

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-4
от 23.04.2019 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (тресе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Сграда за авто електро услуги“ с която се засяга около **2893 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **С. С. Р.** в землището на с.Орешак, поземлен имот с идентификатор №53707.14.204, м.”Ливадата“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Автосервиз - три работни поста и офис“ с която се засяга около **977 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **П. Т. К.** в землището на землището на гр.Ловеч, част от поземлен имот с идентификатор №43952.533.381 /проектен имот №43952.533.443/, м.”Калето“, по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Автокъща и офиси“ с която се засяга около **5078 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **И. Д. Г.** в землището на гр.Луковит, поземлен имот с идентификатор №44327.254.4, м.”Бяло поле“, община Луковит, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4. Променя предназначението на 2355 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **М. К. Ж.** за изграждане на обект:” **Нискоетажна жилищна сграда**“ в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.537.57, м.”Синан тепе“, по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **5051,48 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

5. Потвърждава Решение №К-7/01.12.2006 г. точка 35 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4901,43 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1065,30 лева, посочена в Решение №К-7/01.12.2006 г. точка 35 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5966,73 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. Потвърждава Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 55 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч за изграждане на обект:“**Жилищно застрояване**“.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **744,58 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 801,85 лева, посочена в Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 55 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1546,43 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.