



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана

ПРОТОКОЛ

Днес, 25.07.2024 г. в сградата на Областна дирекция "Земеделие" – Монтана, находяща се на ул. Генерал Столетов № 1, ет.2, на основание чл. 47б, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), в изпълнение Заповед № РД 46 - 40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 50 от 14.06.2024 г. и писмо изх. № 9166 – 28/31.05.2024 г. на Министерство на земеделието и храните и Заповед № 241/20.06.2024 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие"- Монтана, публикувана в брой 46 от 21.06.2024 г. на вестник „Северозапад днес“, се проведе търг (**първа тръжна сесия**) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Монтана при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ, **за стопанската 2024/2025 година:**

- за дългосрочно отдаване за срок от 5 (пет) стопански години, под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци;
- за дългосрочно отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;
- за дългосрочно отдаване под наем за отглеждане на съществуващи трайни насаждения;
- за земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изключения на пасища, мери и ливади, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години;

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № 262/23.07.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Монтана в следния състав:

Председател: Снежана Петкова – главен директор на ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

- и членове:**
1. Галя Дуева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“ – гр. Монтана
 2. Петя Георгиева – главен юриконсулт Д"АПФСДЧР", ОД „Земеделие“ – гр. Монтана

На 22.07.2024г., след изтичане на срока за подаване на документи и изтичане на обявения час - 17:00ч, от центъра за административно обслужване на ОД „Земеделие“ – Монтана с приемно – предавателен протокол от 22.07.2024 г., беше предоставен на комисията, списък на кандидатите за участие в търг, включващ входящ номер и три имена на физическо лице - кандидат, респективно наименование на юридическо лице – кандидат.

Тръжната документация бе предоставена на комисията от центъра за административно обслужване на ОД „Земеделие“ – Монтана с приемно – предавателен протокол от 25.07.2024 г.

На заседанието, проведено на 25.07.2024 г. присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 25.07.2024 г. Членовете на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по отношение участниците в търга.

В началото на заседанието, дадено в 08⁰⁰ часа, тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ – 22.07.2024 г., в Областна дирекция "Земеделие" – Монтана са постъпили 12 бр. плика с тръжни документи за землищата на територията на област Монтана, от следните кандидати:

№ по ред	Вх.№ на тържен плик/дата	Участник в търга
1	1/15.07.2024 г.	ХАРИТОН ХРИСТОВ
2	2/19.07.2024г.	СТАНИСЛАВ СТОЯНОВ
3	3/19.07.2024г.	КРИСТИЯН АРКОВ
4	4/19.07.2024г.	"ЗОРА - 85" ЕООД
5	5/22.07.2024г.	"ТИВА" ООД
6	6/22.07.2024г.	ТОНЯ ЯНКУЛОВА
7	7/22.07.2024г.	СЕЗГИН ОДЖАК
8	8/22.07.2024г.	ИВА СТОЯНОВА
9	9/22.07.2024г.	АСЕН ЯНКУЛОВ
10	10/22.07.2024г.	СТЕФАН ГЕОРГИЕВ
11	11/22.07.2024г.	"ЗЛАТИЯ МИЛК" ЕООД
12	12/22.07.2024г.	АРСЕНЕТА ИВАНОВА

В присъствието на всички членове на тържната комисия, бе проверено присъствието на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че не присъстват всички кандидати, подали предложения за участие в търга, съответно техни пълномощници. На основание чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ търгът бе отложен с един час, като на участниците бе съобщено, че същия ще започне в 09⁰⁰ часа.

В началото на търга в 09⁰⁰ часа бе проверено повторно присъствието на кандидатите за участие в тържната сесия чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че не присъстват всички кандидати, подали предложения за участие в търга, съответно техни пълномощници.

Участниците бяха запознати с разпоредбите на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, в които са изброени изчерпателно условията за допускане до участие в търга, а именно:

Право на участие в първата тържна сесия имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

1. са регистрирани като земеделски стопани;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;

8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

9. нямат парични задължения към държавата;

10. са с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга - при кандидатстване на физически лица;

11. са със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга - при кандидатстване на кооперации, еднолични търговци и юридически лица;

12. са собственици или ползватели на животновъдни обекти, намиращи се на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга.

КОИТО:

1. за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци - при кандидатстване за отглеждане на зеленчуци;

2. за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения - при кандидатстване за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;

3. са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК - при кандидатстване за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;

4. са сертифицирани за биологично производство - при кандидатстване за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;

5. са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години към датата на подаване на документите за участие в търга, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

На участниците бе разяснено кои от обстоятелствата се удостоверяват служебно и кои се удостоверяват с декларация.

Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 7 - 9 от ППЗСПЗЗ се удостоверяват с декларация. Обстоятелството по ал. 1, т. 10 се проверява по реда на чл. 47з, ал. 3 при представяне на документа за самоличност или на нотариално завереното пълномощно.

Съгласно чл. 47в, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, регистрираните правни основания за ползване на земеделски площи по ал. 4, т. 1 и 2 се удостоверяват служебно, а обстоятелствата относно отглежданите култури, както и по т. 5 се удостоверяват с декларация. Обстоятелствата по ал. 4, т. 3 и 4 се удостоверяват служебно чрез справка в съответните информационни системи и регистри, а когато такива не се поддържат, информацията се изисква от компетентната администрация. Обстоятелството по ал. 4, т. 5 се проверява по реда на чл. 47з, ал. 3 при представяне на документа за самоличност или на нотариално завереното пълномощно.

На участниците бяха разяснени условията и реда, при които ще бъде проведена тържната процедура, както и при какви обстоятелства се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване.

На участниците бе разяснена каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2 от ППЗСПЗЗ председателят на тържната комисия обяви тържната сесия за открита.

Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачени пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликете с документи за участие в търга, по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

1. Тръжен плик с вх. № 1/15.07.2024 г. на ХАРИТОН ХРИСТОВ, ЕГН *** .** Кандидатът не се явява нито лично, нито с упълномощен представител, поради което на основание чл. 47 к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ комисията реши – оставя без разглеждане представените документи за участие в търг.

2. Тръжен плик с вх. № 2/19.07.2024г. СТАНИСЛАВ СТОЯНОВ, ЕГН *** и** адрес: с. Б.*****, явил се лично.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеният от кандидата документ за самоличност, комисията установи, че същият е с постоянен адрес на територията на община Вълчедръм.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: с. Бъзовец, общ. Вълчедръм.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът собственик и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Вълчедръм.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Вълчедръм	Септемврийци	16184.104.60	24,664	3	-	нива	5 г.	65,00	320,63	5 г.	70,00	320,63
2	Вълчедръм	Септемврийци	16184.125.60	69,391	3	-	нива	5 г.	65,00	902,08	5 г.	70,00	902,08
3	Вълчедръм	Септемврийци	16184.125.71	19,807	3	-	нива	5 г.	65,00	257,49	5 г.	70,00	257,49
4	Вълчедръм	Септемврийци	16184.49.113	19,848	3	-	нива	5 г.	65,00	258,02	5 г.	70,00	258,02
5	Вълчедръм	Септемврийци	16184.640.141	20,003	3	-	нива	5 г.	65,00	260,04	5 г.	70,00	260,04
6	Вълчедръм	Септемврийци	16184.65.100	27,777	3	-	нива	5 г.	65,00	361,10	5 г.	70,00	361,10
7	Вълчедръм	Септемврийци	16184.65.110	12,787	3	-	нива	5 г.	65,00	166,23	5 г.	70,00	166,23
8	Вълчедръм	Септемврийци	16184.70.20	26,309	3	-	нива	5 г.	65,00	342,02	5 г.	70,00	342,02
9	Вълчедръм	Септемврийци	16184.71.151	23,938	3	-	нива	5 г.	65,00	311,19	5 г.	70,00	311,19
10	Вълчедръм	Септемврийци	16184.783.10	53,839	3	-	нива	5 г.	65,00	699,91	5 г.	70,00	699,91

3. Тръжен плик с вх. № 3/19.07.2024 г. КРИСТИЯН АРКОВ, ЕГН *** и адрес: гр. В.*****, явил се лично.**

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеният от кандидата документ за самоличност, комисията установи, че същият е с постоянен адрес на територията на община Вълчедръм.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Вълчедръм.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.147.10	17,585	3	-	нива	5 г.	65,00	228,61	5 г.	66,00	228,61
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.147.20	10,066	3	-	нива	5 г.	65,00	130,86	5 г.	67,00	130,86
3	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.159.141	61,123	3	-	нива	5 г.	65,00	794,60	5 г.	66,00	794,60
4	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.23.73	15,273	3	-	нива	5 г.	65,00	198,55	5 г.	66,00	198,55
5	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.23.74	30,556	3	-	нива	5 г.	65,00	397,23	5 г.	66,00	397,23
6	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.49.170	20,194	3	-	нива	5 г.	65,00	262,52	5 г.	66,00	262,52

4. Тръжен плик с вх. 4/19.07.2024г. "ЗОРА - 85" ЕООД, ЕИК 200767380, със седалище и адрес на управление: гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, ул. „Александър Стамболийски” № 15, представлявано от управителя – Зарко Иванов, явил се лично.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на извършена справка в Единен портал за заявяване на електронни административни услуги /ЕПЗЕУ/, по ЕИК на юридическото лице, комисията установи, че кандидатът е със седалище и адрес на управление гр. Бойчиновци, община Бойчиновци.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Бойчиновци, както и че за предходните три години има регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и с трайни насаждения.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 11 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Бойчиновци.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Пощ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Бойчиновци	Охрид	54496.450.20	33,601	3	Попеня	нива	5 г.	58,00	389,77	5 г.	59,00	389,77

5. Тръжен плик с вх. № 5/22.07.2024г. "ТИВА" ООД, ЕИК 111575882, със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, ул. „Баба Тонка” № 1А, представлявано от управителя – Альоша Минин – лично.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на извършена справка в Единен портал за заявяване на електронни административни услуги /ЕПЗЕУ/, по ЕИК на юридическото лице, комисията установи, че кандидатът е със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, община Вълчедръм.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Вълчедръм.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред.	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Пощ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.188.111	40,233	3	-	нива	5 г.	65,00	523,03	5 г.	66,00	523,03
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.199.21	15,851	3	-	нива	5 г.	65,00	206,06	5 г.	66,00	206,06
3	Вълчедръм	Игнатово	32295.30.1	26,337	4	Полето	нива	5 г.	65,00	342,38	5 г.	66,00	342,38

6. Тръжен плик с вх. № 6/22.07.2024г. ТОНЯ ЯНКУЛОВА, ЕГН *****, и адрес: с. З. ***** , явил се лично.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеният от кандидата документ за самоличност, комисията установи, че същият е с постоянен адрес на територията на община Вълчедръм.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: с. Златия, общ. Вълчедръм.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Вълчедръм.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Вълчедръм	Златия	31053.205.28	15,584	3	Совата /28/	нива	5 г.	65,00	202,59	5 г.	66,00	202,59
2	Вълчедръм	Златия	31053.206.31	18,613	3	Совата /27/	нива	5 г.	65,00	241,97	5 г.	66,00	241,97
3	Вълчедръм	Златия	31053.99.11	60,291	4	Ялуранското /99/	нива	5 г.	65,00	783,78	5 г.	66,00	783,78

7. Тръжен плик с Вх. № 7/22.07.2024г. СЕЗГИН ОДЖАК, ЕГН*****, и адрес: с. З.*****, явил се лично.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеният от кандидата документ за самоличност, комисията установи, че същият е с постоянен адрес на територията на община Вълчедръм.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: с. Златия, общ. Вълчедръм.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Вълчедръм.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Вълчедръм	Златия	31053.100.7	11,935	4	Ялуранското /100/	нива	5 г.	65,00	155,16	5 г.	66,00	155,16

2	Вълчедръм	Златия	31053.104.12	10,173	3	Върха /104/	нива	5 г.	65,00	132,25	5 г.	66,00	132,25
3	Вълчедръм	Златия	31053.111.23	17,688	3	Камъка /111/	нива	5 г.	65,00	229,94	5 г.	66,00	229,94
4	Вълчедръм	Златия	31053.113.14	14,003	3	Дин. говедарник	нива	5 г.	65,00	182,04	5 г.	66,00	182,04
5	Вълчедръм	Златия	31053.113.2	25,555	3	Дин. говедарник	нива	5 г.	65,00	332,22	5 г.	66,00	332,22
6	Вълчедръм	Златия	31053.114.7	17,229	3	Дин. говедарник	нива	5 г.	65,00	223,98	5 г.	66,00	223,98
7	Вълчедръм	Златия	31053.136.19	60,814	3	Поп.дървета /136/	нива	5 г.	65,00	790,58	5 г.	66,00	790,58
8	Вълчедръм	Златия	31053.35.12	15,912	3	Язовините /35/	нива	5 г.	65,00	206,86	5 г.	66,00	206,86
9	Вълчедръм	Златия	31053.377.12	18,004	4	Криводолска бабка	нива	5 г.	65,00	234,05	5 г.	66,00	234,05
10	Вълчедръм	Златия	31053.41.5	26,445	3	Турска орница /41/	нива	5 г.	65,00	343,79	5 г.	66,00	343,79

8. Тръжен плик с вх. № 8/22.07.2024г. ИВА СТОЯНОВА, ЕГН *****, и адрес: гр. М.*****, представлявана от пълномощника си Ангел Стоянов съгласно пълномощно рег. № 70 от 23.07.2024 г. на кмета на с. Громшин.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изисквана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеното пълномощно от упълномощеното от кандидата лице, комисията установи, че постоянният адрес на кандидата е на територията на община Монтана.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: с. Громшин, общ. Бойчиновци.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Бойчиновци.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

Изискванията в чл. 47в, ал. 1, т. 10 и 12 от ППЗСПЗЗ са предвидени в условие на кумулативност, а именно следва не само да има постоянен адрес на територията на общината, но освен това следва да има животновъден обект на територията на общината или да развива стопанска дейност на територията на общината. По отношение на кандидата е установено, че постоянният му адрес е на територията на община Монтана, а адреса на животновъдния обект е на територията на община Бойчиновци, на чиято територия също лицето развива селскостопанска дейност. След като установи, че спрямо кандидата не са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: на основание чл. 47к, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 47в, ал. 1, т. 10 и 12 от ППЗСПЗЗ не допуска разглеждането на направените предложения за участие.

9. Тръжен плик с вх. № 9/22.07.2024г. АСЕН ЯНКУЛОВ, ЕГН *** и адрес: гр. В.*****, явил се лично.**

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеният от кандидата документ за самоличност, комисията установи, че същият е с постоянен адрес на територията на община Вълчедръм.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Вълчедръм.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед									Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)	
1	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.126.152	13,732	3	-	нива	5 г.	65,00	178,52	5 г.	66,00	178,52	
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.147.100	10,039	3	-	нива	5 г.	65,00	130,51	5 г.	66,00	130,51	
3	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.282.20	44,696	3	-	нива	5 г.	65,00	581,05	5 г.	66,00	581,05	
4	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.287.20	16,460	3	-	нива	5 г.	65,00	213,98	5 г.	66,00	213,98	
5	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.287.62	13,667	3	-	нива	5 г.	65,00	177,67	5 г.	66,00	177,67	
6	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.287.65	13,667	3	-	нива	5 г.	65,00	177,67	5 г.	66,00	177,67	
7	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.290.60	55,641	3	-	нива	5 г.	65,00	723,33	5 г.	66,00	723,33	
8	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.298.72	30,362	3	-	нива	5 г.	65,00	394,71	5 г.	66,00	394,71	
9	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.298.73	40,457	3	-	нива	5 г.	65,00	525,94	5 г.	66,00	525,94	

10	Вълчедръм	Черни връх	80933.35.70	61,839	3	-	нива	5 г.	65,00	803,91	5 г.	66,00	803,91
----	-----------	------------	-------------	--------	---	---	------	------	-------	--------	------	-------	--------

10. Тръжен плик с вх. № 10/22.07.2024 г. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН *** И адрес: с. Л.***** - явил се лично.**

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеният от кандидата документ за самоличност, комисията установи, че същият е с постоянен адрес на територията на община Бойчиновци.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: с. Лехчево, общ. Бойчиновци.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Бойчиновци.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Бойчиновци.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед							Оферта на кандидата			
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Бойчиновци	Лехчево	43517.129.10	19,516	3	Тачкова могила	нива	5 г.	58,00	226,39	5 г.	65,00	227,00
2	Бойчиновци	Лехчево	43517.52.11	12,900	3	Бостанището	нива	5 г.	58,00	149,64	5 г.	59,00	150,00

11. Тръжен плик с вх. № 11/22.07.2024г. "ЗЛАТИЯ МИЛК" ЕООД, ЕИК 203158908 със седалище и адрес на управление: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, ул. „Цар Самуил“ № 19, представлявано от управителя Красимир Нинаркин – лично.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3

- 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на извършена справка в Единен портал за заявяване на електронни административни услуги /ЕПЗЕУ/, по ЕИК на юридическото лице, комисията установи, че кандидатът е със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, община Вълчедръм.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Вълчедръм.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Вълчедръм	Ботево	05852.12.1	54,012	4	Над село	нива	5 г.	65,00	702,16	5 г.	66,00	702,16
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.800.75	101,570	3	-	нива	5 г.	65,00	1320,41	5 г.	66,00	1320,41
3	Вълчедръм	Горни Цибър	16639.148.11	27,256	4	Търн. фуния	нива	5 г.	65,00	354,33	5 г.	66,00	354,33
4	Вълчедръм	Горни Цибър	16639.165.2	13,149	4	Башикуца /165/	нива	5 г.	65,00	170,94	5 г.	66,00	170,94
5	Вълчедръм	Игнатово	32295.43.14	44,231	5	Полето /361/	нива	5 г.	65,00	575,00	5 г.	66,00	575,00
6	Вълчедръм	Мокреш	48859.32.62	14,996	4	-	нива	5 г.	65,00	194,95	5 г.	66,00	194,95
7	Вълчедръм	Мокреш	48859.32.86	15,058	4	-	нива	5 г.	65,00	195,75	5 г.	66,00	195,75

12. Тръжен плик с вх. № 12/22.07.2024г. АРСЕНЕТА ИВАНОВА, ЕГН *****, и адрес: с. Г.*****, представлявана от пълномощника си Ангел Стоянов съгласно пълномощно рег. № 70 от 23.07.2024 г. на кмета на с. Громшин.

По отношение условията за допустимост на кандидата са извършени служебни справки в съответствие с чл. 47в, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като обстоятелствата по чл. 47в, по ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ са удостоверени чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация.

Въз основа на представеното пълномощно от упълномощеното от кандидата лице, комисията установи, че постоянният адрес на кандидата е на територията на община Бойчиновци.

Въз основа на извършена служебна справка в съответния електронен регистър – REGIX-регистър на животните и животновъдните обекти, комисията установи, че кандидатът е собственик на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, с адрес: с. Громшин, общ. Бойчиновци.

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ Монтана информация е установено, че кандидатът е собственик и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК.

Въз основа на извършена служебна справка в Регистъра на земеделските стопани, воден по реда на Наредба № 3/1999 за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани, е установено, че кандидатът развива стопанска дейност на територията на община Бойчиновци.

С оглед горното и на основание чл.47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът **има право на участие в търг за имоти на територията на община Вълчедръм.**

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ, като същият е приложил и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

С оглед предоставената с чл. 47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

№ по ред	Община	Землище	Съгласно Заповед								Оферта на кандидата		
			Имот с идентификатор по КК	Площ дка	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
1	Бойчиновци	Громшин	17943.100.33	6,440	3	Оградището	нива	5 г.	58,00	74,70	5 г.	58,00	74,70
2	Бойчиновци	Громшин	17943.108.15	16,102	3	Петканина круша	нива	5 г.	58,00	186,78	5 г.	58,00	186,78
3	Бойчиновци	Громшин	17943.26.22	10,001	2	Равнището	нива	5 г.	58,00	116,01	5 г.	58,00	116,01
4	Бойчиновци	Лехчево	43517.13.33	19,983	3	Солинар	нива	5 г.	58,00	231,80	5 г.	59,00	231,80
5	Бойчиновци	Лехчево	43517.190.90	44,753	3	Кунов гложак	нива	5 г.	58,00	519,13	5 г.	59,00	519,13
6	Бойчиновци	Лехчево	43517.43.120	21,812	4	Равнището	нива	5 г.	58,00	253,02	5 г.	59,00	253,02
7	Бойчиновци	Лехчево	43517.44.162	17,512	4	Солинар мътвината	нива	5 г.	58,00	203,14	5 г.	59,00	203,14
8	Бойчиновци	Лехчево	43517.52.11	12,900	3	Бостанището	нива	5 г.	58,00	149,64	5 г.	59,00	149,64

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията

РЕШИ:

На основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. АРСЕНЕТА ИВАНОВА, ЕГН *****, и адрес: с. Г.*****.

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Бойчиновци	Громшин	17943.100.33	6,440	3	Оградището	нива	5 г.	58,00	373,52
2	Бойчиновци	Громшин	17943.108.15	16,102	3	Петканина круша	нива	5 г.	58,00	933,92
3	Бойчиновци	Громшин	17943.26.22	10,001	2	Равнището	нива	5 г.	58,00	580,06
4	Бойчиновци	Лехчево	43517.13.33	19,983	3	Солинар	нива	5 г.	59,00	1179,00
5	Бойчиновци	Лехчево	43517.190.90	44,753	3	Кунов гложак	нива	5 г.	59,00	2640,43
6	Бойчиновци	Лехчево	43517.43.120	21,812	4	Равнището	нива	5 г.	59,00	1286,91
7	Бойчиновци	Лехчево	43517.44.162	17,512	4	Солинар мътвината	нива	5 г.	59,00	1033,21

2. АСЕН ЯНКУЛОВ, ЕГН *****, и адрес: гр. В.*****.

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.126.152	13,732	3	-	нива	5 г.	66,00	906,31
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.147.100	10,039	3	-	нива	5 г.	66,00	662,57
3	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.282.20	44,696	3	-	нива	5 г.	66,00	2949,94
4	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.287.20	16,460	3	-	нива	5 г.	66,00	1086,36
5	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.287.62	13,667	3	-	нива	5 г.	66,00	902,02
6	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.287.65	13,667	3	-	нива	5 г.	66,00	902,02
7	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.290.60	55,641	3	-	нива	5 г.	66,00	3672,31
8	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.298.72	30,362	3	-	нива	5 г.	66,00	2003,89
9	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.298.73	40,457	3	-	нива	5 г.	66,00	2670,16
10	Вълчедръм	Черни връх	80933.35.70	61,839	3	-	нива	5 г.	66,00	4081,37

3. "ЗЛАТИЯ МИЛК" ЕООД, ЕИК 203158908 със седалище и адрес на управление: гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, ул. „Цар Самуил” № 19.

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Вълчедръм	Ботево	05852.12.1	54,012	4	Над село	нива	5 г.	66,00	3564,79
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.800.75	101,570	3	-	нива	5 г.	66,00	6703,62
3	Вълчедръм	Горни Цибър	16639.148.11	27,256	4	Търн. фуния	нива	5 г.	66,00	1798,90
4	Вълчедръм	Горни Цибър	16639.165.2	13,149	4	Башикуца /165/	нива	5 г.	66,00	867,83
5	Вълчедръм	Игнатово	32295.43.14	44,231	5	Полето /361/	нива	5 г.	66,00	2919,25

6	Вълчедръм	Мокреш	48859.32.62	14,996	4	-	нива	5 г.	66,00	989,74
7	Вълчедръм	Мокреш	48859.32.86	15,058	4	-	нива	5 г.	66,00	993,83

4. "ЗОРА - 85" ЕООД, ЕИК 200767380, със седалище и адрес на управление: гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, ул. „Александър Стамболийски” № 15.

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Бойчиновци	Охрид	54496.450.20	33,601	3	Поленя	нива	5 г.	59,00	1982,46

5. КРИСТИЯН АРКОВ, ЕГН *****и адрес: гр. В. *****

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.147.10	17,585	3	-	нива	5 г.	66,00	1160,61
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.147.20	10,066	3	-	нива	5 г.	67,00	674,42
3	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.159.141	61,123	3	-	нива	5 г.	66,00	4034,12
4	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.23.73	15,273	3	-	нива	5 г.	66,00	1008,02
5	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.23.74	30,556	3	-	нива	5 г.	66,00	2016,70
6	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.49.170	20,194	3	-	нива	5 г.	66,00	1332,80

6. СЕЗГИН ОДЖАК, ЕГН *****и адрес: с. З *****

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Вълчедръм	Златия	31053.100.7	11,935	4	Ялуранското /100/	нива	5 г.	66,00	787,71
2	Вълчедръм	Златия	31053.104.12	10,173	3	Върха /104/	нива	5 г.	66,00	671,42
3	Вълчедръм	Златия	31053.111.23	17,688	3	Камъка /111/	нива	5 г.	66,00	1167,41
4	Вълчедръм	Златия	31053.113.14	14,003	3	Дин. говедарник	нива	5 г.	66,00	924,20
5	Вълчедръм	Златия	31053.113.2	25,555	3	Дин. говедарник	нива	5 г.	66,00	1686,63
6	Вълчедръм	Златия	31053.114.7	17,229	3	Дин. говедарник	нива	5 г.	66,00	1137,11
7	Вълчедръм	Златия	31053.136.19	60,814	3	Пол. дървета /136/	нива	5 г.	66,00	4013,72
8	Вълчедръм	Златия	31053.35.12	15,912	3	Язовините /35/	нива	5 г.	66,00	1050,19
9	Вълчедръм	Златия	31053.377.12	18,004	4	Криводолска бабка	нива	5 г.	66,00	1188,26
10	Вълчедръм	Златия	31053.41.5	26,445	3	Турска орница /41/	нива	5 г.	66,00	1745,37

7. СТАНИСЛАВ СТОЯНОВ, ЕГН *****и адрес: с. Б. *****

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Вълчедръм	Септемврици	16184.104.60	24,664	3	-	нива	5 г.	70,00	1726,48
2	Вълчедръм	Септемврици	16184.125.60	69,391	3	-	нива	5 г.	70,00	4857,37
3	Вълчедръм	Септемврици	16184.125.71	19,807	3	-	нива	5 г.	70,00	1386,49
4	Вълчедръм	Септемврици	16184.49.113	19,848	3	-	нива	5 г.	70,00	1389,36
5	Вълчедръм	Септемврици	16184.640.141	20,003	3	-	нива	5 г.	70,00	1400,21

6	Вълчедръм	Септемврийци	16184.65.100	27,777	3	-	нива	5 г.	70,00	1944,39
7	Вълчедръм	Септемврийци	16184.65.110	12,787	3	-	нива	5 г.	70,00	895,09
8	Вълчедръм	Септемврийци	16184.70.20	26,309	3	-	нива	5 г.	70,00	1841,63
9	Вълчедръм	Септемврийци	16184.71.151	23,938	3	-	нива	5 г.	70,00	1675,66
10	Вълчедръм	Септемврийци	16184.783.10	53,839	3	-	нива	5 г.	70,00	3768,73

8. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ, ЕГН *** и адрес: с. Л.*****.**

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Бойчиновци	Лехчево	43517.129.10	19,516	3	Тачкова могила	нива	5 г.	65,00	1268,54

9. "ТИВА" ООД, ЕИК 111575882, със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, ул. „Баба Тонка” № 1А.

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.188.111	40,233	3	-	нива	5 г.	66,00	2655,38
2	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.199.21	15,851	3	-	нива	5 г.	66,00	1046,17
3	Вълчедръм	Игнатово	32295.30.1	26,337	4	Полето	нива	5 г.	66,00	1738,24

10. ТОНЯ ЯНКУЛОВА, ЕГН *** и адрес: с. З.*****.**

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем/арендно плащане
1	Вълчедръм	Златия	31053.205.28	15,584	3	Совата /28/	нива	5 г.	66,00	1028,54
2	Вълчедръм	Златия	31053.206.31	18,613	3	Совата /27/	нива	5 г.	66,00	1228,46
3	Вълчедръм	Златия	31053.99.11	60,291	4	Япуранското /99/	нива	5 г.	66,00	3979,21

На основание чл. 47л от ППЗСПЗЗ се проведе търг с явно наддаване между кандидати, предложили една и съща цена за определени имоти. На участниците бе разяснена процедурата за провеждане на търга с явно наддаване и в съответствие с изискванията на чл. 47ж, ал.1, т.10 от ППЗСПЗЗ бе определена стъпката за наддаване, в размер на 1.00 лв. от предложената цена.

Търг с явно наддаване се проведе между:

АРСЕНЕТА ИВАНОВА и СТЕФАН ГЕОРГИЕВ, предложили цена от 59.00 лв./дка за имот с идентификатор 43517.52.11 в землището на с. Лехчево, общ. Бойчиновци.

В резултат на проведения търг с явно наддаване, на първо място се класира **СТЕФАН ГЕОРГИЕВ** с предложена крайна цена **60.00 лв./дка**, а на второ място **АРСЕНЕТА ИВАНОВА** за следният имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория	Местност	Начин на трайно ползване	Срок (стоп. години)	Предложена цена (лв./дка)	Годишен наем (лв.)
1	Бойчиновци	Лехчево	43517.52.11	12,900	3	Бостанището	нива	5 г.	60,00	774,00

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез областната дирекция "Земеделие" – Монтана.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите или части от тях, определени с координатен регистър. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

С оглед разпоредбите на чл. 47м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за първа тръжна сесия договори за наем и аренда се сключват до достигане на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ. Областната дирекция "Земеделие" уведомява спечелилия кандидат за надвишаване на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ, който в срока по чл. 47м, ал. 1 следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция "Земеделие" – Монтана и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Снежана Петкова /

Членове:

1. /П/.....
/ Петя Георгиева /

2. /П/.....
/ Галя Дуева /