**ОДОБРЯВАМ:**

**Министър на земеделието и храните**

**П Р О Т О К О Л**

№ 3/18.04.2024 г.

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед № 150/17.04.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Монтана

Днес, 18.04.2024 г., от 11.00 часа в гр. Монтана, ул. „Ген. Столетов” № 1 в сградата на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Монтана, на основание чл. 56и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед № 150/17.04.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Монтана, се събра комисия в състав:

**Председател:** Снежана Макавеева – главен директор на ГД ”Аграрно развитие” - ОД ”Земеделие” – гр. Монтана;

**Секретар :** Емилия Даракчийска - главен експерт в ГД ”Аграрно развитие” - ОД ”Земеделие” – гр. Монтана;

**Членове:** Петя Георгиева – главен юрисконсулт в Дирекция АПФСДЧР - ОД”Земеделие” – гр. Монтана,

проведе търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), **на основание** Заповед № 100/14.03.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Монтана, с която е открита:

**Първа процедура за провеждане на търг** с тайно наддаване за придобиване на собственост върху имоти, представляващи земя, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване, при условията и реда, определени в чл. 56з и сл. от ППЗСПЗЗ, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | землище | община | № на имот по  КККР | Площ на имота  /дка/ | Съседи в границите на стопанския двор | Начална тръжна цена  /лева/ | Депозит | Разходи по чл.56, ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ |
| **1.** | **Дългоделци** | **Якимово** | **24551.237.372** | **2.255** | **24551.237.396**  **24551.237.370**  **24551.237.373** | **5 185.00** | **518.50** | **65** |
| **2.** | **Златия** | **Вълчедръм** | **31053.900.17** | **6.224** | **31053.900.23**  **31053.900.16** | **15 808.00** | **1 580.80** | **65** |
| **3.** | **Медковец** | **Медковец** | **47593.84.23** | **3.420** | **47593.84.24**  **47593.84.36**  **47593.84.559** | **13 011.00** | **1301.10** | **65** |
| **4.** | **Ковачица** | **Лом** | **37544.2.493** | **2.763** | **37544.2.6**  **37544.2.5** | **7 684.00** | **768.40** | **65** |
| **5.** | **Стубел** | **Монтана** | **70024.302.10** | **11.218** | **70024.127.6**  **70024.127.8** | **64 247.00** | **6 424.70** | **65** |

Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 18.04.2024 г. от Камелия Трифонова – гл. експерт в ГДАР, ОД ”Земеделие” – гр. Монтана.

В указания срок са постъпили 5 броя плика с тръжна документация с ненарушена цялост, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| вх.№ | Дата | Участник в търга |
| 1. | 27.03.2024 г. | Николай Генадиев |
| 2. | 27.03.2024 г. | Сергей Станков |
| 3. | 12.04.2024 г. | Георги Ангелов |
| 4. | 12.04.2024 г. | Венцислав Методиев |
| 5. | 12.04.2024 г. | Иван Робов |

След отваряне на пликовете, разглеждане на представените от кандидатите заявления и приложените към същите документи, комисията

**Р Е Ш И :**

**І. Допуска до участие в търг:**

**I.I. За имот с идентификатор 37544.2.493, с площ 2.763 дка по КККР на землище с.Ковачица, общ. Лом, обл. Монтана с начална тръжна цена 7 684.00 лв. (седем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева):**

1. Заявление в плик с вх. № 1/27.03.2024 г., подадено от Николай Генадиев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на имот с идентификатор 37544.2.5. Предложената цена за имота е в размер на **7 690.00 лв. (седем хиляди шестстотин и деветдесет лева);**

2**.** Заявление в плик с вх. № 2/27.03.2024 г., подадено от Сергей Станков, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на имот с идентификатор 37544.2.6. Предложената цена за имота е в размер на **7 685.00 лв. (седем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева).**

**I.II. За имот с идентификатор 31053.900.17, с площ 6.224 дка по КККР на землище с. Златия, общ. Вълчедръм, обл. Монтана с начална тръжна цена 15 808.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и осем лева):**

1. Заявление в плик с вх. № 3/12.04.2024 г., подадено от Георги Ангелов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на имот с идентификатор 31053.900.16. Предложената цена за имота е в размер на **16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева);**

**I.III. За имот с идентификатор 47593.84.23, с площ 3.420 дка по КККР на землище с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана с начална тръжна цена 13 011 лв. (тринадесет хиляди и единадесет лева):**

1. Заявление в плик с вх. № 4/12.04.2024 г., подадено от Венцислав Методиев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на имот с идентификатор 47593.84.559 (образуван от имоти 84.1, 84.4 и 84.35). Предложената цена за имота е в размер на **13 030 лв. (тринадесет хиляди и тридесет лева);**

2. Заявление в плик с вх. № 5/12.04.2024 г., подадено от Иван Робов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на ½ част от имот с идентификатор 47593.84.24. Предложената цена за имота е в размер на **13 020 лв. (тринадесет хиляди и двадесет лева);**

**ІІ. Не допуска до участие в търга кандидати:**

**Няма недопуснати кандидати.**

Съгласно чл. 56к ал. 8, изр. второ от ППЗСПЗЗ „Търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявления за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга..”. За имот с идентификатор 31053.900.17 е подадено 1 бр. заявление за участие от лице собственик на отделен имот, съседен на имота - обект на търга. По тази причина търгът не може да се проведе по отношение на имот с идентификатор 31053.900.17 по КККР на землище с. Златия.

На основание чл. 56к, ал. 8, изр. второ от ППЗСПЗЗ, се прекратява тръжната процедура по отношение на поземлен имот с идентификатор 31053.900.17 по КККР на землище с. Златия, обявен със заповед № 100/14.03.2024 г. на директора на ОД „Земеделие” – гр. Монтана. Съгласно чл.56к, ал.10 от ППЗСПЗЗ, имотът може да се включи в предмет на следващ търг в който могат да участват всички заинтересовани лица.

**III. Като взе предвид** **гореизложеното, комисията класира:**

**III.I. За имот с идентификатор 37544.2.493, с площ 2.763 дка по КККР на землище с.Ковачица, общ. Лом, обл. Монтана с начална тръжна цена 7 684.00 лв. (седем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева):**

**На първо място** Николай Генадиев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Предложената цена за имота е в размер на **7 690.00 лв. (седем хиляди шестстотин и деветдесет лева);**

**На второ място** Сергей Станков, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Предложената цена за имота е в размер на **7 685.00 лв. (седем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева).**

**III.II. За имот с идентификатор 47593.84.23, с площ 3.420 дка по КККР на землище с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана с начална тръжна цена 13 011 лв. (тринадесет хиляди и единадесет лева):**

**На първо място** Венцислав Методиев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Предложената цена за имота е в размер на **13 030 лв. (тринадесет хиляди и тридесет лева);**

**На второ място** Иван Робов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Предложената цена за имота е в размер на **13 020 лв. (тринадесет хиляди и двадесет лева).**

На основание чл.56м, ал.2 ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на интернет страницата на ОД ”Земеделие” и информационното табло на ОД ”Земеделие” – гр. Монтана, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 еднообразни екземпляра.

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

Председател:

/Снежана Макавеева /

Секретар: Членове:

/Емилия Даракчийска/ /Петя Георгиева/