



ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 07.08.2026г. в сградата на Дом Преслав, гр. Ловеч, зала 109, на основание чл.24а, ал. 1а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 47в, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), в изпълнение на Заповед № РД46-59/13.03.2026г. на министъра на земеделието и храните, Заповед № РД-04-101/01.07.2026г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, публикувана в брой 23 на 07.07.2026г. на вестник „Зетра“ и писмо изх. № 66-1180/09.04.2026г. на министъра на земеделието и храните, се проведе втора тръжна сесия с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Ловеч при условията и реда, определени в чл.47в от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2026/2027 година.

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № РД-04-132/06.08.2026г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч в състав:

Председател: Габриела Борисова – гл. експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч
членове:

Радостина Нейкова – главен юрисконсулт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч.
Стефа Динова- гл. експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч.

На 07.08.2026г. преди началото на търга Росица Атанасова - гл. експерт предаде с приемо-предавателен протокол № 1 на председателя на комисията Габриела Борисова – главен експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч 4/четири/ броя пликове, съдържащи комплекти документи за участие в втора тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година.

В 10.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и кандидатите чрез попълване на присъствен лист, установи, че всички са налице и обяви откриването на търга.

Членовете на комисията попълниха декларация по чл.47ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по отношение участниците в търга.

В обявения срок са постъпили 4 бр. пликове с тръжни документи за земища на територията на област Ловеч, както следва:

- 1.ПО-05-07/ 22.07.2026г.
- 2.ПО-05-08/05.08.2026г.
- 3.ПО-05-09/06.08.2026г.
- 4.ПО-05-10/06.08.2026г.

Кандидатите подписаха декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни.

Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с не нарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3, т.4 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, извърши проверка

на редовността на документите съдържащи се в пликите, самоличността на представителите и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга. Съгласно чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1, 3 - 6, 11 и 12 от ППЗСПЗЗ се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от Областна дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 7 — 9 от ППЗСПЗЗ се удостоверяват с декларация. Обстоятелството по ал. 1, т. 10 се проверява по реда на чл. 47в, ал. 3 при представяне на документа за самоличност или на нотариално завереното пълномощно.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ

Комисията РЕШИ:

ДОПУСКА до участие във втора тръжна сесия:

1. „Агрохънт“ ЕООД – плик ПО-05-07/22.07.2026г.
2. Христо Ефтимов Маринов -плик ПО-05-08/05.08.2026г.
3. „Дойран Агро“ ЕООД-плик ПО-05-09/06.08.2026г.
4. Милен Иванов Минков- плик ПО-05-10/06.08.2026г.

По реда на постъпване на заявленията комисията разгледа предложенията и констатира:

1.Тръжен плик ПО-05-07/22.07.2026г. от „Агрохънт“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Червен бряг, област Плевен, с управител Л.Г.Л, представляван от пълномощник Хр.И.И, съгласно пълномощно № 3365 заверено от нотариус Ясен Янев, нотариус в РС Червен бряг с рег.№022 на Нотариалната камара.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Луковит	Карлуково	36511.10.13	12.612	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.10.17	5.965	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.10.26	9.998	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.10.28	4.563	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.10.34	3.999	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.112.39	3.002	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.113.25	4.899	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.113.7	5.399	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.113.9	4.200	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.114.19	9.199	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.114.2	2.500	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.114.3	2.498	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.115.45	5.346	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.115.7	15.000	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.115.8	6.698	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.120.73	9.999	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.125.14	21.450	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.116	10.200	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.153	5.709	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.158	6.000	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.160	3.700	нива	35.00

Луковит	Карлуково	36511.84.166	4.900	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.172	3.600	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.178	6.300	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.185	4.600	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.195	3.501	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.59	5.999	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.62	3.501	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.77	2.999	нива	35.00

2.Тръжен плик ПО-05-08/05.08.2026г. от Хр.Е.М, ЕГН, с постоянен адрес: с.Карлуково, област Ловеч, ул. „Иван Ангелов“ № 19, явил се лично.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Луковит	Карлуково	36511.11.14	3.675	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.11.34	1.321	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.110	2.002	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.112	5.701	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.55	1.200	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.79	1.500	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.80	1.999	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.83	4.500	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.93	2.101	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.95	3.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.96	3.899	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.125.14	21.450	нива	37.00
Луковит	Карлуково	36511.37.17	4.097	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.37.8	2.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.37.9	2.801	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.40.16	1.800	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.40.25	1.099	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.40.5	2.124	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.44.31	1.996	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.44.7	2.201	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.46.14	5.579	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.46.15	4.501	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.46.27	4.899	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.28	2.800	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.6	5.099	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.66	2.001	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.7	9.300	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.83	5.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.10	16.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.22	2.099	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.247	11.799	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.253	4.200	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.263	1.500	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.265	4.199	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.76	2.373	нива	36.00

3.Тръжен плик ПО-05-09/06.08.2026г. от „Дойран Агро“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, област Плевен, с управител Н.К.Г, представляван от пълномощник В.К.В, съгласно пълномощно № 4934 заверено от нотариус Александър Ганчев, нотариус в РС Варна с рег.№ 194 на Нотариалната камара.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Ловеч	Абланица	00028.163.27	1.219	нива	33.00
Ловеч	Абланица	00028.178.16	2.422	нива	33.00
Ловеч	Абланица	00028.181.26	3.800	нива	32.00
Ловеч	Абланица	00028.257.12	3.255	нива	33.00
Ловеч	Ловеч	43952.127.11	14.101	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.28.39	8.999	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.32.40	5.400	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.77.26	12.600	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.90.60	7.021	нива	33.00
Луковит	Ъглен	85010.17.31	4.999	нива	32.00

4.Тръжен плик ПО-05-10/06.08.2026г. от М.И.М, ЕГН, с постоянен адрес: гр.Ловеч, област Ловеч, ж.к „Младост“ бл.318, вх.А, ап.11, явил се лично.

Приложени са следните документи:

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- банкови бордера за внесени депозити;
- заявления - оферти за участие в търг за създаване и отглеждане на трайни насаждения за следните имоти:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка	
Ловеч	Лисец	част от имот 43829.155.1	22.000	нива	от 5г. до 7г.	34.00
					за останалия период на плододане	48.00

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране

КОМИСИЯТА РЕШИ:

I. На основание чл. 47к, ал.7, т.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга **КАТО ЕДИНСТВЕНИ КАНДИДАТИ** за отдаване под аренда на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси за 5 /пет/ стопански години следните кандидати:

1.,„Агрохънт“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Червен бряг, област Плевен, с управител Л.Г.Л

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Луковит	Карлуково	36511.10.13	12.612	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.10.17	5.965	нива	35.00

Луковит	Карлуково	36511.10.26	9.998	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.10.28	4.563	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.10.34	3.999	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.112.39	3.002	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.113.25	4.899	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.113.7	5.399	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.113.9	4.200	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.114.19	9.199	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.114.2	2.500	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.114.3	2.498	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.115.45	5.346	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.115.7	15.000	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.115.8	6.698	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.120.73	9.999	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.116	10.200	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.153	5.709	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.158	6.000	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.160	3.700	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.166	4.900	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.172	3.600	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.178	6.300	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.185	4.600	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.195	3.501	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.59	5.999	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.62	3.501	нива	35.00
Луковит	Карлуково	36511.84.77	2.999	нива	35.00

2. Хр.Е.М, ЕГН, с постоянен адрес: с.Карлуково, община Луковит, ул. „Иван Ангелов“ № 19

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Луковит	Карлуково	36511.11.14	3.675	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.11.34	1.321	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.110	2.002	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.112	5.701	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.55	1.200	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.79	1.500	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.80	1.999	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.83	4.500	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.93	2.101	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.95	3.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.12.96	3.899	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.37.17	4.097	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.37.8	2.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.37.9	2.801	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.40.16	1.800	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.40.25	1.099	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.40.5	2.124	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.44.31	1.996	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.44.7	2.201	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.46.14	5.579	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.46.15	4.501	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.46.27	4.899	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.28	2.800	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.6	5.099	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.66	2.001	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.47.7	9.300	нива	36.00

Луковит	Карлуково	36511.47.83	5.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.10	16.000	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.22	2.099	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.247	11.799	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.253	4.200	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.263	1.500	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.265	4.199	нива	36.00
Луковит	Карлуково	36511.49.76	2.373	нива	36.00

3. „Дойран Агро“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, област Плевен, с управител Н. К. Г.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Ловеч	Абланица	00028.163.27	1.219	нива	33.00
Ловеч	Абланица	00028.178.16	2.422	нива	33.00
Ловеч	Абланица	00028.181.26	3.800	нива	32.00
Ловеч	Абланица	00028.257.12	3.255	нива	33.00
Ловеч	Ловеч	43952.127.11	14.101	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.28.39	8.999	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.32.40	5.400	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.77.26	12.600	нива	33.00
Луковит	Дерманци	20688.90.60	7.021	нива	33.00
Луковит	Ъглен	85010.17.31	4.999	нива	32.00

II. На основание чл. 47к, ал.7, т.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга **КАТО ЕДИНСТВЕН КАНДИДАТ** за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайно насаждение за 20 / двадесет/ стопански години, М.И.М. ЕГН, с постоянен адрес: гр. Ловеч, област Ловеч, ж.к „Младост“ бл.318, вх.А, ап.11

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка	
Ловеч	Лисец	част от имот 43829.155.1	22.000	нива	от 5г. до 7г.	34.00
					за останалия период на плододаване	48.00

Част от поземлен имот 43829.155.1 в землището на с.Лисец, община Ловеч ще се ползва за създаване и отглеждане на сливи. Посоченият вид насаждение в четири годишния гратисен период ще се засажда с не по малко от 11.000 дка от общата площ.

III. На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга **КАТО ПРЕДЛОЖИЛ НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА** за отдаване под аренда на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси за 5 /пет/ стопански години следния кандидат:

2. Хр.Е.М., ЕГН, с постоянен адрес: с.Карлуково, община Луковит, ул. „Иван Ангелов“ № 19

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Луковит	Карлуково	36511.125.14	21.450	нива	37.00

III. КЛАСИРА НА ВТОРО МЯСТО за отдаване под аренда на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси за 5 /пет/ стопански години следния кандидат:

1. „Агрохънт“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Червен бряг, област Плевен, с управител Л. Г. Л.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Луковит	Карлуково	36511.125.14	21.450	нива	35.00

На основание чл. 47м, ал. 6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез Областна дирекция ”Земеделие” Ловеч.

На основание чл.47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директорът на областната дирекция ”Земеделие” в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

Депозитът на спечелилия участник се прихваща от арендната вноса.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра — по един за комисията, за Областна дирекция ”Земеделие” Ловеч и за спечелилия търга.

При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Габриела Борисовап.....

Радостина Нейкова.....п.....

Стела Динова.....п.....