



ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 08.08.2025 г. в сградата на Областен управител Ловеч, находяща се в гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №43, ет. 7 на основание чл.24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104 е и чл. 104к от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), в изпълнение Заповед № РД 46 – 52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните и Заповед № РД-04-100/03.07.2025г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, публикувана в брой 24 от 8 юли на вестник „Зетра“, се проведе тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Ловеч за календарна 2026г., в присъствието на комисия в състав:

Председател: Габриела Борисова – главен експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч;

Членове:

- 1.Радостина Нейкова – гл. юрисконсулт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч;
- 2.Кристина Христова - ст. счетоводител в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч;

В 10.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и кандидатите чрез попълване на присъствен лист, установи, че Елина Неделчева Александрова не се е явила, не се представлява. Съгласно чл. ч104о, ал. 3 ППЗСПЗЗ председателят на комисията отложи търга с един час.

В 11.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и кандидатите чрез попълване на присъствен лист, установи, Елина Неделчева Александрова не се е явила, не се представлява. Всички останали кандидати са налице и обяви откриването на търга.

Членовете на комисията попълниха декларация по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

В обявения срок са постъпили 10 броя запечатани непрозрачни плика за участие в търг от десет кандидата за имоти от ДПФ, находящи се в различни землища на територията на Ловешка област:

1. Плик ПО-05-22/30.07.2025г.
2. Плик ПО-05-23/31.07.2025г.
3. Плик ПО-05-24/04.08.2025г.
4. Плик ПО-05-25/04.08.2025г.
5. Плик ПО-05-25/04.08.2025г.
6. Плик ПО-05-26/06.08.2025г.
7. Плик ПО-05-27/07.08.2025г.
8. Плик ПО-05-28/07.08.2025г.
9. Плик ПО-05-29/07.08.2025г.
- 10.Плик ПО-05-30/07.08.2025г.

Всички кандидати подписаха декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни.

Председателят отвори запечатаните пликове с документите за участие в търга по реда на тяхното постъпване. Юрисконсултът провери редовността на документите, поставени във всеки плик, както и самоличността и пълномощията на представителя на всеки кандидат.

От комисията се извърши служебна проверка на кандидатите в публичните регистри по чл.47в, ал.1, т.1-6 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ председателят обяви допуснатите за участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някои от условията за участие.

Комисията:

Допуска до участие в търга:

1. “Агролеспром комерс“ЕООД-плик ПО-05-22/30.07.2025г.
2. “Биослав ферм“ ЕООД- плик ПО-05-23/31.07.2025г.
3. Виолета Атанасова Ивайлова – плик ПО-05-24/04.08.2025г.
4. “Першерон“ЕООД- плик ПО-05-25/04.08.2025г.
5. „Агро Крис Био“ЕООД – плик ПО-05-26/06.08.2025г.
6. Георги Христов Боев- плик ПО-05-27/07.08.2025г.
7. Светозар Колчев Петров- плик ПО-05-28/07.08.2025г.
8. “Армянков“ЕООД- плик ПО-05-29/07.08.2025г.
9. ЗП Николай Данков Стоянов -плик ПО-05-30/07.08.2025г.

По реда на постъпване на заявленията комисията разглежда предложенията и констатира:

1. ПО-05-22/30.07.2025г., „Агролеспром комерс“ ЕООД, ЕИК....., със седалище и адрес на управление: гр.Угърчин, община: Угърчин, ул. Вълчо Русковски № 22, управител Ивелин Мичев, представляван от пълномощник Кр. И. М., съгласно пълномощно рег. № 664 от 02.03.2012г заверено от Найда Тодорова, нотариус в район РС Ловеч, рег. № 481 на Нотариалната камара, предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Голец	201013	109.733	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.11	4.999	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.13	3.420	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.15	2.062	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.80	12.577	ливада	13.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.83	43.429	пасище	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.84	21.611	пасище	10.00

2. ПО-05-23/31.07.2025г., „Биослав ферм“ ЕООД ЕИК, със седалище и адрес на управление: с. Кирчево, община: Угърчин, ул. Черно море № 3, с управител В. Н. Л., предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Славщица	67057.13.32	149.410	Пасище мера	10.00

3. ПО-05-24/04.08.2025г. Виолета А. Ивайлова, ЕГН, с постоянен адрес с. Глогово, общ. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 32, предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Градежница	17419.120.105	51.028	ливада	11.00
Тетевен	Градежница	17419.49.7	92.047	ливада	11.00

4. ПО-05-25/04.08.2025г., Елина Н. Александрова остава без разглеждане по реда на чл. 104о, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствие на кандидата.

5.Плик ПО-05-26/06.08.2025г. от „Першерон“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, общ. Ловеч, ул. „Иван Урумов“ № 2А, представлявано от управител Н. Е. Г., предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Голец	201013	109.733	Пасище, мера	11.00

6. ПО-05-27/07.08.2025г. „Агро Крис Био“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: с. Кърпачево, общ. Летница, ул. „Христо Кърпачев“ № 2, представлявано от управител Д.Р. Г., предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Кърпачево	40943.134.199	22.576	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.288.1	302.294	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.311.20	5.692	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.312.1	13.590	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.319.1	139.380	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.5	30.522	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.6	7.460	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.329.19	2.721	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.330.8	16.130	пасище	15.00

7. ПО-05-28/07.08.2025г., **Георги Х. Боев** ЕГН, с постоянен адрес: с. Старо село, общ. Троян, ул. „Софийска“ №73, представляван от пълномощника Т.С.Б., съгласно пълномощно рег. № 5545/19.08.2024г. заверено от Анна Ценкова, нотариус в район РС Ловеч, рег. № 565 на Нотариалната камара, предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Троян	Старо село	70500.70.87	3.566	Ливада-стоп. двор	13.00
Троян	Старо село	70500.70.89	2.356	Ливада-стоп. двор	13.00
Троян	Старо село	70500.70.91	3.065	Ливада-стоп. двор	13.00
Троян	Старо село	70500.70.92	2.775	Ливада-стоп. двор	13.00
Троян	Старо село	70500.70.96	5.353	Ливада-стоп. двор	13.00
Троян	Старо село	70500.70.99	3.617	Ливада-стоп. двор	13.00
Троян	Старо село	70500.70.101	1.495	Ливада-стоп. двор	13.00

8. ПО-05-29/07.08.2025г. **Светозар К. Петров**, ЕГН....., с постоянен адрес: гр.Ловеч, общ. Ловеч, ул. „Търговска“ № 103, предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.7	9.999	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.28.11	4.400	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.30.3	11.302	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.79.25	10.002	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.79.4	64.736	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.133.12	3.504	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.133.14	1.851	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.134.121	2.898	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.139.11	2.501	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.23.7	0.899	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.77.20	2.004	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.92.2	4.501	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.99.11	2.500	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.105.12	1.699	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.106.14	1.301	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.106.15	1.301	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.128.20	1.699	ливада	14.00
Ловеч	Деветаки	20420.134.10	2.388	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.134.39	1.008	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.151.4	5.299	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.155.20	1.500	ливада	14.00
Ловеч	Деветаки	20420.155.24	1.199	ливада	14.00
Ловеч	Деветаки	20420.155.25	0.999	ливада	14.00

Ловеч	Деветаки	20420.172.4	2.000	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.176.8	1.506	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.231.10	1.800	пасище,мера	13.00
Ловеч	Къкрина	40837.23.34	3.000	пасище	13.00

9. ПО-05-30/27.08.2025г. “Армянков“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. "Доктор Съйко Съев" № 209, с управител Г. С. В., предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Брестово	06536.95.6	9.139	ливада	14.00
Ловеч	Радювене	69523.115.10	4.000	пасище	10.00
Ловеч	Радювене	69523.136.4	6.598	пасище	10.00
Ловеч	Хлевене	77311.39.40	42.463	пасище	15.00

10. ПО-05-31/07.08.2025г. ЗП Николай Д. Стоянов ЕГН, с постоянен адрес с. Чавдарци, общ. Ловеч, ул. „Алеко Константинов“ № 3, представляван от пълномощник П. Н.С., съгласно пълномощно рег. № 005/21.02.2022г. заверено от кметски наместник Красимира Бинакова, предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Кърпачево	40943.134.199	22.576	пасище	20.00
Летница	Горско Сливово	17244.288.1	302.294	пасище	20.00
Летница	Горско Сливово	17244.311.20	5.692	пасище	17.00
Летница	Горско Сливово	17244.312.1	13.590	пасище	16.00
Летница	Горско Сливово	17244.319.1	139.380	пасище	21.00
Летница	Горско Сливово	17244.330.8	16.130	пасище	17.00
Летница	Горско Сливово	17244.354.3	30.127	пасище	11.00
Летница	Александрово	00299.28.7	9.999	пасище	11.00
Летница	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	10.00
Летница	Александрово	00299.79.4	64.736	пасище	12.00
Летница	Александрово	00299.133.12	3.504	пасище	10.00
Летница	Александрово	00299.134.121	2.898	пасище	10.00
Летница	Александрово	00299.139.11	2.501	пасище	10.00
Летница	Деветаки	20420.77.20	2.004	пасище,мера	10.00
Летница	Деветаки	20420.99.11	2.500	пасище	10.00
Летница	Деветаки	20420.128.20	1.699	ливада	11.00
Летница	Деветаки	20420.134.10	2.388	пасище	10.00
Летница	Деветаки	20420.151.4	5.299	пасище,мера	10.00
Ловеч	Деветаки	20420.176.8	1.506	пасище	10.00
Ловеч	Къкрина	40837.23.34	3.000	пасище	10.00

След като разгледа предложените оферти за всеки от имотите –обект на търга

Комисията

РЕШИ:

I. На основание чл. 104о, ал. 6, т. 5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1. „Агро Крис Био“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: с. Кърпачево, общ. Летница, ул. „Христо Кърпачев“ № 2

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Горско Сливово	17244.320.5	30.522	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.6	7.460	пасище	15.00

Летница	Горско Сливово	17244.329.19	2.721	пасище	15.00
---------	----------------	--------------	-------	--------	-------

2. „Агролеспром комерс“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Угърчин, община: Угърчин, ул. Вълчо Русковски № 22.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Угърчин	75054.479.11	4.999	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.13	3.420	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.15	2.062	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.80	12.577	ливада	13.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.83	43.429	пасище	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.84	21.611	пасище	10.00

3. „Биослав ферм“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: с. Кирчево, община: Угърчин, ул. Черно море № 3

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Славщица	67057.13.32	149.410	Пасище мера	10.00

4. Виолета А. Ивайлова, ЕГН, с постоянен адрес: с. Глогово, общ. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 32

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Градежница	17419.120.105	51.028	ливада	11.00
Тетевен	Градежница	17419.49.7	92.047	ливада	11.00

5. Светозар К. Петров, ЕГН....., с постоянен адрес: гр.Ловеч, общ. Ловеч, ул. „Търговска“ № 103

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.11	4.400	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.30.3	11.302	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.79.25	10.002	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.133.14	1.851	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.23.7	0.899	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.92.2	4.501	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.105.12	1.699	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.106.14	1.301	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.106.15	1.301	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.134.39	1.008	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.155.20	1.500	ливада	14.00
Ловеч	Деветаки	20420.155.24	1.199	ливада	14.00
Ловеч	Деветаки	20420.155.25	0.999	ливада	14.00
Ловеч	Деветаки	20420.172.4	2.000	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.231.10	1.800	пасище,мера	13.00

6. ПО-05-30/27.08.2025г. “Армянков“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. "Доктор Съйко Съев" № 209

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Брестово	06536.95.6	9.139	ливада	14.00
Ловеч	Радювене	69523.115.10	4.000	пасище	10.00
Ловеч	Радювене	69523.136.4	6.598	пасище	10.00
Ловеч	Хлевене	77311.39.40	42.463	пасище	15.00

7. **ЗП Николай Д. Стоянов** ЕГН, с постоянен адрес: с. Чавдарци, общ. Ловеч, ул. „Алеко Константинов“ № 3

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка а	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Горско Сливово	17244.354.3	30.127	пасище	11.00

II. На основание чл. 104о, ал. 6, т. 3 от ППЗСПЗЗ класира спечелилите на първо място кандидати за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1. **Светозар К. Петров**, ЕГН, с постоянен адрес: гр.Ловеч, общ. Ловеч, ул. „Търговска“ № 103

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.7	9.999	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.79.4	64.736	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.133.12	3.504	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.134.121	2.898	пасище	13.00
Ловеч	Александрово	00299.139.11	2.501	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.77.20	2.004	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.99.11	2.500	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.128.20	1.699	ливада	14.00
Ловеч	Деветаки	20420.134.10	2.388	пасище	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.151.4	5.299	пасище,мера	13.00
Ловеч	Деветаки	20420.176.8	1.506	пасище	13.00
Ловеч	Къкрин	40837.23.34	3.000	пасище	13.00

2. **ЗП Николай Д. Стоянов** ЕГН, с постоянен адрес: с. Чавдарци, общ. Ловеч, ул. „Алеко Константинов“ № 3.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка а	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Кърпачево	40943.134.199	22.576	пасище	20.00
Летница	Горско Сливово	17244.288.1	302.294	пасище	20.00
Летница	Горско Сливово	17244.311.20	5.692	пасище	17.00
Летница	Горско Сливово	17244.312.1	13.590	пасище	16.00
Летница	Горско Сливово	17244.319.1	139.380	пасище	21.00
Летница	Горско Сливово	17244.330.8	16.130	пасище	17.00

3. **„Першерон“ ЕООД**, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, общ. Ловеч, ул. „Иван Урумов“ № 2А.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Голец	201013	109.733	Пасище, мера	11.00

III. На основание чл. 104о, ал. 6, т. 3 от ППЗСПЗЗ класира спечелилите на второ място кандидати за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1. **Николай Д. Стоянов** ЕГН, с постоянен адрес: с. Чавдарци, общ. Ловеч, ул. „Алеко Константинов“ № 3

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка а	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.7	9.999	пасище	11.00
Ловеч	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	10.00

Ловеч	Александрово	00299.79.4	64.736	пасище	12.00
Ловеч	Александрово	00299.133.12	3.504	пасище	10.00
Ловеч	Александрово	00299.134.121	2.898	пасище	10.00
Ловеч	Александрово	00299.139.11	2.501	пасище	10.00
Ловеч	Деветаки	20420.77.20	2.004	пасище,мера	10.00
Ловеч	Деветаки	20420.99.11	2.500	пасище	10.00
Ловеч	Деветаки	20420.128.20	1.699	ливада	11.00
Ловеч	Деветаки	20420.134.10	2.388	пасище	10.00
Ловеч	Деветаки	20420.151.4	5.299	пасище,мера	10.00
Ловеч	Деветаки	20420.176.8	1.506	пасище	10.00
Ловеч	Къкрина	40837.23.34	3.000	пасище	10.00

2. „Агро Крис Био“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление:
с. Кърпачево, общ. Летница, ул. „Христо Кърпачев“ № 2

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Кърпачево	40943.134.199	22.576	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.288.1	302.294	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.311.20	5.692	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.312.1	13.590	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.319.1	139.380	пасище	15.00
Летница	Горско Сливово	17244.330.8	16.130	пасище	15.00

3. „Агролеспром комерс“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление:
гр.Угърчин, община: Угърчин, ул. Вълчо Русковски № 22.

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Голец	201013	109.733	пасище мера	10.00

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, съгласно чл. 104с от ППЗСПЗЗ, кандидатът класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Съгласно чл. 104с, ал. 3 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл. 104с, ал. 2 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място- след подписване на договора за наем със спечелилия кандидат.

На основание чл. 104т от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия пред Ловешки районен съд в 14-дневен срок от обявяването му чрез Областна дирекция “Земеделие” – Ловеч.

Съгласно чл. 104о, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, протоколът се изготви в 3 екземпляра - за ОД "Земеделие"-Ловеч, за комисията и за спечелилия търга.

На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ Габриела Борисова/

Членове: 1.....

/ Радостина Нейкова /

2.

/ Кристина Христова /