



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-2
22.04.2024 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-2
от 22.04.2024 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 4099 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Т. Х. Р. за изграждане на обект:”Три броя еднофамилни жилищни сгради“, поземлен имот с идентификатор 53707.14.241 по КKKP на с.Орешак, местност “Ливадата“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **8300,48 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 4544 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Б.“ООД за изграждане на обект:”Хотелски комплекс с четири броя сгради с хотелски стаи, открит басейн, обслужваща сграда към басейна и комбинирана спортна площадка“, поземлени имоти с идентификатори 73198.140.113, 73198.140.114, 73198.140.115 по КKKP на гр.Троян, местност “Капинчо“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.6 на тарифата в размер на **8329,15 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 498 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на М.С.Ш. за изграждане на обект: "Жилищна сграда-къща", част от поземлен имот с идентификатор 73198.420.21 по КKKP на гр.Троян, местност "Свиревското", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица, комбинирана скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **582,66 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2165 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на Г.Л.П. и В.Ж.Б. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 52218.262.29 по КKKP на гр.Априлци, местност "Пандуците-брега", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2045,92 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1802 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на Г.В.В. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 52218.262.27 по КKKP на гр.Априлци, кв. "Видима", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1702,89 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 500 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на В.Ц.М. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр.Априлци, местност „Рачевото“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **405,00 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 937 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. М. М. за изграждане на обект: "Един брой жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 02302.800.65 по КККР на с.Балабанско, местност "Бряскова усойна", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **281,10 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

8. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 1/27.03.2008 г. точка 50 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Промяна предназначението на 4866 кв.м земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на В.М.В. за изграждане на обект: "Малоетажно жилищно застрояване" в землището на гр.Тетевен, имот №033075, общ.Тетевен, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2043,72 лева**."

Земеделската земя с площ от 4865 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №72343.33.75 по КККР на гр.Тетевен, общ.Тетевен, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-16/06.03.2009 г. на изп.директор на АГКК, собственост на В. И. П.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1940,72 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2043,72 лева, посочена в Решение № К-1/27.03.2008 г. точка 50 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3984,44 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, отказва да потвърди Решение №К - 1/22.02.2007 г. точка 44 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч за промяна на предназначение на 6157 кв.м., земеделска земя от четвърта категория, неполивна за изграждане на обект:”Ваканционно селище“ в землището на с.Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор №15703.37.82 по КККР на с.Голяма Желязна, общ.Троян, обл.Ловеч, във връзка с установено с констативен протокол от 12.04.2024 г. извършено строителство в имота. За констатираното извършено нарушение на разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, ще се предприемат действия по съставяне и връчване на акт за установяване на административно нарушение по чл.40, ал.1 от Закона за административните нарушения и наказания и чл.44, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.