



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**ПРОТОКОЛ №ПО-10-9
12.12.2025 г.**

**РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-9
от 12.12.2025 г.**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 14553 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на В.А.Л. за изграждане на обект:”Жилищна и обслужващи сгради“, част от поземлен имот с идентификатор 15758.701.1962 /стар №15758.124.852 с площ 14553 кв.м/ по КККР на с.Голям извор, местност “Ореша“, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица, комбинирана скица, изготвена от инж.Христо Драганов, рег.№101 на АГКК, рег.№07535 на КИИП и влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **2619,54 лева / 1339,35 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1575 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Ц.С.Ч. за изграждане на обект:”Сервиз за авто електро услуги“, поземлен имот с идентификатор 73198.93.2 по КККР на гр.Троян, местност “Ливадето“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **4054,05 лева / 2072,80 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на И.К.Д. за изграждане на обект: "Двуетажна вилна сграда и гараж", поземлен имот с идентификатор 43952.537.433 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **842,40 лева / 430,71 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2298 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на М. Н. С.- А. Д. за изграждане на обект: "3 броя къщи за гости", поземлен имот с идентификатор 55587.34.140 по КККР на с.Патрешко, местност "Лозята", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **744,55 лева / 380,68 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2168 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на И.М.П. за изграждане на обект: "За складови и търговски нужди", поземлен имот с идентификатор 44327.254.19 по КККР на гр.Луковит, местност "Бяло поле", община Луковит, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **1521,94 лева / 778,15 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 3145 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на В.П.В. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна

сграда“, поземлен имот с идентификатор 87014.99.583 по КККР на гр.Ябланица, местност “Девеття дола“, община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **1528,47 лева / 781,49 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.