



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-4
18.06.2026 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-4
от 18.06.2026 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3832 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на А. Л. Т. за изграждане на обект: “Еднофамилна жилищна сграда във всеки имот и пътно отклонение /улица/“, поземлени имоти с идентификатори 52218.742.20 и 52218.742.19 /проектни идентификатори 52218.742.1036 и 52218.742.1037/ по КККР на гр.Априлци, местност “Орничето“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици, скици-проект и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.3 и чл.6 на тарифата в размер на **2856,62 евро/ 5587,06 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 457 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Ю. “ЕООД за изграждане на обект: “Паркинг и гараж за автомобили“, поземлен имот с идентификатор 53707.14.116 по КККР на с.Орешак, местност “Ливадата“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **227,12 евро/ 444,21 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1500 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Т. С. И. и М. М. И. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда-къща", поземлен имот с идентификатор 73198.23.48 по КККР на гр.Троян, местност "Дрянова могила", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **1974,09 евро/ 3861,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4. Променя предназначението на 4599 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на А. Х. М. за изграждане на обект: "Два броя жилищни сгради", поземлен имот с идентификатор 87014.76.3 по КККР на гр.Ябланица, местност "Гоев кат", община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **380,93 евро/ 745,04 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. Променя предназначението на 3832 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на „С. С.“ООД за изграждане на обект: "Еднофамилни жилищни сгради – Три броя /по една жилищна сграда в три броя УПИ/", поземлен имот с идентификатор 87014.65.548 по КККР на гр.Ябланица, местност "Пеловска ливада", община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **3491,42 евро/ 6828,63 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.