

**РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-5
от 18.08.2020 г.**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Пункт за годишни технически прегледи на автомобили, паркинг за товарни автомобили и обслужваща сграда” с която се засяга около 4112 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Й.М.М. в землището на гр.Троян, поземлени имоти с идентификатори 73198.6.86, 73198.6.118, 73198.6.58 и 73198.6.111, местност ”Дългата поляна“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. Променя предназначението на 1569 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на М.Б.Н. за изграждане на обект:”Жилищна сграда - къща“ в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.124.45, местност “Дрянското“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **917,86 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.67а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3. На основание чл.67а, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на 7510 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Ф.“ЕООД за изграждане на обект:”Разширяване на цех за производство на хранителни добавки“ в землището на с.Орешак, поземлени имоти с идентификатори 53707.14.161, 53707.14.156 и 53707.14.222, местност “Ливадата”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила проект на подробен устройствен план за застрояване за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-193.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.2 на тарифата в размер на **15 207,75 лева**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.