 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 8,80 | 1г. | 8,00 | 8,80 |
| 19 | Брусарци | Буковец | 06971.61.2 | 3,001 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 4,80 | 1г. | 8,00 | 4,80 |
| 20 | Брусарци | Буковец | 06971.62.11 | 6,502 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 10,40 | 1г. | 8,00 | 10,40 |
| 21 | Брусарци | Буковец | 06971.62.12 | 5,401 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 8,64 | 1г. | 8,00 | 8,64 |
| 22 | Брусарци | Буковец | 06971.62.14 | 5,801 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 9,28 | 1г. | 8,00 | 9,28 |
| 23 | Брусарци | Буковец | 06971.63.4 | 6,500 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 10,40 | 1г. | 8,00 | 10,40 |
| 24 | Вършец | Горна Бела Речка | 16119.44.1 | 15,000 | ливада | 8 | 1г. | 11,00 | 33,00 | 1г. | 11,00 | 33,00 |
| 25 | Вършец | Драганица | 23073.125.3 | 146,063 | пасище | 7 | 1г. | 9,00 | 262,91 | 1г. | 9,00 | 262,91 |
| 26 | Вършец | Спанчевци | 68179.49.108 | 11,769 | ливада | 7 | 1г. | 11,00 | 25,89 | 1г. | 11,00 | 25,89 |
| 27 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.50 | 35,353 | ливада | 7 | 1г. | 11,00 | 77,78 | 1г. | 12,00 | 77,78 |
| 28 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.52 | 16,997 | ливада | 7 | 1г. | 11,00 | 37,39 | 1г. | 12,00 | 37,39 |
| 29 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.55 | 26,212 | пасище | 7 | 1г. | 9,00 | 47,18 | 1г. | 10,00 | 47,18 |
| 30 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.56 | 5,000 | пасище | 7 | 1г. | 9,00 | 9,00 | 1г. | 9,00 | 9,00 |
| 31 | Лом | Трайково | 72940.52.193 | 19,915 | ливада | 5 | 1г. | 9,00 | 35,85 | 1г. | 9,00 | 35,85 |
| 32 | Лом | Трайково | 72940.53.29 | 25,991 | ливада | 5 | 1г. | 9,00 | 46,78 | 1г. | 9,00 | 46,78 |
| 33 | Лом | Трайково | 72940.55.1 | 66,535 | ливада | 5 | 1г. | 9,00 | 119,76 | 1г. | 11,00 | 119,76 |
| 34 | Монтана | Долна Рикса | 22250.127.12 | 192,678 | пасище | 7 | 1г. | 8,00 | 308,28 | 1г. | 10,00 | 308,28 |
| 35 | Монтана | Монтана | 48489.19.44 | 66,464 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 106,34 | 1г. | 8,00 | 106,34 |
| 36 | Монтана | Сумер | 70233.105.37 | 37,373 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 59,80 | 1г. | 8,00 | 59,80 |
| 37 | Монтана | Сумер | 70233.2.1 | 10,285 | ливада | 3 | 1г. | 13,00 | 26,74 | 1г. | 13,00 | 26,74 |
| 38 | Якимово | Комощица | 38159.141.4 | 10,295 | ливада | 3 | 1г. | 9,00 | 18,53 | 1г. | 9,00 | 18,53 |
| 39 | Якимово | Якимово | 87299.484.2 | 7,942 | пасище | 6 | 1г. | 8,00 | 12,71 | 1г. | 8,00 | 12,71 |
| 40 | Якимово | Якимово | 87299.486.3 | 20,604 | пасище | 2 | 1г. | 8,00 | 32,97 | 1г. | 8,00 | 32,97 |

**2.Тръжен плик с Вх. № 2/13.11.2023 г. на ИВО \* АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес гр. М\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, явил се лично.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т.7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т.3-6 са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | Оферта на кандидата |
| Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Монтана | Долна Рикса | 22250.148.20 | 140,855 | пасище | 7 | 1г. | 8,00 | 225,37 | 1г. | 9,00 | 225,37 |
| 2 | Монтана | Долна Рикса | 22250.148.21 | 636,595 | пасище | 7 | 1г. | 8,00 | 1018,55 | 1г. | 9,00 | 1018,55 |

**След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията**

**РЕШИ:**

**На основание чл. 47o, ал. 1 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:**

**1. "МЕДОУ-Б" ООД, ЕИК 207088019,** със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. Складова № 14.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем (лв.) |
|
| 1 | Берковица | Бистрилица | 04203.30.14 | 6,526 | пасище | 5 | 1г. | 9,00 | 58,73 |
| 2 | Берковица | Пърличево | 59118.15.17 | 9,860 | пасище | 6 | 1г. | 9,00 | 88,74 |
| 3 | Брусарци | Буковец | 06971.13.57 | 9,552 | пасище | 4 | 1г. | 8,00 | 76,42 |
| 4 | Брусарци | Буковец | 06971.41.31 | 9,500 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 76,00 |
| 5 | Брусарци | Буковец | 06971.41.35 | 3,001 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 24,01 |
| 6 | Брусарци | Буковец | 06971.41.40 | 6,191 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 49,53 |
| 7 | Брусарци | Буковец | 06971.42.22 | 2,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 16,00 |
| 8 | Брусарци | Буковец | 06971.42.23 | 2,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 16,00 |
| 9 | Брусарци | Буковец | 06971.52.11 | 9,482 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 75,86 |
| 10 | Брусарци | Буковец | 06971.52.44 | 5,000 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 40,00 |
| 11 | Брусарци | Буковец | 06971.52.5 | 2,500 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 20,00 |
| 12 | Брусарци | Буковец | 06971.52.51 | 3,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 24,00 |
| 13 | Брусарци | Буковец | 06971.53.1 | 3,000 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 24,00 |
| 14 | Брусарци | Буковец | 06971.54.16 | 2,000 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 16,00 |
| 15 | Брусарци | Буковец | 06971.54.2 | 5,848 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 46,78 |
| 16 | Брусарци | Буковец | 06971.54.3 | 6,348 | пасище | 5 | 1г. | 8,00 | 50,78 |
| 17 | Брусарци | Буковец | 06971.60.5 | 5,501 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 44,01 |
| 18 | Брусарци | Буковец | 06971.61.2 | 3,001 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 24,01 |
| 19 | Брусарци | Буковец | 06971.62.11 | 6,502 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 52,02 |
| 20 | Брусарци | Буковец | 06971.62.12 | 5,401 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 43,21 |
| 21 | Брусарци | Буковец | 06971.62.14 | 5,801 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 46,41 |
| 22 | Брусарци | Буковец | 06971.63.4 | 6,500 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 52,00 |
| 23 | Вършец | Горна Бела Речка | 16119.44.1 | 15,000 | ливада | 8 | 1г. | 11,00 | 165,00 |
| 24 | Вършец | Драганица | 23073.125.3 | 146,063 | пасище | 7 | 1г. | 9,00 | 1314,57 |
| 25 | Вършец | Спанчевци | 68179.49.108 | 11,769 | ливада | 7 | 1г. | 11,00 | 129,46 |
| 26 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.50 | 35,353 | ливада | 7 | 1г. | 12,00 | 424,24 |
| 27 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.52 | 16,997 | ливада | 7 | 1г. | 12,00 | 203,96 |
| 28 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.55 | 26,212 | пасище | 7 | 1г. | 10,00 | 262,12 |
| 29 | Вършец | Спанчевци | 68179.52.56 | 5,000 | пасище | 7 | 1г. | 9,00 | 45,00 |
| 30 | Лом | Трайково | 72940.52.193 | 19,915 | ливада | 5 | 1г. | 9,00 | 179,24 |
| 31 | Лом | Трайково | 72940.53.29 | 25,991 | ливада | 5 | 1г. | 9,00 | 233,92 |
| 32 | Лом | Трайково | 72940.55.1 | 66,535 | ливада | 5 | 1г. | 11,00 | 731,89 |
| 33 | Монтана | Долна Рикса | 22250.127.12 | 192,678 | пасище | 7 | 1г. | 10,00 | 1926,78 |
| 34 | Монтана | Монтана | 48489.19.44 | 66,464 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 531,71 |
| 35 | Монтана | Сумер | 70233.105.37 | 37,373 | пасище | 3 | 1г. | 8,00 | 298,98 |
| 36 | Монтана | Сумер | 70233.2.1 | 10,285 | ливада | 3 | 1г. | 13,00 | 133,71 |
| 37 | Якимово | Комощица | 38159.141.4 | 10,295 | ливада | 3 | 1г. | 9,00 | 92,66 |
| 38 | Якимово | Якимово | 87299.484.2 | 7,942 | пасище | 6 | 1г. | 8,00 | 63,54 |
| 39 | Якимово | Якимово | 87299.486.3 | 20,604 | пасище | 2 | 1г. | 8,00 | 164,83 |

**2. ИВО \* АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес гр. М\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем (лв.) |
|
| 1 | Монтана | Долна Рикса | 22250.148.20 | 140,855 | пасище | 7 | 1г. | 9,00 | 1267,70 |
| 2 | Монтана | Долна Рикса | 22250.148.21 | 636,595 | пасище | 7 | 1г. | 9,00 | 5729,36 |

Комисията констатира, че за имот с идентификатор 06971.41.23 по КККР с площ 4.405 дка за землището на с. Буковец, общ. Брусарци, не е приложено банково бордеро за внесен депозит, към подаденото заявление – оферта за участие в тръжната процедура, поради което на основание чл. 47к, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 47 з, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ, комисията ДЕКЛАСИРА участника **"МЕДОУ-Б" ООД, ЕИК 207088019,** със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. Складова № 14 по отношение на същия**.**

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването - чрез Областна дирекция “Земеделие” – Монтана.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Монтана и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** .............../П/...................

 / Снежана Петкова /

 **Членове:**

 1. ............../П/.....................

 / Галя Дуева /

 2. .............../П/.....................

 /Петя Георгиева/