



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-3
12.06.2024 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-3
от 12.06.2024 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 572 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на И. Г. П. за изграждане на обект: ”Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 80981.216.7 по КKKP на с.Черни Осъм, местност “Илева лъка“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **377,52 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3105 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Д.“ЕООД за изграждане на обект: ”Склад за съхранение на бои и лакове в метални опаковки и административна сграда“, поземлен имот с идентификатор 53707.15.41 по КKKP на с.Орешак, местност “Кравая“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и т.4 на тарифата в размер на **3772,58 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1196 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на М. М. М. и Й. М. М. за изграждане на обект:”Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 15703.59.18 по КККР на с.Голяма Желязна, местност “Башов рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **322,92 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 3283 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Д. Х. К. за изграждане на обект:”Склад за строителни материали“, поземлен имот с идентификатор 73198.13.43 по КККР на гр.Троян, местност “Орешака“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **1920,56 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2700 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на М. И. Р. за изграждане на обект:”За производство, складове и обществено обслужване – за изграждане на складово помещение“, поземлен имот с идентификатор 53707.14.162 по КККР на с.Орешак, местност “Ливадата“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **3280,50 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 944 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на П. Д. К. за изграждане на

обект: **”Рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел“**, поземлени имоти с идентификатори 52218.180.35, 52218.180.70 и 52218.180.86 по КККР на гр.Априлци, местност “Малък и голям рът“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.6 и т.7 на тарифата в размер на **254,88 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

7. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 4/04.09.2008 г. точка 56 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на общо 18107 кв.м земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на „Е.“ООД за изграждане на обект:“Жилищно строителство“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.628.159 /стар идентификатор №003157/ и №52218.628.140 /стар идентификатор №003155/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **19392,59 лева**.

Земеделската земя с площ от 18102 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори №52218.628.159 и №52218.628.140 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „Е.“ООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **22151,50 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 19392,59 лева, посочена в Решение № К-4/04.09.2008 г. точка 56 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 41544,09 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

III. На основание чл.32, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи отлага предложението за утвърждаване на площадки за проектиране на обекти, както следва:

8. На основание чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: **”Тренировъчна спортна зала“** с която се засяга около **1949 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **Г. Х. Г.** в землището на гр.Ябланица, поземлен имот с идентификатор 87014.94.49, местност **”Братевец“**, община

Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица, до представяне на документ от РИОСВ-гр.Плевен, доказващ изпълнение на условието, поставено в т.1. от Решение №ПН ЕО 35/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №87014.94.49, местност „Братевец“ по КККР на гр.Ябланица, общ.Ябланица“, изпратено на г-н Г. Г. с писмо изх.№4063/7/20.12.2023 г.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.