**П Р О Т О К О Л**

Днес, 26.10.2020 г. в сградата на Областна дирекция “Земеделие” – Монтана, находяща се на ул. Генерал Столетов № 1, ет.1, на основание чл. 47б, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), в изпълнение на Заповед РД 46-143/20.03.2020г. на министъра на земеделието, храните и горите, обнародвана в ДВ, бр. 35 от 10.04.2020 г. и Заповед № 283/05.10.2020 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие”- Монтана, публикувана в брой 68 от 06.10.2020 г. на в-к “Конкурент”, се проведе търг (**втора тръжна сесия**) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ), **за** **стопанската 2020/2021 година** **за** **отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури**.

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № 335/22.10.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана в следния състав:

**Председател:** Галя Дуева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

 **и членове:**  1. Петя Георгиева – главен юрисконсулт Д”АПФСДЧР”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

 2. Светослав Миронов – главен експерт в Д „АПФСДЧР”, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

На заседанието присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 26.10.2020 г. Тръжната документация бе предоставена на комисията от деловодството на ОД ”Земеделие” – Монтана с приемно – предавателен протокол от 22.10.2020 г. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по отношение участниците в търга.

В началото на заседанието, дадено в 1000 часа, тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ – 21.10.2020 г., в Областна дирекция “Земеделие” – Монтана са постъпили 2 бр. плика с тръжни документи, от следните кандидати:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Вх.№****на тръжен плик/дата** | **Участник в търга** |
| 1 | 1/09.10.2020 г. | СПАСКА ТРИФОНОВА |
| 2 | 2/21.10.2020 г. | "МИ-ЯН" ЕООД |

В присъствието на всички членове на тръжната комисия, бе проверено присъствието на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че присъстват всички кандидати, подали предложения за участие в търга, съответно техни пълномощници. Участниците бяха запознати с условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Всички документи бяха предоставени в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга, по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

**1. Тръжен плик с Вх. № 1/09.10.2020г. на СПАСКА ТРИФОНОВА, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. М.,\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, явила се лично.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т. 3-6 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | Оферта на кандидата |
| Имот с идентификатор по КККР | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Монтана | Монтана | 48489.4.415 | 7.667 | 3 | Лъката | нива | 5 г. | 41.00 | 62.87 | 5 г. | 52.00 | 62.87 |

**2. Тръжен плик с Вх. № 2/21.10.2020 г. на „МИ-ЯН” ЕООД, ЕИК 200067385**, със седалище и адрес на управление с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана, ул. „Георги Димитров” № 51, представлявано от пълномощника Цветанка Лилова, упълномощенa с пълномощно рег. № 12183 от 15.11.2018 г. на нотариус с рег. № 596.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 2, 7-9 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1 и т. 3-6 са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допускаразглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Съгласно Заповед | Оферта на кандидата |
| Имот с идентификатор по КККР | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предло-жена цена (лв./дка) | Внесен депозит (лв.) |
|
| 1 | Монтана | Безденица | 03201.177.21 | 7.401 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 60.69 | 5 г. | 41.00 | 60.69 |
| 2 | Монтана | Безденица | 03201.178.13 | 5.501 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 45.11 | 5 г. | 41.00 | 45.11 |
| 3 | Монтана | Безденица | 03201.178.34 | 7.000 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 57.40 | 5 г. | 41.00 | 57.40 |
| 4 | Монтана | Безденица | 03201.178.39 | 46.768 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 383.50 | 5 г. | 41.00 | 383.50 |
| 5 | Монтана | Безденица | 03201.179.5 | 49.929 | 4 | Рачовица | нива | 5 г. | 41.00 | 409.42 | 5 г. | 41.00 | 409.42 |

**След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията**

**РЕШИ:**

  **На основание чл. 47o, ал. 1 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:**

**1. СПАСКА ТРИФОНОВА, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** и адрес: гр. М.,\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Имот с идентификатор по КККР | Площ (дка) | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. години) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем/арендно плащане |
| 1 | Монтана | Монтана | 48489.4.415 | 7.667 | 3 | Лъката | нива | 5 г. | 52.00 | 398.68 |

**2.** **„МИ-ЯН” ЕООД, ЕИК 200067385**, със седалище и адрес на управление с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана, ул. „Георги Димитров” № 51.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Имот с идентификатор по КККР | Площ (дка) | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. години) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем/арендно плащане |
| 1 | Монтана | Безденица | 03201.177.21 | 7.401 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 303.44 |
| 2 | Монтана | Безденица | 03201.178.13 | 5.501 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 225.54 |
| 3 | Монтана | Безденица | 03201.178.34 | 7.000 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 287.00 |
| 4 | Монтана | Безденица | 03201.178.39 | 46.768 | 4 | Високо торище | нива | 5 г. | 41.00 | 1917.49 |
| 5 | Монтана | Безденица | 03201.179.5 | 49.929 | 4 | Рачовица | нива | 5 г. | 41.00 | 2047.09 |

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването - чрез Областна дирекция “Земеделие” – Монтана.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Монтана и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** ................/П/..................

 / Галя Дуева /

 **Членове:**

 1. ............./П/......................

 / Петя Георгиева /

 2. ............../П/......................

 / Светослав Миронов /