



ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 01.09.2026г. в сградата на Дом Преслав, зала 109, на основание чл.24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104 е и чл. 104к от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), в изпълнение Заповед № РД46-59/13.03.2026г. на министъра на земеделието и храните и Заповед № РД-04-111/23.07.2026г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, публикувана в брой 26 от 28 юли на вестник „Зетра“, се проведе тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Ловеч за календарна 2027г., в присъствието на комисия в състав:

Председател: Габриела Борисова – главен експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч;

Членове:

- 1.Мирослава Спасова – старши юрисконсулт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч;
- 2.Ралица Василева - старши експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч;

В 10.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и кандидатите чрез попълване на присъствен лист, установи, че всички са налице и обяви откриването на търга.

Членовете на комисията попълниха декларация по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

В обявения срок са постъпили 4 броя запечатани непрозрачни плика за участие в първа тръжна сесия за пасища, мери и ливади от четирима кандидата за имоти от ДПФ, находящи се в различни землища на територията на Ловешка област:

1. Плик ПО-05-11/18.08.2026г.
2. Плик ПО-05-12/24.08.2026г.
3. Плик ПО-05-13/25.08.2026г.
4. Плик ПО-05-14/27.08.2026г.

Всички кандидати подписаха декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни.

Председателят отвори запечатаните пликове с документите за участие в търга по реда на тяхното постъпване. Юрисконсултът провери редовността на документите, поставени във всеки плик, както и самоличността и пълномощията на представителя на всеки кандидат.

От комисията се извърши служебна проверка на кандидатите в публичните регистри по чл.47в, ал.1, т.1-6 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ председателят обяви допуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие.

Комисията:

Допуска до участие в търга:

1. „Биослав ферм“ ЕООД- плик ПО-05-11/18.08.2026г.
2. Виолета Атанасова Ивайлова – плик ПО-05-12/24.08.2026г.
3. „Агролеспром комерс“ ЕООД-плик ПО-05-13/25.08.2026г.
4. „Рупикапра“ ЕООД- плик ПО-05-14/27.08.2026г.

По реда на постъпване на заявленията комисията разгледа предложенията и констатира:

1. Тръжен плик ПО-05-11/18.08.2026г. от **„Биослав ферм“ ЕООД**, ЕИК, със седалище: с. Кирчево, община: Угърчин, ул. Черно море № 3, с управител В. Н. Л., предлага следната цена:

Община	Землище	Част от имот №	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Угърчин	Славщица	67057.13.32	100.000	Пасище мера	5.00

2. Тръжен плик ПО-05-12/24.08.2026г. от **В. А. И.**, ЕГН, адрес с. Глогово, общ. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 32, предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Тетевен	Градежница	17419.120.105	51.028	ливада	6.00
Тетевен	Градежница	17419.49.7	92.047	ливада	6.00

3.Тръжен плик ПО-05-13/25.08.2026г., **„Агролеспром комерс“ ЕООД**, ЕИК, със седалище: гр.Угърчин, община: Угърчин, ул. Вълчо Русковски № 22, управител И. М., предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Угърчин	Угърчин	75054.479.11	4.999	пасище мера	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.13	3.420	пасище мера	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.15	2.062	пасище мера	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.80	12.577	ливада	7.00
Угърчин	Угърчин	Част от имот 75054.479.83	30.000	пасище	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.84	21.611	пасище	5.00

4.Тръжен плик ПО-05-14/27.08.2026г. от **„Рупикапра“ ЕООД**, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, ул. „Христо и Калин Цакови“ № 5А, представлявано от управител Б. Д. Н., предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Тетевен	Васильово	10272.10.2	342.359	пасище	5.00
Тетевен	Васильово	10272.72.1	122.404	пасище	6.00
Тетевен	Васильово	10272.75.2	20.381	пасище	5.00

След като разгледа предложените оферти за всеки от имотите –обект на търга

Комисията

РЕШИ:

I. На основание чл. 104о, ал. 6, т. 5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1. „Биослав ферм“ ЕООД, ЕИК, със седалище: с. Кирчево, община: Угърчин, ул. Черно море № 3, с управител В. Н. Л.

Община	Землище	Част от имот № на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Угърчин	Славщица	67057.13.32	100.000	Пасище мера	5.00

2. В. А. И., ЕГН, адрес с. Глогово, общ. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 32

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Тетевен	Градежница	17419.120.105	51.028	ливада	6.00
Тетевен	Градежница	17419.49.7	92.047	ливада	6.00

3.„Агролеспром комерс“ ЕООД, ЕИК, със седалище: гр.Угърчин, община: Угърчин, ул. Вълчо Русковски № 22, управител И. М.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Угърчин	Угърчин	75054.479.11	4.999	пасище мера	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.13	3.420	пасище мера	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.15	2.062	пасище мера	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.80	12.577	ливада	7.00
Угърчин	Угърчин	Част от имот 75054.479.83	30.000	пасище	5.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.84	21.611	пасище	5.00

4.„Рупикапра“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, ул. „Христо и Калин Цакови“ № 5А, представлявано от управител Б. Д. Н.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена евро/дка
Тетевен	Васильово	10272.10.2	342.359	пасище	5.00
Тетевен	Васильово	10272.72.1	122.404	пасище	6.00
Тетевен	Васильово	10272.75.2	20.381	пасище	5.00

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, съгласно чл. 104с от ППЗСПЗЗ, кандидатът класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него

цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Съгласно чл. 104с, ал. 3 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл. 104с, ал. 2 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място- след подписване на договора за наем със спечелилия кандидат.

На основание чл. 104т от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия пред Ловешки районен съд в 14-дневен срок от обявяването му чрез Областна дирекция “Земеделие” – Ловеч.

Съгласно чл. 104о, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, протоколът се изготви в 3 екземпляра - за ОД "Земеделие"-Ловеч, за комисията и за спечелилия търга.

На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....

/ Габриела Борисова/

Членове: 1.....п.....

/ Мирослава Спасова /

2.п.....

/ Ралица Василева /