

**РЕШЕНИЕ**  
**№КЗЗ - 03 - 3**  
**от 29.03.2019 г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ПЗЗОЗЗ утвърждава площадка (тресе) за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Сграда - склад”** с която се засяга около **999 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **В. Т. В.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор №73198.321.40, м.”Капинчо“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда - къща”** с която се засяга около **942 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **С. П. П.** в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор №02302.58.47, м.”Червенкия“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда - къща”** с която се засяга около **2508 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **С. М. Ш.** за проектиране на обект:”Жилищна сграда - къща“ в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор №02302.60.41, м.”Бряскова усойна“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ПЗЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4. Промяна предназначението на 2662 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **Е. В. П.** за изграждане на обект:”**Цех за съхранение и преработка на земеделски продукти - плодове** “ в землището на с. Горно Трапе, поземлен имот с идентификатор №16986.7.238, м.”Поленето”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **119,79 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.