

# НАРЕДБА ЗА ОЗЕМЛЯВАНЕ НА БЕЗИМОТНИ И МАЛОИМОТНИ ГРАЖДАНИ

*Приета с ПМС № 218 от 18.10.2000 г.*

*Обн. ДВ. бр.87 от 24 Октомври 2000г., изм. ДВ. бр.101 от 23 Ноември 2001г., изм. ДВ. бр.115 от 10 Декември 2002г., изм. ДВ. бр.31 от 4 Април 2003г., изм. ДВ. бр.45 от 13 Май 2008г., изм. ДВ. бр.62 от 4 Август 2009г.*

## Раздел I. Общи положения

Чл. 1. С наредбата се уреждат условията и редът за оземляване на безимотни и малоимотни граждани със земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) и от общинския поземлен фонд (ОПФ).

Чл. 2. (1) Земите за оземляване се разпределят пропорционално на наличните площи от ДПФ и ОПФ по землища за общината, като в тях не се включват земите по чл. 24, ал. 2 и 3, по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и земите, предоставени с дългосрочни договори за аренда или наем.

(2) Когато в землището наличната земеделска земя е само от един фонд, земите за оземляване се определят съобразно нуждите на държавата, общината и оземляването.

Чл. 3. (1) (Доп. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Земите от ДПФ, които ще се предоставят за оземляване, се определят по землища, размер, местоположение и начин на оземляване със заповед на министъра на земеделието и храните и по текуща пазарна цена на имота, определена по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи, приета с Постановление № 118 от 1998 г. (обн., ДВ, бр. 64 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 63 от 1999 г., бр. 98 от 2000 г., бр. 41 и 44 от 2001 г. и бр. 96 от 2002 г.).

(2) (Доп. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) Земите от ОПФ, които ще се предоставят за оземляване, се определят по землища, размер, местоположение, цена на имота в левове на декар и начин на оземляване с решение на общинския съвет.

(3) Оземляването се извършва след приключване на обезщетяването на собствениците със земеделски земи.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Оземляването се извършва от общинската служба по земеделие.

Чл. 4. (1) Оземляването се извършва чрез прехвърляне правото на собственост или чрез отдаване под наем.

(2) При оземляване с придобиване право на собственост оземлените лица не могат да прехвърлят земята в срок 10 години освен на държавата или на общината.

(3) При оземляване чрез отдаване под наем със земи от ДПФ минималният срок е 5 години, а максималният - 10 години.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) След изтичането на срока на договора за отдаване под наем оземлените лица могат в едномесечен срок да поискат от Министерството на земеделието и храните, съответно от общината, придобиване правото на собственост върху ползваните от тях земи. В този случай изплатеният наем за срока на договора се приспада от стойността на земята за оземляване.

Чл. 5. (1) (Нова - ДВ, бр. 101 от 2001 г.) Безимотните и малоимотните граждани могат да се оземляват с не повече от 10 дка, а за домакинство - общо до 15 дка земеделска земя.

(2) (Предишна ал. 1, изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г.) Минималните размери на имотите за оземляване по начина на трайно ползване се съобразяват с конкретните почвено-климатични условия за ефективно земеделие, но не могат да са по-малки от определените в чл. 72 от Закона за наследството.

(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 101 от 2001 г.) Отделни имоти в стари съществуващи реални или възстановими граници могат да се предоставят за оземляване и когато размерите им са под определените по ал. 1.

Чл. 6. (1) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) По предложение на ОСЗ размерът и местонахождението на земите за оземляване със земи от ДПФ се определят от министъра на земеделието и храните, а за оземляване със земи от ОПФ - от общинския съвет, пропорционално на наличните в землището поземлени фондове.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Общинската служба по земеделие изготвя предложението съобразно количеството и качеството на земите за оземляване и постъпилите искания за оземляване.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Министърът на земеделието и храните - за земите от ДПФ, и общинските съвети - за земите от ОПФ, определят каква част от тях се прехвърля в собственост или се отдава под наем.

Чл. 7. За оземляване могат да кандидатстват всички пълнолетни безимотни и малоимотни български граждани, включително тези, ползващи земи от ДПФ и ОПФ под наем.

Чл. 8. Кандидатите за оземляване трябва да отговарят на следните условия:

1. те и членовете на домакинството им да не са прехвърляли земя, която им е възстановена по ЗСПЗЗ - собствена или наследена, в 3-годишен срок до момента на подаване на заявлението за оземляване по чл. 13, ал. 2, т. 1; ограничението не се прилага при прехвърляне на съсобствени имоти с размери под определените с § 1 от допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), приет с Постановление № 74 на Министерския съвет от 1991 г. (обн., ДВ, бр. 34 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 60 и 80 от 1991 г., бр. 34 от 1992 г., бр. 8, 72 и 87 от 1993 г., бр. 2 и 100 от 1994 г.; попр., бр. 103 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 5, 48 и 95 от 1995 г., бр. 28 от 1997 г.; попр., бр. 43 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 57, 61, 112 и 122 от 1997 г., бр. 18 от 1998 г. и бр. 18 и 113 от 1999 г.);

2. притежаваната или подлежащата на възстановяване земя да не надвишава размера, определен в § 1 от допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ за малоимотни граждани;

3. да не са оземлени в друга община на страната над размера, определен в § 1 от допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ.

Чл. 9. (1) (Доп. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) Оземляването се извършва в землището на населеното място, където лицето постоянно живее или са му възстановени земеделски земи, както и в съседни землища. При липса или недостиг на земи и със съгласието на безимотните и малоимотните граждани оземляването може да се извърши и в други землища на общината.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Оземляване със земи от ДПФ в съседни землища на граничещи общини може да разреши министърът на земеделието и храните по предложение на директора на дирекция "Поземлени отношения".

(3) Оземляване с общински земи в съседни землища на граничещи общини се извършва след решение на общинските съвети.

## **Раздел II.**

### **Ред на оземляване**

Чл. 10. (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Председателят на ОСЗ уведомява в 14-дневен срок министъра на земеделието и храните и председателя на общинския съвет за размера на наличните земеделски земи, останали след обезщетяване на собствениците съответно в ДПФ и ОПФ по землища.

Чл. 11. (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Определените за оземляване земи от ДПФ и ОПФ, графично нанесени върху плана за земеразделяне, се обявяват от ОСЗ на подходящо място в кметството. Обявлението може да се съобщи и чрез средствата за масово осведомяване.

Чл. 12. В обявлението по чл. 11 се посочват:

1. (доп. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) размерът на земите от ДПФ и ОПФ, начинът на трайно ползване, категорията, площта, местоположението (местност и кадастрален номер съгласно графичното им отразяване в плана за земеразделяне), цената на имота в левове на декар и начинът на оземляване;
2. условията за оземляване по чл. 8;
3. необходимите документи по чл. 13, ал. 2;
4. (изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) крайният срок за подаване на документите - 30 дни от обявлението.

Чл. 13. (1) Безимотните и малоимотните граждани посочват по местоположението на обявената земя до три искания по ред на предпочитанието, с което желаят да бъдат оземлени.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Кандидатите подават в ОСЗ следните документи:

1. заявление по образец - приложение № 1, в което се посочват размерът, начинът на трайно ползване и категорията на земите за оземляване, подредени според предпочитанията на заявителя за тяхното местоположение; посочва се и начинът на оземляване, ако в обявлението се допускат различни начини на оземляване;
2. декларация по образец - приложение № 2, за семейно и имотно положение;
3. документи, удостоверяващи правото на предимство на заявителя по чл. 21, ал. 1 ЗСПЗЗ:
  - а) удостоверение от кметството, че лицето постоянно живее в населеното място и основно занимание в домакинството е селскостопанска дейност;
  - б) (изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) удостоверение от ОСЗ за лицата, отстъпили земя в поземления фонд на друго населено място - по количество и качество;
  - в) декларация от селскостопански специалисти с приложена диплома, удостоверяваща придобита селскостопанска специалност, и от млади семейства, които поемат задължението да осъществяват земеделска дейност за срок 5 години от оземляването;
  - г) документ по чл. 39 от Закона за държавната собственост или съответно по чл. 30 от Закона за общинската собственост за лицата, чиято земеделска земя е отчуждена за държавни или общински нужди и те не са обезщетени със земя над размерите, определени в § 1 от допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ.

Чл. 14. Нередовните документи се връщат на заявителите за отстраняване на непълнотите в 15-дневен срок.

Чл. 15. (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) След изтичането на срока по чл. 14 ОСЗ обявява в кметството или на друго подходящо място списък на кандидатите, подали редовни документи за оземляване чрез отдаване под наем или чрез придобиване на собственост.

Чл. 16. (1) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Общинската служба по земеделие с участието на представител на общинската администрация, назначен със заповед на кмета на общината, разглежда постъпилите заявления и документи и изготвя протокол, в който определя:

1. подлежащите на оземляване с предимство безимотни и малоимотни граждани;
2. кандидатите за оземляване чрез търг по чл. 43, ал. 1 ППЗСПЗЗ;
3. кандидатите за оземляване чрез отдаване под наем;
4. кандидатите, на които е направила мотивиран отказ;
5. общата площ по масиви и парцели съобразно начина на оземляване съгласно чл. 4, ал.

1.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) По предложение на ОСЗ протоколът по ал. 1 се одобрява от общинския съвет и се обявява на подходящо място в кметството. Обявлението може да се съобщи и чрез средствата за масово осведомяване.

(3) (Нова, изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Общинската служба по земеделие уведомява писмено кандидатите, на които е направен мотивиран отказ, съгласно одобрения протокол по ал. 2.

Чл. 17. (1) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г.) Измежду кандидатите от един и същи ред с предимство се ползват регистрираните в общинската служба за социално подпомагане и/или регистрираните като безработни в бюрата по труда, които не притежават земя или имат по-малко земя.

(2) (Нова - ДВ, бр. 101 от 2001 г.) В случаите по ал. 1 комисията по чл. 16 уведомява писмено кандидатите в 10-дневен срок да представят удостоверение за регистрация от общинската служба за социално подпомагане и/или от бюрото по труда по адресната регистрация на кандидата.

(3) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г.) При няколко кандидати по чл. 21, ал. 1 ЗСПЗЗ за оземляване от един и същи ред и при равни други условия се тегли жребий.

Чл. 18. (1) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) До 45 дни от определения срок по чл. 12, т. 4, с изключение на случаите по чл. 25, ОСЗ постановява решение по всяко заявление.

(2) В решението по ал. 1 се посочват:

1. основанието за оземляване на заявителя;
2. начинът на оземляване;
3. ползваното предимство по чл. 21, ал. 1 ЗСПЗЗ, ако има такова;
4. размерът на земята за оземляване, начинът на трайно ползване, категорията и местоположението;
5. цената и начинът на плащане.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Решението на ОСЗ се съобщава на заинтересуваните лица по реда на Гражданския процесуален кодекс и подлежи на

обжалване в сроковете и по реда, определени в чл. 14, ал. 3 ЗСПЗЗ.

(4) (Нова - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Решенията на общинската служба по земеделие по чл. 18, ал. 1 и по чл. 21, ал. 3 могат да се изменят на основанията и по реда, определени в чл. 23а ЗСПЗЗ.

### **Раздел III. Технически дейности**

Чл. 19. (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Министърът на земеделието и храните възлага с договор изпълнението на техническите дейности, свързани с оземляването на безимотни и малоимотни граждани със земи от ДПФ и ОПФ. Общинската служба по земеделие осигурява на изпълнителя необходимата документация и организира изработването на план за оземляване.

Чл. 20. (1) Техническите дейности при оземляването включват:

1. изработване на план за оземляване;
2. подготовка на трасировъчни данни;
3. изготвяне на скици на имотите;
4. трасиране на границите на имотите от плана и въвод във владение на оземлените граждани.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Планът за оземляване се изработва по техническо задание, изготвено от ОСЗ за цялата територия на землището, определена съответно от министъра на земеделието и храните и от общинския съвет, както и от решенията на ОСЗ по чл. 18, и включва:

1. проектиране на необходимите полски пътища съгласно действащите норми за проектиране на селскостопански пътища;
2. границите на имотите съгласно методическите указания и техническите норми при прилагане на ЗСПЗЗ;
3. ограниченията при ползване на земята и основанията за тях;
4. други специфични условия за землището и за земите, с които ще се извършва оземляване.

(3) Планът за оземляване се изработва в мащаб не по-дребен от 1:5000 върху недеформируема материя и неразделна част от него са регистрите за собственици и имоти и цифров модел.

Чл. 21. (1) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Планът за оземляване и придружаващите го материали се приемат от приемателна комисия, назначена от директора на дирекция "Поземлени отношения" на Министерството на земеделието и храните.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Приетият план за оземляване влиза в сила след одобряването му от директора на дирекция "Поземлени отношения" на Министерството на земеделието и храните.

(3) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) След влизането в сила на плана за оземляване, както и в случаите по чл. 24, ал. 1 и 2 ОСЗ издава решение, в което посочва номера на имота, категорията, начина на трайно ползване, границите и съседите, цените и начина на плащане.

(4) Влезният в сила план за оземляване не подлежи на обжалване.

(5) (Нова - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) В случаите по чл. 4, ал. 4

лицата подават искане до областната дирекция "Земеделие" за земите от ДПФ и до общината - за земите от ОПФ, за придобиване право на собственост за ползването от тях земи. Областната дирекция "Земеделие", съответно общината, изпраща до общинската служба по земеделие списък на наемателите, които са изпълнили задълженията си, и информация за платените суми по договорите.

(6) (Нова - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Общинската служба по земеделие издава решения по ал. 3 на лицата по ал. 5 след приспадане на изплатения наем за срока на договора от стойността на земята за оземляване и еднократно заплащане на останалата дължима сума. Надвнесените суми не подлежат на възстановяване. Решението се вписва в службата по вписванията в 14-дневен срок от влизането му в сила.

Чл. 22. (1) В местния печат се публикуват датата и часът за въвода във владение на оземлените лица. Въводът във владение се извършва по реда на чл. 32 и 33 ППЗСПЗЗ.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Неявилите се на въвода лица се уведомяват писмено от ОСЗ в 30-дневен срок след датата на въвода за насрочена нова дата, след което лицата заплащат въвода си.

Чл. 23. (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Оземлените граждани могат да се откажат от оземляването. За свободните имоти в одобрения план за оземляване може да се кандидатства по установения ред. За целта ОСЗ ги обявява на видно място в кметството.

Чл. 24. (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) (1) Оземлените лица се въвеждат във владение, без да се изработва план за оземляване, когато земите за оземляване са отделни маломерни имоти.

(2) План за оземляване може да не се изработва в случаите, когато земите за оземляване са отделни имоти с площ до 15 дка.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) При оземляване чрез отдаване под наем оземлените лица могат да се настаняват в имота на основание на решението на ОСЗ за признаване правото на оземляване и при условията на сключения договор за наем.

Чл. 25. (Изм. - ДВ, бр. 31 от 2003 г.) Лицата, които не ползват предимства по чл. 21, ал. 1 ЗСПЗЗ, се оземляват чрез прехвърляне правото на собственост или отдаване под наем след провеждане на явен търг при условия и по ред, определени с Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредбата за търговете (обн., ДВ, бр. 50 от 1992 г.; изм. и доп., бр. 9 и 30 от 1993 г. и бр. 24 от 1997 г.).

#### **Раздел IV.**

#### **Задължения на оземлените граждани**

Чл. 26. Оземлените граждани са длъжни:

1. (изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) да стопанисват дадената им земя с грижата на добър стопанин до изтичането на срока на договора за наем;
2. да използват дадените земи според предназначението им;
3. да спазват изискванията на чл. 4, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1, 2 и 3 ППЗСПЗЗ, чл. 3, 5 и 6 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 7 и 8 от правилника за прилагането му;
4. да заплащат своевременно дължимите суми.
5. (отм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.)

Чл. 27. (1) Оземлените лица с право на придобиване на собственост без търг заплащат

земите от ДПФ по цени, определени от Министерския съвет, а земите от ОПФ - по цени, определени от общинския съвет. В случаите, когато закупуването става чрез търг, размерът се определя от резултатите на търга. При въвода във владение се заплаща 2 на сто от стойността на земята, а остатъкът се изплаща в 9-годишен срок на равни годишни вноски, увеличени с официалния инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт. Ако земята е с трайни подобрения, се извършва оценка и тя се включва към годишните вноски.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) След издаването на решение и скица от ОСЗ и издължаването на сумата по първата вноска решението се вписва в службата по вписванията в 14-дневен срок.

(3) Годишните вноски се внасят до първо число на месеца, следващ изтичането на годишния период от въвода във владение. За просрочените вноски се начислява законната лихва. До изплащането на дължимите за оземляване суми върху имота се учредява законна ипотека.

(4) (Нова - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) Оземлените лица чрез прехвърляне право на собственост могат да заплатят изцяло стойността на земята при въвода във владение.

Чл. 28. (1) (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Оземлените чрез отдаване под наем със земи от ДПФ заплащат наем съгласно условията на сключен договор с Министерството на земеделието и храните. За оземлените със земя, предоставена без търг, годишният наем се определя от министъра на земеделието и храните, а за оземлените чрез търг размерът му се определя от резултатите от проведенния търг. Наемите се изменят с официалния инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 115 от 2002 г.) Оземлените чрез отдаване под наем без търг със земи от ОПФ заплащат наем, определен от общинския съвет, а чрез търг - според резултатите от търга при условията на сключен договор с кмета на общината или с упълномощено от него длъжностно лице.

(3) (Отм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г.)

Чл. 28а. (Нов - ДВ, бр. 101 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Вноските за оземляване чрез отдаване под наем или прехвърляне правото на собственост за земите от ДПФ се внасят в бюджетната сметка на Министерството на земеделието и храните и се разпределят съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, а за земите от ОПФ - в бюджетната сметка на съответната община.

## **Раздел V. Контрол**

Чл. 29. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Контролът по прилагането на наредбата се осъществява от министъра на земеделието и храните чрез дирекция "Поземлени отношения".

Чл. 30. (1) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Когато оземлените лица не изпълняват задълженията си по чл. 4 ППЗСПЗЗ и по чл. 26 ЗСПЗЗ, предоставената им земя се отнема чрез отземляване. Областната дирекция "Земеделие" уведомява общинския съвет за откриване на процедура за отмяна на оземляването. Областната дирекция "Земеделие" за земите от ДПФ, а общинският съвет за земите от ОПФ изготвят съответно протокол или решение, съдържащи списък на лицата, подлежащи на отземляване, както и мотивите и доказателствата за извършените нарушения. Общинската служба по

земеделие издава решение за отмяна на оземляването в полза на ДПФ или на ОПФ и за причисляването им към съответния фонд.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Решението за отмяна на оземляването се съобщава на заинтересуваните лица по реда на Гражданския процесуален кодекс и може да се обжалва по реда на чл. 14, ал. 3 ЗСПЗЗ. Влязлото в сила решение се вписва в службата по вписванията.

(3) От направените вноски по оземляването се задържа полагащият се наем за използване на земите през изтеклите години, а остатъкът се връща на отземлените лица.

Чл. 31. (1) Отземлените и оземлените чрез отдаване под наем лица, чийто наемен срок е изтекъл, са длъжни да освободят земите след уведомяването.

(2) Ако земята по ал. 1 е засята, реколтата може да се прибере след превеждане на вноските от наемите по съответните сметки по чл. 28, ал. 3 в 14-дневен срок от уведомяването.

Чл. 32. (1) В случаите на отземляване, когато отземленият е направил трайни подобрения или са извършени до момента текущи агротехнически мероприятия, те се оценяват от комисия, назначена от кмета на общината, и оценката се съобщава на лицето по реда на ГПК.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Оценката по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Определеното обезщетение се възстановява на отземлените от министъра на земеделието и храните или от общинския съвет в зависимост от източника на земята за оземляване. При изплащане на обезщетенията се ползват правата по чл. 72 от Закона за собствеността.

Чл. 33. За невярно деклариранни данни по чл. 13, ал. 2 деклараторът носи наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс и се отземлява в полза на ДПФ или ОПФ.

### **Допълнителни разпоредби**

§ 1. По смисъла на наредбата:

1. "Граждани, занимаващи се със земеделско производство" са лица, които се препитават от тази дейност. Достатъчно е един от членовете на домакинството да отговаря на това условие.

2. "Домакинство" са съпрузите, несемейните деца и родителите на единия или на двамата съпрузи, които живеят заедно с тях.

3. "Младо семейство" са съпрузите, които към момента на подаване на документите не са навършили 35 години.

§ 2. (1) Земите на оземлени лица, починали преди изтичането на 10-годишния срок от оземляването, се наследяват от техните съпрузи и деца, живеещи в същото населено място.

(2) Когато оземлени чрез отдаване под наем лица починат преди изтичането на срока на договора за наем, той може да бъде продължен с техните съпрузи и деца, които живеят в същото населено място, ако те заявят писмено в 2-месечен срок от смъртта на наследодателя, че са съгласни да ползват имота до изтичането на срока на договора за наем при предвидените в него условия.

(3) Когато в случаите по ал. 1 и 2 оземленият не е оставил наследници или те са отказали да встъпят в правата на наследодателя, земята се връща в ДПФ или в ОПФ. Направените вноски от оземлените лица чрез предоставено право на собственост се възстановяват на наследниците след удържане на полагащия се наем за периода на ползване на имота.



§ 3. Постъпилите в съда жалби по чл. 18, ал. 3 не спират изработването на плана за оземляване.

### **Преходни и Заключителни разпоредби**

§ 4. Когато земите на оземлените преди изтичането на 10-годишния срок се отчуждят за държавни и обществени нужди, оземлените граждани имат право на обезщетение за земята, ако изплатят оставащите вноски. Ако оземлените не изплатят останалите вноски, изплатените до момента вноски им се възстановяват. Направените подобрения и извършените до момента агротехнически мероприятия за стопанската година подлежат на отделно обезщетение. При възможност се предлага ново оземляване, като се зачитат направените вноски до отчуждаването.

§ 5. (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) Изпълнението на наредбата се възлага на министъра на земеделието и храните.

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 20, ал. 1 ЗСПЗЗ.

### **Преходни разпоредби**

## **КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 280 ОТ 3 ДЕКЕМВРИ 2002 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОЗЕМЛЯВАНЕ НА БЕЗИМОТНИ И МАЛОИМОТНИ ГРАЖДАНИ**

(ОБН. - ДВ, БР. 115 ОТ 2002 Г.)

§ 11. Навсякъде в наредбата думите "поземлената комисия" се заменят с "общинската служба по земеделие и гори".

### **Преходни и Заключителни разпоредби**

## **КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 85 ОТ 30 АПРИЛ 2008 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

(ОБН. - ДВ, БР. 45 ОТ 2008 Г.)

§ 40. В Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, приета с Постановление № 218 на Министерския съвет от 2000 г. (обн., ДВ, бр. 87 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 101 от 2001 г., бр. 115 от 2002 г. и бр. 31 от 2003 г.), се правят следните изменения и допълнения:

.....

§ 41. Навсякъде в наредбата думите "Министерството на земеделието и продоволствието" и "министъра на земеделието и продоволствието" се заменят съответно с "Министерството на земеделието и храните" и "министъра на земеделието и храните".

**Преходни и Заключителни разпоредби**  
**КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 188 ОТ 24 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ**  
**НА ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И**  
**ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

(ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2009 Г.)

§ 34. Навсякъде в правилника и в другите нормативни актове на Министерския съвет по това постановление:

1. Думите "общинска служба по земеделие и гори", "общинската служба по земеделие и гори", "общински служби по земеделие и гори" и "общинските служби по земеделие и гори" се заменят съответно с "общинска служба по земеделие", "общинската служба по земеделие", "общински служби по земеделие" и "общинските служби по земеделие".

2. Думите "областна дирекция "Земеделие и гори", "областната дирекция "Земеделие и гори", "областни дирекции "Земеделие и гори" и "областните дирекции "Земеделие и гори" се заменят съответно с "областна дирекция "Земеделие", "областната дирекция "Земеделие", "областни дирекции "Земеделие" и "областните дирекции "Земеделие".

Приложение № 1 към чл. 13, ал. 2, т. 1

(Изм. - ДВ, бр. 115 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.)

ДО  
ОБЩИНСКАТА СЛУЖБА ПО  
ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. (с.).....  
ЕКНМ.....  
ОБЩИНА.....  
ОБЛАСТ.....

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ОЗЕМЛЯВАНЕ**

от ....., ЕГН.....

(собствено, бащино и фамилно име)

гр. (с.)....., община....., област.....

ул. .... №....., тел.....

I. Желая да бъда оземлен като безимотен (малоимотен) гражданин съгласно обявлението на ОСЗ - гр.

(с.) ....., от дата ..... 200.... г. за следните имоти по реда на предпочитанието ми и по обявения начин на оземляване:

1. ....  
(земище, местност, № на имота, размер в дка, начин на оземляване)
2. ....  
(земище, местност, № на имота, размер в дка, начин на оземляване)
3. ....  
(земище, местност, № на имота, размер в дка, начин на оземляване)

II. При оземляването желая да ползвам предимство на основание чл. 21, ал. 1 ЗСПЗЗ по т. .... от посочените:

1. Лица, които се занимават със селскостопанска дейност в населеното място.

2. Лица, постоянно живеещи в даденото населено място и отстъпили земя в поземления фонд в друго населено място.

3. Селскостопански специалисти, както и млади семейства, които поемат задължението да осъществяват селскостопанска дейност.

4. Лица, чиито земеделски земи са отчуждени за държавна или обществена нужда.

III. Запознат съм с изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с правилника за неговото прилагане и с Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани и се задължавам да ги спазвам.

Известно ми е, че за невярно декларирани данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Приложения:

1. Декларация за семейно и имотно положение по образец - приложение № 2 към Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани.

2. Документи за предимство по чл. 13, ал. 2, т. 3 от наредбата:

а) удостоверение от кметството, че лицето постоянно живее в населеното място и основното занимание в домакинството е селскостопанска дейност - №....., дата ....., издадено от .....

б) удостоверение от ОСЗ за лицата, отстъпили земя в поземления фонд на друго населено място - по количество и качество - № ....., дата ....., издадено от .....

в) декларация от селскостопански специалисти с приложена диплома, удостоверяваща придобита селскостопанска специалност, и от млади семейства, които поемат задължението да осъществяват земеделска дейност за срок 10 години от оземляването - диплома № ....., дата....., издадена от .....

г) документ по чл. 39 от Закона за държавната собственост или съответно по чл. 30 от Закона за общинската собственост за лица, чиято земеделска земя е отчуждена за държавни или общински нужди и не са обезщетени със земя над размерите, определени в § 1 от допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ.

гр. (с.).....

дата .....

подпис:.....

лична карта (л. п. серия) №.....

издадена от..... на .....

## Приложение № 2 към чл. 13, ал. 2, т. 2

### ДЕКЛАРАЦИЯ

за семейно и имотно положение  
на членовете на домакинството

ПОДПИСАНИТЕ:

1. .... ЕГН.....

(собствено, бащино и фамилно име)

и съпруга(та) ми

2. .... ЕГН.....

(собствено, бащино и фамилно име)

гр. (с.) ....., община ....., област.....

ул. (ж. к.) ..... № ....., тел. ....

**ДЕКЛАРИРАМЕ:**

**I. Семейно положение:**

№	Членове на семейството и домакинството (включително несемейни деца и родители на съпрузите, които живеят заедно с тях)	Родство	ЕГН
---	--	---------	-----

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**II. Притежаваме, включително по наследство, земеделски земи от членовете на домакинството, както следва:**

№ на имота	Местонахождение гр. (с.), община	Площ (в дка)	Идеална част	Документ за собственост	Име на члена от домакинството или на неговия наследодател
------------	----------------------------------	--------------	--------------	-------------------------	---

Общо дка ..... (словом) .....

**III. Земеделски земи, подлежащи на възстановяване на членовете на домакинството, включително по наследство, както следва:**

№ на имота	Местонахождение гр. (с.), община	Площ (в дка)	Идеална част	Заявление или документ за признато право по ЗСПЗЗ	Име на члена от домакинството или на неговия наследодател
------------	----------------------------------	--------------	--------------	---	---

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Общо дка ..... (словом) .....

**IV. Сделки със земеделски земи:**

1. Аз (ние) и членовете на домакинството не сме прехвърляли земя, която ми (ни) е възстановена по реда на ЗСПЗЗ, собствена или наследена, в 3-годишен срок до момента на подаване на заявлението за оземляване (чл. 8, т. 1 от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани).

2. Аз (ние) и членовете на домакинството сме прехвърляли земеделска земя, находяща се в землището на ....., община ....., с площ ..... дка, съгласно нотариален акт (договор за доброволна делба, съдебно-разделителен протокол), който прилагам.

Известно ми (ни) е, че за неверни данни нося (носим) наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

гр. (с.) .....

дата .....

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. ....

(подпис)

.....

(трите имена)

л. карта (л.п. серия) № .....,

издадена на .....

от .....

2. ....

(подпис)

.....

(трите имена)

л. карта (л.п. серия) № .....,

издадена на .....

от .....