

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-5
от 21.06.2019 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (тресе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Една жилищна сграда - вила” с която се засяга около **2212 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **И.Д. Д.** в землището на с.Лесидрен, поземлен имот с идентификатор 43325.9.389, м.”Кални“, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Сервиз за авто електро услуги” с която се засяга около **1575 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **И. И. К.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.93.2, м.”Ливадето“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Нискоетажна жилищна сграда” с която се засяга около **1030 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **М. А. С.** в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.523.311, м.”Бабаковец“, по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Еднофамилна жилищна сграда” с която се засяга около **1045 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **Д. Д. Д.** в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.521.348, м.”Бабаковец“, по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда” с която се засяга около **1781 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Д. С. С.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.204.18, м.”Малка Рибна“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Спортна площадка – тенис корт” с която се засяга около **1215 кв.м** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на

„Х.“ ЕООД в землището на с.Гумощник, поземлен имот с идентификатор 18109.311.49, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”3 броя жилищни сгради” с която се засяга около **1906 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **М. М. С.** в землището на гр.Троян, поземлени имоти с идентификатори 73198.430.8 и 73198.430.16, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда-къща и магазин за спортни уреди и туристически принадлежности” с която се засяга около **8105 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **С. С. Р.** в землището на с.Бели Осъм, поземлен имот с идентификатор 03486.21.285, м.”Мостенска лъка“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Производствена сграда за каменоделски услуги” с която се засяга около **1113 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **И. С. Г.** в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.533.83, м.”Калето“, по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

10. Променя предназначението на 633 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Н. Е. М.** за изграждане на обект:”Жилищна сграда“ в землището на с.Черни Осъм, поземлен имот с идентификатор 80981.304.3, м.”Кардашими”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **189,90 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

11. Променя предназначението на 957 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **Н. Д. С.** за изграждане на обект:”Една жилищна сграда- къща“ в землището на с.Балабанско, поземлени имоти с идентификатори 02302.800.25 и 02302.800.26, м.”Алдишки рът”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **516,78 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.