



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-6
25.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-6
от 25.08.2025 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Еднофамилни жилищни сгради" с която се засяга около 3832 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на „С. С.“ООД в землището на гр.Ябланица, поземлен имот с идентификатор 87014.65.548, местност "Пеловска ливада", община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 10482 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на О. Т. за нуждите на С. „Л.Р.Д Т.“ за изграждане на обект:"Тренировъчно стрелбище за късо, дълго нарязно и гладкоцевно оръжие", поземлен имот с идентификатор 35290.149.80 по КККР на с.Калейца, местност "Дълга поляна", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Заинтересованото лице да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от Общински съвет Троян.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2236 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на В. Й. А. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 02302.60.199 по КKKP на с.Балабанско, местност "Алдишки рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **2173,39 лева /1111,24 евро/.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2399 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на И. С. К. за изграждане на обект: "Складова база, производствени сгради и графопост", поземлен имот с идентификатор 73198.13.47 по КKKP на гр.Троян, местност "Орешака", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **1684,09 лева /861,06 евро/.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1041 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Р. А. С. за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 72343.31.121 по КKKP на гр.Тетевен, местност "Гечовото", община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **730,78 лева /373,64 евро/.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 14563 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на „П. П. Е. А.“ООД за изграждане на обект: "Тир паркинг и складови площи", поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по КKKP на гр.Угърчин, местност "Вълковски колиби", община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **3932,01 лева /2010,40 евро/.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

7. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 4/04.09.2008 г. точка 51 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 889 кв.м земеделска земя от VII категория, неполивна, собственост на **„И. Б.“ООД** за изграждане на обект:**“Жилищна сграда“** в землището на гр.Априлци, имот №52218.198.103 / идентичен с имот №070075 по КВС/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **155,57 лева.**“

Земеделската земя с площ от 891 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.198.103 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „Н. П.“ЕООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **518,02 лева /264,86 евро/**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 155,57 лева, посочена в Решение №К-4/04.09.2008 г. точка 51 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 673,59 лева /344,40 евро/.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.