

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-4
от 07.07.2020 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда - къща" с която се засяга около 901 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Ц. Д. Д. и Д. С. Д. в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.79.84, м."Беликов рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Нискоетажна жилищна сграда" с която се засяга около 1968 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на И. Т. Н. и Е. Н. Н. в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.523.373, м."Бабаковец", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Сграда за съхранение на селскостопанска продукция, сграда за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и прикачен инвентар и санитарно-битова сграда" с която се засяга около 1914 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Г.П.Т. в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.513.127, м."Акбаир", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Селскостопански сгради за съхранение на земеделска продукция, ремонт на селскостопанска техника и санитарно-битово помещение" с която се засяга около 2287 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Н. Н. Й. и П. Г. Т. в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.513.159, м."Акбаир", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда - къща" с която се засяга около 338 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на М.И.Д. в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.284.3, м."Василевско", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект:” 4 броя къщи за гости” с която се засяга около **1711 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на „**М.ООД** в землището на с.Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор 15703.60.36, м.”Башов рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда - къща” с която се засяга около **1522 кв.м** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **В.В.В.** в землището на с.Бели Осъм, поземлен имот с идентификатор 03486.34.3, м.”Джурковец“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Двуетажна еднофамилна сграда и постройка за допълващо застрояване“ с която се засяга около **528 кв.м** земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на **Л.П.М.** в землището на с.Гложене, поземлен имот с идентификатор 15165.704.131, м.”Рупци“, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.36 от Закона за опазване на земеделските земи:

9. На основание чл.36 от Закона за опазване на земеделските земи, Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч изменя свое Решение №К-6/10.10.2006 г. точка 23, както следва:

Текстът „имот №173015“, се заменя с „имот №073015“.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

10. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-6/10.10.2006 г. точка 23 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 677 кв.м земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на С.А.Ф. за изграждане на обект:“Жилищна сграда“ в землището на гр.Троян, имот №073015, общ.Троян, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7,т.2 на тарифата в размер на 89,36 лева.“

Земеделската земя описана в решението е в границите на поземлен имот с идентификатор 73198.73.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Троян, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със заповед №РД-18-11/20.04.2007 г. на изп.директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **297,88 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 89,36 лева, посочена в Решение № К-6/10.10.2006 г. точка 23 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 387,24 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.