

РЕШЕНИЕ
№ К - 3
от 22.06.2017 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда” с която се засяга около **4058 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **С. М. В.** в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор №02302.53.13, м.”Кавръшкото”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Една жилищна сграда” с която се засяга около **852 кв.м** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „**Ю. Т.**”ООД в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.834.12, м.”Лъката 1”, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Една жилищна сграда-къща” с която се засяга около **2200 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Н. В. М.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор №73198.122.31, м.”Дрянското”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект:” Жилищно застрояване” с която се засяга около **6704 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Ю.В.Т.** в землището на гр.Тетевен, поземлени имоти с идентификатори №72343.500.5318 и №72343.500.5321, м.”Балинци”, общ.Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗР.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Еднофамилна жилищна сграда” с която се засяга около **2180 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Т. Л. Л.–Д.** в землището на гр.Тетевен, част от поземлен имот с

идентификатор №72343.55.203, м."Атанашкото", община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПИПУП-ПРЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 6704 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Ю. В. Т. за изграждане на обект:"Жилищно застрояване" в землището на гр.Тетевен, поземлени имоти с идентификатори №72343.500.5318 и №72343.500.5321, м."Балинци", общ.Тетевен, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗР.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **8715,20 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. Променя предназначението на 10418 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на К. Х. П. за нуждите на "Щ. Г."ЕООД за изграждане на обект:"Добив на подземни богатства-скалнооблицовъчни материали /пясъчници/ от находище „Кошарата" в землището на с.Лесидрен, част от поземлен имот с идентификатор №43325.122.153, м."Градината", общ.Угърчин, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.2 на тарифата в размер на **7032,15 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

8. Променя предназначението на 2742 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на „В. Т. С."ЕООД" за изграждане на обект:"Ниско етажно /с височина до 10 м./ свободно разположено жилищно застрояване" в землището на гр.Ловеч, поземлени имоти с идентификатори №43952.197.521 и №43952.196.4, м."Ак баир", общ.Ловеч, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **534,69 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява. При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

9. Променя предназначението на 4007 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на К.Й.К. и М. К.К. за изграждане на обект:"Къща за гости"

в землището на с.Орешак, поземлен имот с идентификатор №53707.71.27, м."Миленча", общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **1622,84 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

10. Променя предназначението на 7140 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **П.С.Т. и Д.С.Т.** за изграждане на обект:"**Две жилищни сгради**" в землището на с.Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор №15703.28.98, м."Бърдене", общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **2570,40 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

11. Променя предназначението на 1798 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **Й.Л.С.** за изграждане на обект:"**Складова база и обслужваща сграда**" в землището на с.Орешак, поземлен имот с идентификатор №53707.505.280, м."Кравая", общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.3 на тарифата в размер на **2184,57 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.