



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-1
07.03.2024 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-1
от 07.03.2024 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Еднофамилна жилищна сграда" с която се засяга около 3789 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Т.К.Ц. и К.К.Ф. в землището на гр.Ябланица, поземлен имот с идентификатор 87014.57.14, местност "Еленя", община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 401 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на И. Ц. И. за изграждане на обект:"Жилищна сграда - къща", поземлен имот с идентификатор 73198.117.122 по КККР на гр.Троян, местност "Туманица", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **260,65 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2277 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Р. Д. К. за изграждане на обект: "Жилищна сграда за собствени нужди", поземлен имот с идентификатор 02302.53.20 по КKKP на с.Балабанско, местност "Кавръшкото", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1024,65 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 701 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на В. В. Г. и Д. К. С. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.537.77 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1002,43 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3035 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на С. С. С. за изграждане на обект: "Двуетажна еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.521.902 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Бабаковец", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1775,48 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1000 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на В. С. В. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.533.78 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Калето", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1430,00 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2563 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на А. Д. П. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.517.303 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Липака", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1499,36 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

8. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2792 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на М. Г. К. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КККР на гр.Априлци, местност "Драгановото", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3392,28 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

9. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2999 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на С. П. Н. за изграждане на обект: "Един брой жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 02302.60.75 по КККР на с.Балабанско, местност "Алдишки рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2429,19 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

10. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 4/08.06.2006 г. точка 37 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 2094 кв.м** земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на **И. Й. М.** за изграждане на обект:“**Жилищно строителство**“ в землището на гр.Априлци, имот №276028, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **240,81 лева**.

Земеделската земя с площ от 2093 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №52218.627.40 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на В. И. К.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1058,94 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 240,81 лева, посочена в Решение № К-4/08.06.2006 г. точка 37 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1299,75 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

IV. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и чл.54, ал.1, т.5 от Административнопроцесуалния кодекс спира процедурата за промяна на предназначението, както следва:

11. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи спира процедурата за промяна на предназначението на 944 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **П. Д. К.** за изграждане на обект:“**Рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел**“, поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр.Априлци, местност “Малък и голям рът“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, **във връзка с установено с констативен протокол от 01.03.2024 г. нарушение на разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, до изготвяне на акт за установяване на административно нарушение по чл.40, ал.1 от Закона за административните нарушения и наказания и приключване на административнонаказателното производство.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.