



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-4
30.08.2024 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-4
от 30.08.2024 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1101 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на П. Д. У. за изграждане на обект: “Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 02302.58.13 по КKKP на с.Балабанско, местност “Червенкия“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **891,81 лева**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2361 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Л. К. П. за изграждане на обект: “Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 02302.60.200 по КKKP на с.Балабанско, местност “Алдишки рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1912,41 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2417 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на И. Д. В. и Д. С. В. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 02302.60.201 по КККР на с.Балабанско, местност "Алдишки рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1957,77 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 979 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Р. Н. Ш. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 52218.570.110 по КККР на гр.Априлци, кв.Център, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **792,99 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3232 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на В. М. Г., П. И. К., Н. В. Н. за изграждане на обект: "Три еднофамилни жилищни сгради", поземлен имот с идентификатор 52218.262.48 по КККР на гр.Априлци, местност „Пандуците – брега“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3054,24 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1221 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на П. М. В. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 55587.33.40 по КККР на с.Патрешко, местност "Киселицата", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **989,01 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3082 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на М. М. З. и В. Х. З. за изграждане на обект: ”Жилищна сграда“, част от поземлен имот с идентификатор 02302.28.69 / проектен идентификатор 02302.28.70/ по КKKP на с.Балабанско, местност “Дъбиица“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2496,42 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

8. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2972 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Б. Г.“ЕООД за изграждане на обект: ”Павилион за бързо хранене“, поземлен имот с идентификатор 53707.15.83 по КKKP на с.Орешак, местност “Кравая“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **3610,98 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

9. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1711 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на „М. “ООД за изграждане на обект: ”4 броя къщи за гости“, поземлен имот с идентификатор 15703.60.36 по КKKP на с.Голяма Желязна, местност “Башов рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **461,97 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

10. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 1/27.03.2008 г. точка 68 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **10 376 кв.м** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на „И. “ООД, от която **9577 кв.м** за изграждане на обект:“**Жилищно строителство**“ и **799 кв.м** за пътна връзка към него в землището на с.Малиново, част от имот №026002, общ.Ловеч, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4956,10 лева** и по чл.8, т.4 на тарифата в размер на **73,51 лева** или **общо в размер на 5029,61 лева**.

Земеделската земя с площ от 10375 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори №46396.26.16 и №46396.26.17 по КKKP на с.Малиново, общ.Ловеч, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-44/18.03.2008 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „Д. Д. В.“ЕООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **9287,89 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5029,61 лева, посочена в Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 68 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 14317,50 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

11. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 1/27.03.2008 г. точка 69 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **13 333 кв.м** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на „И. “ООД, от която **11800 кв.м** за изграждане на обект:“**Жилищно строителство**“ и **1533 кв.м** за пътна връзка към него в землището на с.Малиново, имот №027024 и част от имот №027052 /по скица-проект имот №027053/, общ.Ловеч, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **7327,80 лева** и по чл.8, т.4 на тарифата в размер на **141,04 лева** или **общо в размер на 7468,84 лева**.

Земеделската земя с площ от 13332 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори №46396.27.24 и №46396.27.53 по КKKP на с.Малиново, общ.Ловеч, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-44/18.03.2008 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „Д. Д. В.“ЕООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **10929,32 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 7468,84 лева, посочена в Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 69 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 18398,16 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.