



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-3  
05.05.2026 г.

РЕШЕНИЕ  
№ ПО-10-3  
от 05.05.2026 г.

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2000 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Г. Ц. Д. за изграждане на обект: "Една жилищна сграда-къща", поземлен имот с идентификатор 73198.89.805 по КККР на гр.Троян, местност "Беликов рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **2632,14 евро/ 5148,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1952 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Н. И. Х. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 80981.289.33 по КККР на с.Черни Осъм, местност "Жеравица", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **538,94 евро/ 1054,08 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 403 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Н. Т. Б. за изграждане на обект: "Една жилищна сграда-къща", поземлен имот с идентификатор 73198.104.71 по КККР на гр.Троян, местност "Калчевска", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 на тарифата в размер на **353,58 евро/691,55 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.