

1. В какъв срок се подават декларации по чл.69 и заявления по чл.70 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)?

Съгласно чл.69 от ППЗСПЗЗ собствениците на земеделски земи декларират в общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите формата на стопанисване и начина на трайно ползване на всеки от имотите. Съгласно чл.70 от ППЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите заявление за участие в споразумение за ползване по чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Декларациите по чл.69 и заявленията по чл.70 от ППЗСПЗЗ се подават в срок до 31 юли лично или чрез пълномощник и важат за следващата стопанска година.

2. Какъв е реда за получаване на дължимите суми за имотите по чл.37в, ал.3 т.2 (т.н. „бели петна“) от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)?

Заявления за получаване на дължимите суми за имотите по чл.37в, ал.3 т.2 от ЗСПЗЗ (т.н. „бели петна“), определени в издадените по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди се подават от собственик, съсобственик или наследник на имота към момента на издаване на заповедта. Заявленията се подават чрез общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите до директора на Областна дирекция „Земеделие“. При подаване на заявленията правоимащите лица се легитимират с документ за самоличност. Наследниците следва да представят удостоверение за наследници, ако не са отразени в базата данни на общинската служба по земеделие. Пълномощник на правоимащите лица следва да представи нотариално заверено пълномощно. Предоставянето на удостоверение за актуална банкова сметка, издадено от съответната банка, е необходимо, с оглед избягване на технически грешки.

3. На какви части могат да се разделят земеделските земи в случаите на разпореждане, делба, обезщетяване и оземляване?

При разпореждане, делба, обезщетяване и оземляване земеделските имоти не могат да се раздробяват на части с размери, по-малки от размерите, определени в чл.72 от Закона за наследството, както следва: „При съставяне на дяловете не се допуска разделянето на нивите на части, по-малки от 3 декара, на ливадите на части, по-малки от 2 декара, и на лозята и овощните градини на части, по-малки от 1 декар“.

4. Как се променя начина на трайно ползване на земеделските земи?

Собственикът на земеделска земя или пълномощник с нотариално заверено пълномощно може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяна на начина

на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“, може да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието и храните по чл.33б, ал.2 от Закона за подпомагане на земеделските производители. Началникът на общинската служба по земеделие назначава комисия, която съвместно със собственика или упълномощеното от него лице извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота. В случай, че граничните точки на имота не са означени, проверката на място се извършва след трасиране на границите.

5. Какъв е крайния срок за заверка на регистрационната карта на земеделски стопанин?

Регистрираният земеделски стопанин или пълномощник с нотариално заверено пълномощно представя ежегодно в срок от 1 октомври до края на срока по чл.12, ал.1 от Наредба №4 от 2023 г. за условията и реда за подаване на заявления за подпомагане по интервенции за подпомагане на площ и за животни актуална информация за дейността си чрез анкетна карта с анкетни формуляри. Въз основа на представената информация Областна дирекция „Земеделие“ заверява регистрационната карта на земеделския стопанин за срок до края на срока за подаване на заявленията за подпомагане за следващата стопанска година и издава справка, генерирана от регистъра, за декларираната от него дейност. Крайният срок за подаване на заявление за подпомагане и извършване на промени в него е не по-късно от 25 календарни дни след 15 май на годината, за която се кандидатства за подпомагане. Когато 25-ият ден е неприсъствен, крайният срок за подаване на заявления за подпомагане изтича в първия следващ работен ден.

6. Какъв е крайния срок за регистриране на договори за наем и аренда на земеделски земи, ползвани като правно основание при подаване на заявления за подпомагане?

Земеделските земи, включени в заявлението за подпомагане, трябва към 31 май на съответната календарна година да са на разположение на земеделските стопани, което се удостоверява с правно основание за ползване, регистрирано по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правното основание за ползване на земеделските земи се регистрира в общинските служби по земеделие по местонахождение на имотите, в специализиран софтуерен продукт, поддържан от Министерството на земеделието и храните. Регистрирането се извършва до изтичане на крайния срок за подаване на заявление за подпомагане и извършване на промени в него, който е не по-късно от 25 календарни дни след 15 май на годината, за която се кандидатства за подпомагане. Когато 25-ият ден е неприсъствен, крайният срок за подаване на заявления за подпомагане изтича в първия следващ работен ден. Министерството на земеделието и храните степенува, обобщава и предава на Разплащателната агенция еднократно или на етапи данни за регистрираните правни основания за ползване на земеделски земи.