



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-2
25.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-2
от 25.02.2022 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1000 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на В. Ф. Ч. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.537.17 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1170,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1317 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на С. В. С. и Р. Ц. С. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.521.822 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Бабаковец", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **770,44 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 934 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на И. Б. Ц. за изграждане на обект:”Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 52218.914.20 по КККР на гр.Априлци, местност “Маришница“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **336,24 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 972 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на П. С. П. за изграждане на обект:”Вилно строителство“, поземлен имот №43952.537.363 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност “Синан тепе“, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1137,24 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

5. Променя предназначението на 5276 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на А. Д. П. за изграждане на обект:”Склад за съхранение на дървесина и готова продукция“, поземлен имот с идентификатор 21590.69.16 по КККР на с.Добродан, местност “Горната мера“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **5698,08 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. Променя предназначението на 1794 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на С. М. Ш. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 02302.800.124 по КККР на с.Балабанско, местност "Алдишки рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1776,06 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. Променя предназначението на 1252 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на С. А. Х. и Х. Д. Х. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 73198.102.99 по КККР на гр.Троян, местност "Кравая", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2685,54 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

8. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 61 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 6528 кв.м земеделска земя от IV категория, неполивна, собственост на И. А. Б. и Р. Р. Б. за изграждане на обект: "Жилищно строителство" в землището на с.Голяма Желязна, имот №041086, общ.Троян, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3642,62 лева**."

Земеделската земя с площ от 6528 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 15703.41.86 по КККР на с.Голяма Желязна, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-44/01.06.2009 г. на изп.директор на АГКК, собственост на И. А. Б. и Р. Р. Б.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **6071,04 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3642,62 лева, посочена в Решение № К-1/27.03.2008 г. точка 61 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 9713,66 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 64 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 571 кв.м** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **С. Д. И.** за изграждане на обект:“**Жилищна сграда**“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.817.35 /идентичен с имот №002035 по КВС/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **128,48 лева.**“

Земеделската земя с площ от 571 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.817.35 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на Е. Д. П.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **565,28 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 128,48 лева, посочена в Решение № К-1/27.03.2008 г. точка 64 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 693,76 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.