



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-5
09.09.2022 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-5
от 09.09.2022 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. Променя предназначението на 471 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Н. Р. Г. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 55587.110.32 по КККР на с.Патрешко, местност "Грозданското", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **254,34 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 820 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на В.С.Т. за изграждане на обект: "Едноетажна жилищна сграда", част от поземлен имот №43952.558.1920 /проектен имот №43952.558.1921/ по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **959,40 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 732 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на П.С.П. за изграждане на обект:”Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 43952.196.3 по КККР на гр.Ловеч, местност “ Ак баир“, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **95,16 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 7245 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Х. Х. К. за изграждане на обект:”Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 80981.291.44 по КККР на с.Черни Осъм, местност “Жеравица“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4347,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 4106 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на „В. А.“АД за изграждане на обект:”Ниско жилищно застрояване“, поземлен имот с идентификатор 15758.124.205 по КККР на с.Голям извор, местност “Ореша“, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **492,72 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 747 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на К.Н.Н. за изграждане на обект:”Едноетажна жилищна сграда и пътен достъп“, част от поземлен имот №43952.556.44 /проектни имоти №43952.556.226 и №43952.556.228/ по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност “Стратеш“, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **873,99 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 28414 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „Г. 2000“ООД за изграждане на обект: ”Фотоволтаична електроцентрала с мощност 2500 kW за продажба на ел.енергия“, поземлени имоти с идентификатори 43952.53.23 и 43952.53.24 по КККР на гр.Ловеч, местност „Музговото“, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер на **2659,55 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

8. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 660 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на П.Г.П. за изграждане на обект:”Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 73198.800.92 по КККР на гр.Троян, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **257,40 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

9. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-1/31.03.2011 г. точка 28 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Од“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2388 кв.м земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на В.М.С. и Р.Л.С. за изграждане на обект:“ Цех за производство на хидравлични цилиндри“ в землището на с.Орешак, имот №53707.14.143 /стар №014143 по КВС/, общ.Троян, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на **1504,44 лева.“**

Земеделската земя с площ от 2388 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 53707.14.143 по КККР на с.Орешак, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-62/07.09.2009 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „В. Х.“ООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.2 на тарифата в размер на **3331,26 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1504,44 лева, посочена в Решение № К-1/31.03.2011 г. точка 28 на Комисия по

чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4835,70 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.