



ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 27.05.2026г. в сградата на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, на основание чл.24а, ал. 1а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 47в, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), в изпълнение Заповед № РД46-59/13.03.2026г. на министъра на земеделието и храните, Заповед № РД-04-60-2/17.04.2026г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, публикувана в брой 13 на 21.04.2026г. на вестник „Зетра“ и писмо изх. № 66-1180/09.04.2026г. на министъра на земеделието и храните, се проведе първа тръжна сесия с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Ловеч при условията и реда, определени в чл.47в от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2026/2027 година.

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № РД-04-72/26.05.2026г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч в състав:

Председател: Габриела Борисова – гл. експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч членове:

Мирослава Спасова - юрисконсулт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч.

Стела Динова- гл. експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч.

Ралица Василева- ст. специалист в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч.

На 27.05.2026г. преди началото на търга Росица Атанасова - гл. експерт предаде с приемо-предавателен протокол № 1 на председателя на комисията Габриела Борисова – главен експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч 5/пет/ броя пликове, съдържащи комплекти документи за участие в първа тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година.

В 10.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и кандидатите чрез попълване на присъствен лист, установи, че всички са налице и обяви откриването на търга.

Членовете на комисията попълниха декларация по чл.47ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по отношение участниците в търга.

В обявения срок са постъпили 5 бр. пликове с тръжни документи за земища на територията на област Ловеч, както следва:

1. ПО-05-2/21.05.2026г.
2. ПО-05-3/21.05.2026г.
3. ПО-05-4/21.05.2026г.
4. ПО-05- 5/21.05.2026г.
5. ПО-05- 6/21.05.2026г.

Кандидатите подписаха декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни.

Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3, т.4 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, извърши проверка

на редовността на документите съдържащи се в пликовете, самоличността на представителите и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от Областна дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 7 — 9 от ППЗСПЗЗ се удостоверяват с декларация. Обстоятелството по ал. 1, т. 10 се проверява по реда на чл. 47в, ал. 3 при представяне на документа за самоличност или на нотариално завереното пълномощно.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ

Комисията РЕШИ:

ДОПУСКА до участие във първа тръжна сесия:

1. „Агролеспром комерс“ ЕООД – плик ПО-05-02/21.05.2026г.
2. Детелин Георгиев Динов -плик ПО-05-03/21.05.2026г.
3. Милен Иванов Минков- плик ПО-05-04/21.05.2026г.
4. „Армянков“ЕООД-плик ПО-05-05/21.05.2026г.
5. „Ловат“ ЕООД- плик ПО-05-06/21.05.2026г.

По реда на постъпване на заявленията комисията разгледа предложенията и констатира:

1.Тръжен плик ПО-05-02/21.05.2026г. от „Агролеспром комерс“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Угърчин, област Ловеч, с управител Ивелин К. Мичев, явил се лично.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси, за изхранване на животни (по образец), за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Угърчин	Угърчин	75054.476.83	44.546	нива	29.00
Угърчин	Угърчин	75054.476.86	56.257	нива	29.00

2.Тръжен плик ПО-05-03/21.05.2026г. от Детелин Г. Д., ЕГН, с постоянен адрес: гр.Тетевен, област Ловеч, явил се лично.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси, за изхранване на животни (по образец), за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Ябланица	Голяма Брестница	15655.49.17	4.453	нива	25.00
Ябланица	Голяма Брестница	15655.50.1	3.312	нива	25.00

3.Тръжен плик ПО-05-04/21.05.2026г. от Милен И. М., ЕГН, с постоянен адрес: гр.Ловеч, област Ловеч, явил се лично.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за създаване и отглеждане на трайни насаждения /по образец/, за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/ дка	НТП	Предложена цена евро/дка	
					от 5г. до 7г.	30.00
Ловеч	Лисец	част от имот 43829.155.1	80.000	нива	за останалия период на плододаване	45.00
Ловеч	Казачево	35198.14.1	71.031	нива	от 5г. до 7г.	30.00
					за останалия период на плододаване	45.00

4.Тръжен плик ПО-05-05/21.05.2026г. от „Армянков“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, област Ловеч, с управител Георги С. В., явил се лично.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси, за изхранване на животни (по образец), за следните имоти:

Община	Землище	№на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Ловеч	Брестово	06536.20.18	16.254	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.238.2	7.599	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.28.32	5.299	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.57.30	7.100	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.58.9	4.100	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.77.24	8.799	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.79.17	3.660	нива	32.00

5.Тръжен плик ПО-05-06/21.05.2026г. от „Ловат“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, област Ловеч, с управител Теодор С. В .

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за създаване и отглеждане на трайни насаждения /по образец/, за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/ дка	НТП	Предложена цена евро/дка	
					от 5г. до 7г.	34.00
Ловеч	Лисец	част от имот 43829.155.1	80.000	нива	за останалия период на плододаване	48.00
Ловеч	Казачево	35198.14.1	71.031	нива	от 5г. до 7г.	34.00
					за останалия период на плододаване	48.00

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране

КОМИСИЯТА РЕШИ:

I. На основание чл. 47к, ал.7, т.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга **КАТО ЕДИНСТВЕНИ КАНДИДАТИ** за отдаване под аренда на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси, за изхранване на животни, за 5 /пет/ стопански години следните кандидати:

1. „Агролеспром комерс“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Угърчин, област Ловеч, с управител Ивелин К. М.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Угърчин	Угърчин	75054.476.83	44.546	нива	29.00
Угърчин	Угърчин	75054.476.86	56.257	нива	29.00

2. Детелин Г.Д., ЕГН, с постоянен адрес: гр.Тетевен, област Ловеч.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Ябланица	Голяма Брестница	15655.49.17	4.453	нива	25.00
Ябланица	Голяма Брестница	15655.50.1	3.312	нива	25.00

3. „Армянков“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, област Ловеч, с управител Георги С.В.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Ловеч	Брестово	06536.20.18	16.254	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.238.2	7.599	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.28.32	5.299	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.57.30	7.100	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.58.9	4.100	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.77.24	8.799	нива	32.00
Ловеч	Брестово	06536.79.17	3.660	нива	32.00

II. На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга **КАТО ПРЕДЛОЖИЛ НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА** за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения за 20 /двадесет/ стопански години следния кандидат:

1. „Ловат“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, област Ловеч, с управител Теодор С. В.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка	
Ловеч	Лисец	част от имот 43829.155.1	80.000	нива	от 5г. до 7г.	34.00
					за останалия период на плододаване	48.00
Ловеч	Казачево	35198.14.1	71.031	нива	от 5г. до 7г.	34.00
					за останалия период на плододаване	48.00

Поземлен имот 43829.155.1 в землището на с.Лисец, община Ловеч ще се ползва за създаване и отглеждане на ябълки. Посоченият вид насаждение в четири годишния гратисен период ще се засажда с не по малко от 23.677дка от общата площ.

Поземлен имот 35198.14.1 в землището на с.Казачево, община Ловеч ще се ползва за създаване и отглеждане на сливи. Посоченият вид насаждение в четири годишния гратисен период ще се засажда с не по малко от 23.677дка от общата площ.

III. КЛАСИРА НА ВТОРО МЯСТО за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения за 20 / двадесет/ стопански години следния кандидат:

1. Милен И. М., ЕГН, с постоянен адрес: гр.Ловеч, област Ловеч

Община	Землище	№ на имот	Площ/ дка	НТП	Предложена цена евро/дка	
					от 5г. до 7г.	30.00
Ловеч	Лисец	част от имот 43829.155.1	80.000	нива	за останалия период на плододаване	45.00
Ловеч	Казачево	35198.14.1	71.031	нива	от 5г. до 7г.	30.00
					за останалия период на плододаване	45.00

Поземлен имот 43829.155.1 в землището на с.Лисец, община Ловеч ще се ползва за създаване и отглеждане на ябълки. Посоченият вид насаждение в четири годишния гратисен период ще се засажда с не по малко от 40.000 дка от общата площ.

Поземлен имот 35198.14.1 в землището на с.Казачево, община Ловеч ще се ползва за създаване и отглеждане на сливи. Посоченият вид насаждение в четири годишния гратисен период ще се засажда с не по малко от 35.515 дка от общата площ.

На основание чл. 47м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за първа тържна сесия договори за наем и аренда се сключват до достигане на размера по чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ, а именно: въз основа на проведената първа тържна сесия се сключват договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от: 300 дка за отглеждане на зеленчуци; 300 дка за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения; 300 дка за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица; 300 дка за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси; 300 дка, когато са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

Областната дирекция "Земеделие" уведомява спечелилия кандидат за надвишаване на размера по чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ, който в срока по ал. 1 следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

На основание чл. 47м, ал. 9 от ППЗСПЗЗ внесените депозити за имоти и/или за части от тях, за които не се сключва договор поради достигане до размера, посочен в чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ, се възстановяват.

На основание чл. 47м, ал. 6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисията в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез Областна дирекция "Земеделие" Ловеч.

На основание чл.47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноски.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра — по един за комисията, за Областна дирекция "Земеделие" Ловеч и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Габриела Борисова

Мирослава Спасова.....

Стела Динова.....

Ралица Василева.....