

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-2
от 28.02.2020 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (тресе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда - къща" с която се засяга около **600 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **М. Л. М.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.451.8, м."Телчерево", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда - къща" с която се засяга около **1569 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **М. Б. Н.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.124.45, м."Дрянското", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3. Променя предназначението на 1030 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **М. А. С.** за изграждане на обект: "**Нискоетажна жилищна сграда**" в землището на гр.Ловеч, поземлен имот с идентификатор 43952.523.311, м."Бабаковец", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **602,55 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. Променя предназначението на 4249 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **М. И. Т.** за изграждане на обект: "**Жилищна сграда - къща**" в землището на с.Черни Осъм, поземлен имот с идентификатор 80981.292.19, м."Жеравица", община Троян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2549,40 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. Промеия предназначението на 1869 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **В. Д. Д.** за изграждане на обект: **”Една жилищна сграда - къща“** в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор 02302.53.21, м. “Кавръшкото”, община Троян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **841,05 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

6. Потвърждава Решение №К-1/18 и 19.02.2010 г. точка 67 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД “Земеделие”-гр.Ловеч.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1202,71 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 980,24 лева, посочена в Решение № К-1/18 и 19.02.2010 г. точка 67 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД “Земеделие”-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2182,95 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

IV. На основание чл.59а, раздел VI, глава V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, разрешава временно ползване:

7. Разрешава временно ползване за срок от 10 години на 200 кв.м земеделска земя от пета категория, собственост на **А. М. Л.** за обект: **“Преместваем обект - навес“** в землището на с.Българене, част от поземлен имот с идентификатор 07260.71.11, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и ситуация.

След изтичане на срока собственикът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.