

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ПО-10-8**  
**от 28.10.2019 г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Нискоетажна жилищна сграда"** с която се засяга около **442 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **М. Д. С.** в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.523.559, м."Бабаковец", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Една жилищна сграда - къща"** с която се засяга около **3541 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **А. Д. П.** в землището на с.Добродан, поземлен имот с идентификатор 21590.58.129, м."Чиликлика", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**3. Променя предназначението на 1113 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **И. С. Г.** за изграждане на обект: "Производствена сграда за каменоделски услуги" в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.533.83, м."Калето", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на **2387,38 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4. Промења предназначението на 1575 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **И. И. К.** за изграждане на обект:”**Сервиз за авто електро услуги**“ в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.93.2, м.“Ливадето”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **3378,38 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5. Промења предназначението на 1781 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Д. С. С.** за изграждане на обект:”**Жилищна сграда**“ в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.204.18, м.“Малка рибна”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1736,48 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

### **III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**6.** Потвърждава Решение №К-3/25.06.2009 г. точка 27 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **355,94 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3660,85 лева, посочена в Решение №К-3/25.06.2009 г. точка 27 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4016,79 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**7.** Потвърждава Решение №К-3/25.06.2009 г. точка 35 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **184,80 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 646,80 лева, посочена в Решение №К-3/25.06.2009 г. точка 35 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 831,60 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на  
Административнопроцесуалния кодекс.