



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-3
28.04.2025 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-3
от 28.04.2025 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2804 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Р. Д. П. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 73198.55.62 по КККР на гр.Троян, местност "Дервиш", при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **6014,58 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 985 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Р. В. Г. за изграждане на обект: "Гараж и административен офис", поземлен имот с идентификатор 43952.517.868 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Липака", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.4 и т.7 на тарифата в размер на **384,15 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2448 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Н. Г. Т. за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 43952.558.1001 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4296,24 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3799 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Д. В. Г. за изграждане на обект: "Автосервиз и склад", поземлен имот с идентификатор 73198.6.128 по КККР на гр.Троян, местност "Дългата поляна", при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.3 на тарифата в размер на **2222,42 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3161 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на К. И. К. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлени имоти с идентификатори 73198.102.19 и 73198.102.20 /проектен имот с идентификатор 73198.102.110/ по КККР на гр.Троян, местност "Кравая", при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **6780,34 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2598 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на ЕТ "Б.-П.Д" и „А. К.“ЕООД за изграждане на обект: "Автосервиз", поземлен имот с идентификатор 73198.13.38 /УПИ I

38,53-„За автосервиз“/ по КККР на гр.Троян, местност “Орешака“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **2533,05 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

7. Променя предназначението на 3789 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Т. К. Ц. и К. К. Ф. за изграждане на обект:”Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 87014.57.14 по КККР на гр.Ябланица, местност “Еленя“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **5626,66 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

8. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 1/18 и 19.02.2010 г. точка 68 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2052 кв.м земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на В. И. Б. за изграждане на обект:“Производствена зона-складове за маси, столове, мебели и други“ в землището на с.Орешак, имот №014214, общ.Троян, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на **2493,18 лева**.“

Земеделската земя с площ от 2051 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 53707.14.214 по КККР на с.Орешак, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-62/07.09.2009 г. на изп.директор на АГКК, собственост на М. Ц. Б.

На основание §30, ал.3 и ал.4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване. Няма разлика между внесената такса в размер на 2493,18 лева, посочена в Решение №К-1/18 и 19.02.2010 г., точка 68 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2493,18 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

IV. На основание чл. 17а, ал. 3, чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), във връзка с чл.21, ал.2, чл.22, ал.2 от ЗОЗЗ, писмо изх.№53-00-18645/23.12.2024г. на Агенция „Пътна инфраструктура“-гр.София и писмо изх.№66-Лч-350/22.10.2024 г. на Областно пътно управление – гр.Ловеч, както следва:

9. На основание чл. 17а, ал. 3, чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), във връзка с чл.21, ал.2, чл.22, ал.2 от ЗОЗЗ, писмо изх.№53-00-18645/23.12.2024г. на Агенция „Пътна инфраструктура“-гр.София и писмо изх.№66-Лч-350/22.10.2024 г. на Областно пътно управление – гр.Ловеч , СПИРА процедурата за промяна предназначението на **14563 кв. м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на „**П. П. Е. А.**“ООД за изграждане на обект: **”Тир паркинг и складови площи“**, поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по КKKP на гр. Угърчин, местност “Вълковски колиби“, община Угърчин, област Ловеч, поради следните **мотиви:****

Поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по КKKP на гр. Угърчин граничи от изток, запад и юг с поземлени имоти с идентификатори 75054.39.113, 75054.39.33, 75054.39.88, 75054.39.137 по КKKP на гр.Угърчин, частна собственост, представляващи по вид територия- земеделска, с начин на трайно ползване – пасища.

На север имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 75054.39.117 по КKKP на гр. Угърчин, държавна публична собственост, представляващ по вид територия – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – „За автомагистрала“.

От представения Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/, одобрен със Заповед №46/18.02.2025 г. на Кмет на Община Угърчин и от Кадастралната карта на гр. Угърчин е видно, че единствения транспортен достъп до имота се осъществява чрез АМ “Хемус“.

В писмо изх.№53-00-18645/23.12.2024 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ - гр. София е посочено изискването, че „*ПИ с идентификатор 75054.39.118, м. “Вълковски колиби” в землището на гр. Угърчин, общ. Угърчин изцяло попада в обслужващата зона на АМ “Хемус“, която е 100 м., съгласно изискванията на чл.7, ал.2 от Закона за пътищата (ЗП)“*, както и че „*Заинтересованото лице, „Прайм пропърти енд асетс“ ООД, следва да получи от АПИ разрешение за извършване на дейности в обхвата на обслужващата зона на АМ “Хемус“, съгласно изискванията на чл.26, ал.1 и ал.3 от ЗП. и изискванията на Наредбата за специално ползване на пътищата (обн.,ДВ, бр.62/13.07.2001 г., посл.изм. бр.90/15.11.2016 г., в сила от 15.11.2016 г.), след въвеждането на АМ “Хемус“ в експлоатация и подписването на акт 16“*.

Съгласно писмо изх.№66-Лч-350/22.10.2024 г. на Областно пътно управление – гр.Ловеч обект: АМ “Хемус“ в участък от км.103+150 до км.122+260 /ПВ Дерманци – ПВ Каленик/, в който попада ПИ 75054.39.118 по КKKP на гр.Угърчин, се очаква да завърши през 2026 г.

Към настоящия момент обект АМ “Хемус“ в този участък не е реализиран.

Предвид гореизложеното, процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя се **спира** до предоставяне от страна на заявителя на **доказателства за осигурен транспортен достъп чрез път с трайна настилка** до поземлен имот с идентификатор

75054.39.118 по КKKP на гр.Угърчин, общ.Угърчин, обл.Ловеч, съгласно изискването на чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ.

Съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.