



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-5
20.08.2026 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-5
от 20.08.2026 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 500 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на П. Н. К. за изграждане на обект: “Вилна сграда“, поземлен имот с идентификатор 73198.800.51 по КККР на гр.Троян, местност “Стойченски рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **119,64 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3998 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Д. В. Г. за изграждане на обект: “Автосервиз и склад“, поземлен имот с идентификатор 73198.6.59 по КККР на гр.Троян, местност “Дългата поляна“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6 на тарифата в размер на **1913,32 евро.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2205 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на М. И. М., С. И. М., Д. М. М. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда-къща", поземлен имот с идентификатор 73198.132.828 по КККР на гр.Троян, местност "Лисичи дупки", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **791,43 евро**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 4074 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на „А. И.“ЕООД за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда във всеки имот", поземлени имоти с идентификатори 52218.661.5 и 52218.661.39 по КККР на гр.Априлци, местност "Радина ливада", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **3711,92 евро**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Р. И. В. и Б. М. М. за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 43952.517.217 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Липака", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **143,57 евро**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 945 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на П. П. Ш. за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 43952.556.41 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Стратеш", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **678,37 евро**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 5721 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на С. В. М. за изграждане на обект:“Три броя двуетажни жилищни сгради“, поземлен имот с идентификатор 15165.272.614 по КККР на с.Гложене, местност “Касълека“, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **631,82 евро**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

8. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 4/02.09.2009 г. точка 3 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Промения предназначението на 1165 кв.м земеделска земя от IV категория, неполивна, собственост на Н. В. Н. и Д. В. Н. за изграждане на обект:“За жилищно застрояване и обществено обслужване с височина до 10 м.“ в землището на гр.Троян, имот №73198.70.21, общ.Троян, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер на **2907,84 лева**.“

Земеделската земя с площ от 1165 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 73198.70.21 по КККР на гр.Троян, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-11/20.04.2007г. на изп.директор на АГКК, собственост на **Ц.Д. К.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **297,35 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2907,84 лева, посочена в Решение №К-4/02.09.2009 г. точка 3 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1784,11 евро.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

