**П Р О Т О К О Л**

Днес, 02.03.2022 г. в сградата на Областна дирекция “Земеделие” – Монтана, находяща се на ул. Генерал Столетов № 1, ет.1, на основание чл. 47б, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), в изпълнение на Заповед РД 46-122/22.03.2021г. на министъра на земеделието, храните и горите, обнародвана в ДВ, бр. 32 от 16.04.2020 г. и Заповед № 80/10.02.2022 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие”- Монтана, публикувана в брой 11 oт 11.02.2022 г. на в-к “Северозапад днес”, се проведе търг (**втора тръжна сесия**) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ), **за** **стопанската 2021/2022 година** **за** **отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури, съществуващи трайни насаждения (Арония) и земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи пасища**.

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № 95/01.03.2022 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана в следния състав:

**Председател:** Галя Дуева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

**и членове:**  1.Петя Георгиева – главен юрисконсулт Д”АПФСДЧР”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

2. Емилия Даракчийска – главен експерт в ГД „Аграрно развитие”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

На заседанието присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 02.03.2022 г. Тръжната документация бе предоставена на комисията от деловодството на ОД ”Земеделие” – Монтана с приемно – предавателен протокол от 01.03.2022 г. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по отношение участниците в търга.

В началото на заседанието, дадено в 1130 часа, тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ – 28.02.2022 г., в Областна дирекция “Земеделие” – Монтана са постъпили 5 бр. плика с тръжни документи за землищата на територията на област Монтана, от следните кандидати:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Вх.№**  **на тръжен плик/дата** | **Участник в търга** |
| 1 | 1/15.02.2022 | АЛБЕРТ МАРКОВ |
| 2 | 2/18.02.2022 | ЦВЕТОМИРА ИВАНОВА |
| 3 | 3/23.02.2022 | РОСЕН КЕРЕМИДАРСКИ |
| 4 | 4/24.02.2022 | „АКРОС 2008” ЕООД |
| 5 | 5/28.02.2022 | „БИО ЕКО СТОБИ” ЕООД |

В присъствието на всички членове на тръжната комисия, бе проверено присъствието на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че не присъстват всички кандидати, подали предложения за участие в търга, съответно техни пълномощници.

На основание чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ търгът бе отложен с един час, като на участниците бе съобщено, че същия ще започне в 1230 часа.

В началото на търга в 1230 часа бе проверено повторно присъствието на кандидатите за участие в тръжната сесия чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че в залата не присъства представител на двама от кандидатите – Цветомира Иванова, с подадени документи за участие в търга с вх. № 2/18.02.2022 г. и „Акрос 2008” ЕООД, с подадени документи за участие в търга с вх. № 4/24.02.2022 г. В тази връзка комисията **реши**: на основание чл. 47к, ал. 1 т. 1 от ППЗСПЗЗ оставя **без разглеждане** тръжен плик с вх. № 2/18.02.2022 г. на Цветомира Иванова и тръжен плик с вх. № 4/24.02.2022 г. на „Акрос 2008” ЕООД.

Участниците бяха запознати с условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Всички документи бяха предоставени в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга, по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

**1. Тръжен плик с Вх. № 1/15.02.2022г. на АЛБЕРТ МАРКОВ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Б.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, явил се лично.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т.7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т.3-6 са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | | | | | | | | Оферта на кандидата | | |
| Имот с идентификатор по КК | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.21 | 65.094 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 7.00 | 91.13 | 1 г. | 8.00 | 91.13 |
| 2 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.22 | 115.255 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 7.00 | 161.36 | 1 г. | 8.00 | 161.36 |

**2. Тръжен плик с Вх. № 3/23.02.2022 г. на РОСЕН КЕРЕМИДАРСКИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес гр. С.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, представляван от пълномощника си Христо Филипов, упълномощен с пълномощно с рег. № 7093/21.09.2021 г. на Нотариус с рег. № 633.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т.7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т.3-6 са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | | | | | | | | Оферта на кандидата | | |
| Имот с идентификатор по КК | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.21 | 65.094 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 7.00 | 91.13 | 1 г. | 7.00 | 91.13 |
| 2 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.22 | 115.255 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 7.00 | 161.36 | 1 г. | 7.00 | 161.36 |

**3. Тръжен плик с вх. № 5/28.02.2022г. на „БИО ЕКО СТОБИ” ЕООД,** **ЕИК 203077712**, със седалище и адрес на управление: с. Пишурка, община Медковец, област Монтана, ул. „Иван Вазов“ № 2, представлявано от управителя СТОЯН ГЕОРГИЕВ - лично.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 2, 7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т.3-6 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | | | | | | | | Оферта на кандидата | | |
| Имот с идентификатор по КК | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Монтана | Безденица | 03201.180.1 | 119.233 | 4 | Караджовец | нива | 5 г. | 41.00 | 977.71 | 1 г. | 45.50 | 977.71 |

**След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията**

**РЕШИ:**

Декласира **„БИО ЕКО СТОБИ” ЕООД,** **ЕИК 203077712**, на основание 47к, ал.1, т. 2 ППЗСПЗЗ, по отношение на имот с идентификатор 03201.180.1, находящ се в землището на с. Безденица, общ. Монтана – предложената цена не е в цели левове на декар, съгласно изискванията на ППЗСПЗЗ и заповедите за откриване и провеждане на тръжната процедура.

**На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга, като предложили най-висока цена за имоти, следният кандидат:**

**1. АЛБЕРТ МАРКОВ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. Б.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Имот с идентификатор по КК | Площ (дка) | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. години) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем/арендно плащане |
| 1 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.21 | 65.094 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 8.00 | 520.75 |
| 2 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.22 | 115.255 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 8.00 | 922.04 |

**Класира на второ място, следните кандидати:**

**1. РОСЕН КЕРЕМИДАРСКИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес гр. С.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Имот с идентификатор по КК | Площ (дка) | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. години) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем/арендно плащане |
| 1 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.21 | 65.094 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 7.00 | 455.66 |
| 2 | Брусарци | Брусарци | 06570.10.22 | 115.255 | 4 | стопански двор | пасище | 1 г. | 7.00 | 806.79 |

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването - чрез Областна дирекция “Земеделие” – Монтана.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Монтана и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** ............../П/.........................

/ Галя Дуева /

**Членове:**

1. ............./П/......................... 2. ............./П/.........................

/ Петя Георгиева / / Емилия Даракчийска /