**П Р О Т О К О Л**

Днес, 08.11.2022 г. в сградата на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Монтана, находяща се на ул. Генерал Столетов № 1, ет. 1, на основание чл. 47б, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Заповед № РД 46-56/28.02.2022 г. на министъра на земеделието и Заповед № 348/20.10.2022 г. на директора на ОД “Земеделие”- Монтана, публикувана в брой 73 oт 21.10.2022 г. на в-к “Северозапад днес”, се проведе търг (втора тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2022-2023г.

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № 395/08.11.2022 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана в следния състав:

**Председател:** Галя Дуева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

**и членове:**  1.Петя Георгиева – главен юрисконсулт Д”АПФСДЧР”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

2. Емилия Даракчийска – главен експерт в ГД „Аграрно развитие”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

Тръжната документация бе предоставена на комисията от центъра за административно обслужване на ОД „Земеделие” – Монтана с приемно – предавателен протокол от 08.11.2022 г.

На заседанието, проведено на 08.11.2022 г. присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 08.11.2022 г. Членовете на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по отношение участниците в търга.

В началото на заседанието, дадено в 1300 часа, тръжната комисия обяви, че Ѝ е служебно известно, че освен подадените в центъра за административно обслужване на ОДЗ Монтана, какъвто е надлежния ред, са постъпили в ОДЗ Монтана и два броя плика с надпис за участие в търг. Същите са изпратени от началника на Общинска служба по земеделие гр. Монатна (ОСЗ Монтана) с писмо вх. № РД-6349/ 07.11.2022 в ОДЗ Монтана. От посоченото писмо се установява, че на 07.11.2022г. в офиса на ОСЗ Монтана, служителят отговорен за охраната на сградата на Областна администрация Монтана, е донесъл сив плик с документи, получени от него от курирерска фирма „ЕКОНТ”, като видно от транспортен етикет № 5300428276625, изпращач на документите е И.Т.Ангелов, а получател – О.С.З. Монтана с адрес пл. Жеравица 1, гр. Монтана. След отварянето на плика е установено, че същият съдържа два отделни бели плика формат А4, като върху единия плик има надпис - „За участие в търг за пасища, мери и ливади” и име – Елизабет Ангелова ЕГН-\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, а върху другия плик надпис - „За участие в търг за пасища, мери и ливади” и име – МЕДОУ-Б ЕООД, ЕИК 207088019. С оглед на това, че ОСЗ Монтана няма функции по провеждане на търгове, документите са изпратени с придружително писмо в ОДЗ – Монтана.

Съгласно Указания за участие в търга, публикувани на информационните табла и на интернет страницата на ОДЗ – Монтана, „Документите за участие в търга се представят в Център за административно обслужване на ОД „Земеделие” – Монтана – в 15-дневен срок от публикацията на заповедта в местен вестник. Пликовете се завеждат от определен експерт в ОД „Земеделие” – Монтана, в отделен входящ дневник, а на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер, отбелязват се датата и часът на приемане на документите, както и датата на търга, за която са подадени заявленията – оферти”. Комисията констатира, че описаните по-горе пликове с документи с надпис - Елизабет Ангелова ЕГН-\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и с надпис - МЕДОУ-Б ЕООД, ЕИК 207088019, не са подадени в Центъра за административно обслужване нито лично от кандидата, нито от упълномощен негов представител, подадени са чрез куриерска фирма и адресирани до ОСЗ, тоест не са подадени по реда, посочен в чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, както и в заповедите за откриване и провеждане на търга и указанията, цитирани по-горе. С оглед посочените констатации комисята реши:

На основание чл. 47к, ал. 1 т. 2, във вр. с чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и т. 7 от Заповед № 348/20.10.2022г. на директора на ОДЗ – Монтана, оставя без разглеждане получените документи с надпис - Елизабет Ангелова ЕГН-\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и с надпис - МЕДОУ-Б ЕООД, ЕИК 207088019.

Комисията констатира, че в определения по чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ срок – 07.11.2022г. в Центъра за административно обслужване на ОДЗ Монтана, са подадени 3 бр. плика с тръжни документи от следните кандидати:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вх.№**  **на тръжен плик/дата** | **Участник в търга** |
| 1/01.11.2022 | СТОЯНКА ЧАЧЕВА |
| 2/02.11.2022 | РОСЕН КЕРЕМИДАРСКИ |
| 3/02.11.2022 | БОЖИДАР МАНОЛОВ |

В присъствието на всички членове на тръжната комисия, бе проверено присъствието на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че присъстват всички кандидати, подали предложения за участие в търга. Участниците бяха запознати с условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Всички документи бяха предоставени в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

**1.** Комисията установи, че на тръжен плик **с Вх. №1/01.11.2022 г.** е залепена разписка върху която е отразено името СТОЯНКА ЧАЧЕВА. След проверка на присъствието на кандидатите е установено, че Николай Велков, упълномощен с пълномощно с рег. № 7621/27.10.2022г. на Нотариус с рег. № 512, се явава като пълномощник на **„АГРОКОЛТ 22“ ЕООД, ЕИК 207074076,** със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. Хан Аспарух № 5, представлявано от СТОЯНКА ЧАЧЕВА. След като установи, че кандидат за участие в търга е „АГРОКОЛТ 22“ ЕООД, ЕИК 207074076, комисията извърши служебна проверка съгласно правомощията си по чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ дали посоченото дружество отговаря на условията на чл. 47в, ал. 1, т. 1, 3-6 от ППЗСПЗЗ за допускане до участие в търга. В резултат на служебно извършена справка в Регистъра на земеделските стопани по реда на Наредба 3/1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, комисията констатира, че „АГРОКОЛТ 22“ ЕООД, ЕИК 207074076 не е регистрирано като земеделски стопанин, с оглед на което не отговаря на условието на чл. 47в, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ за допускане до участие в търга. При съобразяване на така констатираното, комисията реши: Не допуска „АГРОКОЛТ 22“ ЕООД, ЕИК 207074076 до участие в търга на основание чл. 47к, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 47в, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ.

**2. Тръжен плик с Вх. № 2/02.11.2022 г. на РОСЕН КЕРЕМИДАРСКИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, представляван от пълномощника си Христо Филипов, упълномощен с пълномощно с рег. № 20118/04.11.2022 г. на Нотариус с рег. № 617.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т.7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т.3-6 са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | | | | | | | Оферта на кандидата | | |
| Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Лом | Трайково | 72940.55.1 | 66.535 | ливада | 5 | 1 г. | 8.00 | 106.46 | 1г. | 10,00 | 106,46 |
| 2 | Монтана | Долна Рикса | 22250.127.12 | 192.678 | пасище | 7 | 1 г. | 7.00 | 269.75 | 1г. | 9,00 | 269,75 |

**3. Тръжен плик с Вх. № 3/02.11.2022 г. на БОЖИДАР МАНОЛОВ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, явил се лично.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т.7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т.3-6 са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | | | | | | | Оферта на кандидата | | |
| Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Вълчедръм | Долни Цибър | 22530.37.1 | 467.471 | пасище | 7 | 1 г. | 7.00 | 654.46 | 1 г. | 10,00 | 654,46 |

**След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията**

**РЕШИ:**

**На основание чл. 47o, ал. 1 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:**

**1. РОСЕН КЕРЕМИДАРСКИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес \*\*\*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем (лв.) |
|
| 1 | Лом | Трайково | 72940.55.1 | 66.535 | ливада | 5 | 1 г. | 10,00 | 665,35 |
| 2 | Монтана | Долна Рикса | 22250.127.12 | 192.678 | пасище | 7 | 1 г. | 9,00 | 1734,10 |

**2. БОЖИДАР МАНОЛОВ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Идентификатор по КККР | Площ (дка) | Начин на трайно ползване | Категория | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем (лв.) |
|
| 1 | Вълчедръм | Долни Цибър | 22530.37.1 | 467.471 | пасище | 7 | 1 г. | 10,00 | 4674,71 |

Търгът приключи в 13:30 ч.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването - чрез Областна дирекция “Земеделие” – Монтана.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Монтана и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** ............./П/..........................

/ Галя Дуева /

**Членове:**

1. ............../П/........................ 2. ............../П/........................

/ Петя Георгиева / / Емилия Даракчийска /